

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БАРЫШСКИЙ РАЙОН»

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



www.barysh.org



ПРЕИМУЩЕСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Удобная логистика и доступ к рынкам сбыта

Ульяновская область расположена в центре европейской части России и в центре ПФО. Географическое положение делает регион привлекательным для логистических и транспортных маршрутов



Наличие готовых производственных и логистических площадок

В регионе есть все преференциальные зоны развития: ОЭЗ, ТОСЭРы, индустриальные парки, готовые производственные помещения, площадки для МСП



Административная и финансовая поддержка

Наличие офиса «одного окна» для инвестора. Помощь инвестору в получении софинансирования на льготных условиях или субсидий на развитие и модернизацию производства



Комфортный бизнес-климат. Меры поддержки

На территории региона действуют практически все основные льготные меры поддержки инвестиционных проектов. Регион одним из первых применяет и внедряет новые механизмы



Опытная региональная команда

Одна из самых опытных в России команд по привлечению и сопровождению инвесторов, реализовавшая за 10 лет более 160 крупных инвестиционных проектов



УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ



37 200 км²
Площадь территории



1 180 000 человек
Население региона



440 млрд рублей
ВРП (2021 г.)



UTC+4
Часовой пояс (+1 час от Московского времени)

- Ульяновск
🌳 648 000 🏠 316 км²
- Димитровград
🌳 112 400 🏠 103 км²
- Инза
🌳 17 500 🏠 22 км²
- Новоульяновск
🌳 13 700 🏠 9,3 км²
- Барыш
🌳 15 500 🏠 14 км²
- Сенгилей
🌳 6 200 🏠 7 км²



ОСНОВНЫЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ РЕГИОНА



МАШИНОСТРОЕНИЕ



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



СТРОИТЕЛЬСТВО



ЛОГИСТИКА



ТОРГОВЛЯ



ДРУГИЕ ОТРАСЛИ



Ульяновская область является одним из важнейших промышленных центров страны.



Денис Мантуров,
Министр промышленности
и торговли
Российской Федерации



Ульяновский автомобильный завод

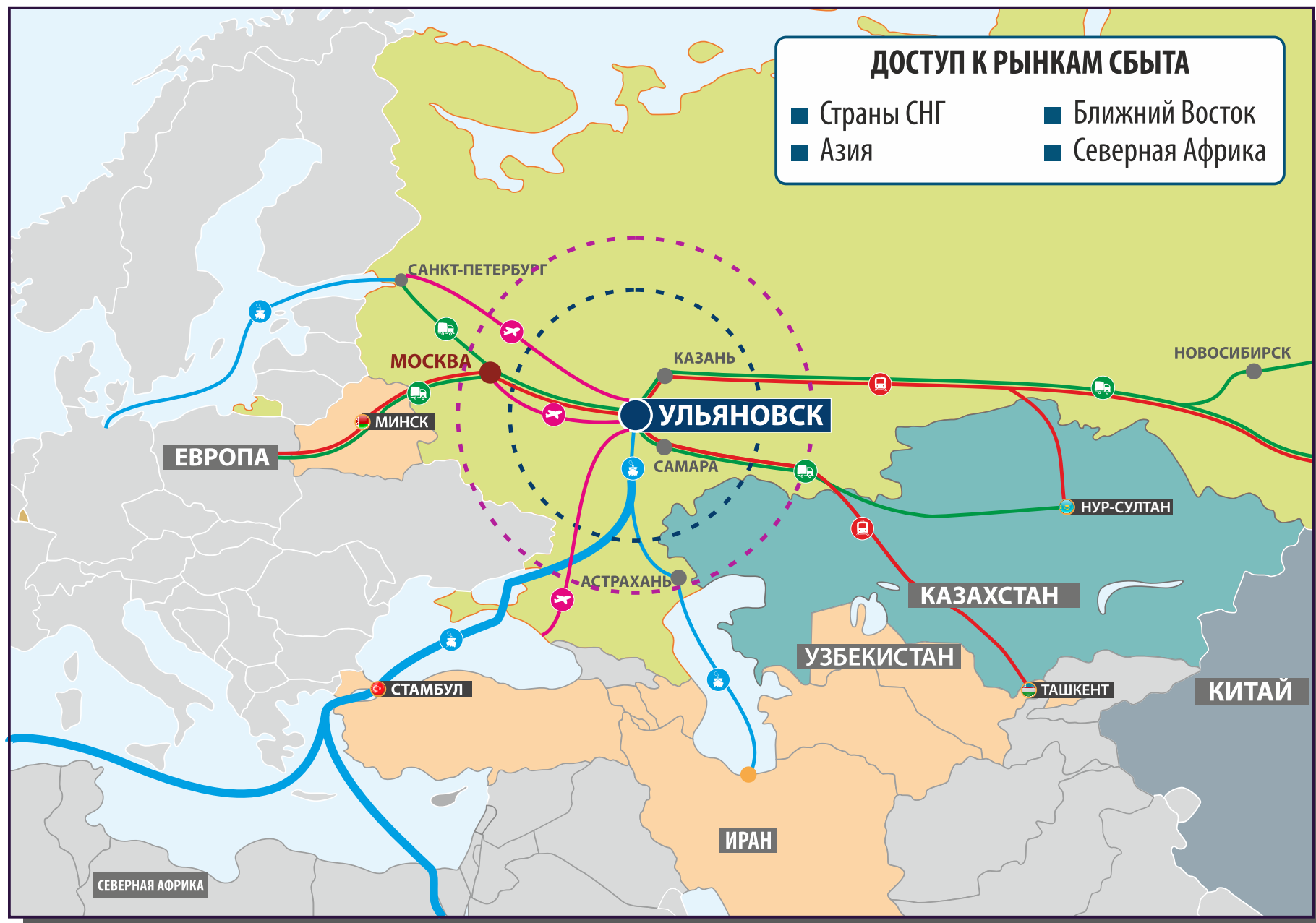
Крупнейший производитель полноприводных легковых и малотоннажных грузопассажирских автомобилей повышенной проходимости








Филиал ПАО «Ил» – Авиастар

Крупнейшее и одно из самых современных предприятий России по производству авиационной техники, специализирующееся на выпуске и обслуживании транспортных самолетов

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ЛОГИСТИЧЕСКИХ МАРШРУТОВ



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

-  2 международных **аэропорта**
Регулярные рейсы в Москву, Санкт-Петербург, Новосибирск, Екатеринбург, Сочи
-  Железнодорожный узел, соединяющий Европу и Азию.
Прямые контейнерные поезда из/в Китай
-  Федеральная трасса **М-5 «Урал»**
Федеральные автодороги **Р-241 и Р-178**
-  Речные порты (прием судов класса «река-море»)
-  Особая экономическая зона с уникальными таможенными и налоговыми режимами

УДОБНАЯ ЛОГИСТИКА В ЦЕНТРЕ ПФО

Приволжский федеральный округ



28 823 000 человек
Численность населения
(20% населения России)



5 городов с население более 1 млн чел.
8 городов (0,5-1 млн чел.)
самое большое количество городов с населением более 1 млн и с населением 0,5-1 млн среди всех федеральных округов



12 467 млрд
ВРП по всем субъектам округа



671 000
предприятий и организаций



Быстрый доступ к основным рынка России

Ульяновск - ПФО

Ульяновск - ЦФО

Ульяновск - СЗФО

0 - 900 км | 🚚 до 10 часов

800 - 1500 км | 🚚 12-22 часов

от 1000 км | 🚚 от 15 часов

Время в пути из Ульяновска
(в часах)

ДОСТУПНОСТЬ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

₽ СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА (рублей в месяц)

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	41 208 ₽
	47 654 ₽
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	52 809 ₽
НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	46 556 ₽
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	48 349 ₽
ПЕРМСКИЙ КРАЙ	52 066 ₽
	46 355 ₽
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	52 840 ₽
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	70 182 ₽

по данным Росстат за 2022 год

ПОДБОР КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ КАДРОВ



ОГКУ «КАДРОВЫЙ ЦЕНТР УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
Государственное агентство по содействию в подборе
высококвалифицированного персонала

- Сформированная команда с большим опытом подбора кадров
- **Бесплатный** подбор персонала
- Опыт перепрофилирования ВУЗов и ССУЗов



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОТРАСЛИ И СФОРМИРОВАННЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ КЛАСТЕРЫ



ИСТОРИИ УСПЕХА



2009-2011

2012



Quarzwirke

2013



TAKATA



JOYSON SAFETY SYSTEMS



ТЕХНОНИКОЛЬ

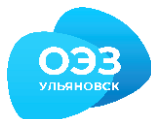


Альфа-Банк

2014



2015



2016



2017



2018



2019



2020



CEDRUS



2021



2022

более 160

крупных

инвестиционных проектов

ОПЫТНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМАНДА

КОМАНДА



Правительство
Ульяновской области



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Помощь в получении разрешения
на строительство, ввод в эксплуатацию

Решение вопросов **по инженерной
инфраструктуре**

Решение вопросы
земельно-правового характера

Поиск, подбор кадров.
Переквалификация,
взаимодействие с ВУЗами и СУЗами

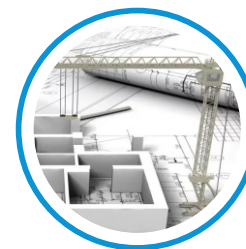
Снятие **административных
барьеров**

БЫСТРАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА



Подготовка
проектно-сметной
документации (ПСД)

до 4 месяцев



Строительство.
Торжественное открытие

10 месяцев

1 месяц

Создание и оформление
юридического лица
на территории региона



до 1 месяца

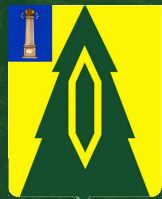
Получение разрешения
на строительство



**18 месяцев
гринфилд**

**от 3 месяцев
браунфилд**

Барышский район



2 269 км²

Площадь территории

Барышский район находится на западе Ульяновской области. С южной стороны граничит с Николаевским районом Ульяновской области, с восточной - с Кузоватовским и Майнским районами, с северной - с Вешкаймским районом, с западной - с Базарносызганским районом и с Пензенской областью

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- Через станцию «Барыш» проходит участок Куйбышевской железной дороги, по которому проезжают составы из Москвы на Урал, крупнейшие города Поволжья, в Среднюю Азию
- Барышский район связан с другими районами Ульяновской области сетью автомобильных дорог регионального значения. 70 км от Барыша до федеральной трассы М-5 «Урал», которая проходит по Николаевскому району.



Региональная автодорога

Железная дорога

ОСНОВНЫЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ

- Легкая промышленность
- Пищевая промышленность
- Обрабатывающие производства
- Лесопереработка и деревопереработка
- Сельское хозяйство
- МСП

МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВАЯ БАЗА

Земли с/х назначения **114,7 тыс. Га**
Земли с/х угодий **92,6 тыс. Га**

БАРЫШСКИЙ РАЙОН



БАРЫШСКИЙ РАЙОН

 г. Барыш – административный центр



НАСЕЛЕНИЕ

Барышский район **36 182 человек**

г. Барыш **15 400 человек**

9 225 человек – экономически активное население



ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

28 000 ₹ размер средней заработной платы



МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

73 юридических лица

259 индивидуальных предпринимателя



ОСНОВНЫЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ



3,5 млрд рублей

Объем производства и реализации продукции по промышленным предприятиям



1,132 млрд рублей

Общий объем инвестиций (2022)



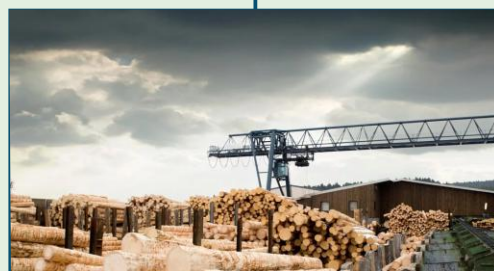
1 163

Субъектов малого и среднего предпринимательства



28 000 рублей

Средняя заработная плата



ДЕРЕВОПЕРЕРАБОТКА



**ПИЩЕВАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**



**СЕЛЬСКОЕ
ХОЗЯЙСТВО**



**ЛЕГКАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**



**МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО**

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



815 поголовье КРС



150 ТОНН валовый надой молока



27 640 Га посевная площадь

➤ **10 319 Га** зерновые и зернобобовые культуры

➤ **6 347 Га** кормовые

➤ **10 919 Га** технические

➤ **53 Га** картофель

➤ **2 Га** овощи закрытого грунта



28,1 ц / Га урожайность





Полезные ископаемые

Строительный камень:

Пять месторождений строительного камня с общим запасом сырья **8 784 тыс. м³**

Пески строительные:

Месторождения песков с общим запасом сырья **3 075 тыс. м³**

Кирпичное сырье:

Кирпичное сырье представлено Силаевским месторождением суглинков.

Годовая проектная производительность карьера - **30 тыс. м³**

Диатомиты:

Барышский район обладает уникальными разработанными месторождениями диатомитовых песков, из которых возможно изготовление теплоизоляционных материалов с широким спектром применения.

Три месторождения диатомитов (Барышское, Решеткинское, Ананьинское).

Суммарные запасы диатомита - **более 60 млн м³**

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ



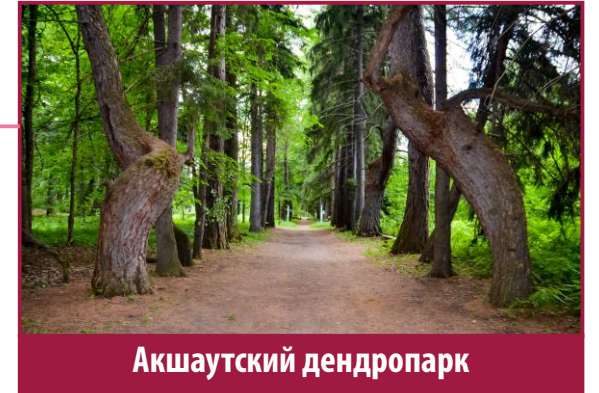
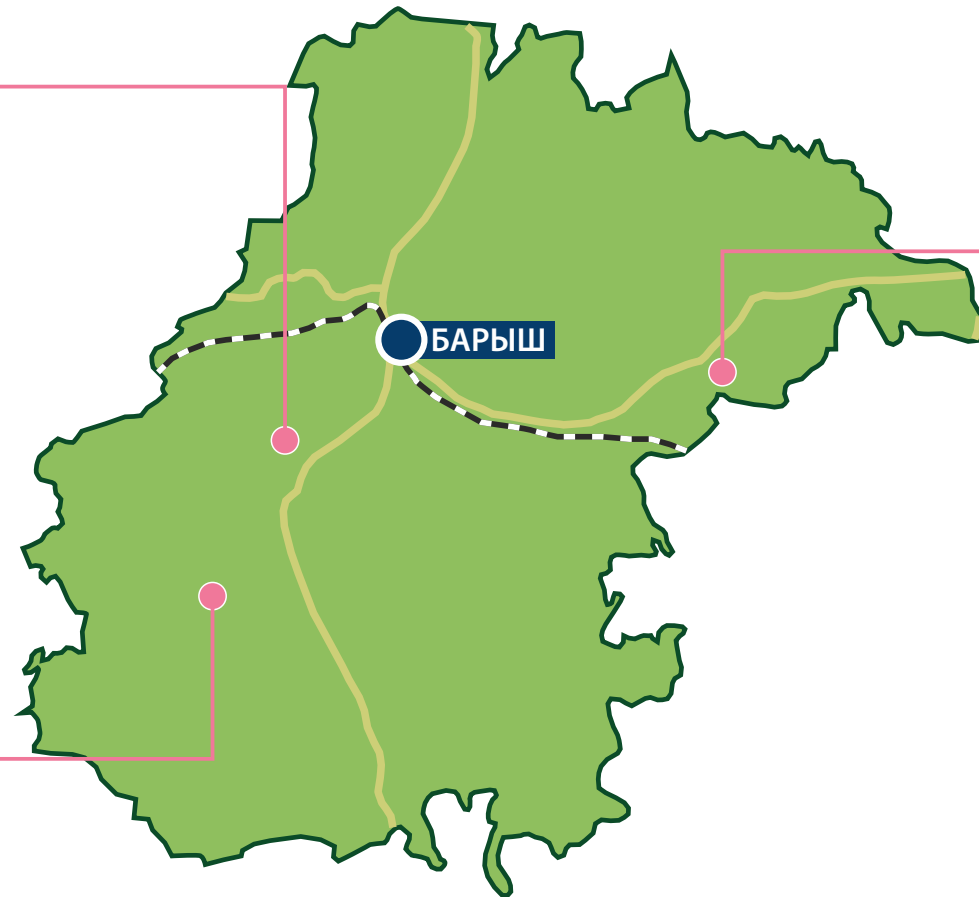
Жадовский Казанско-Богородицкий мужской монастырь

 *п. Самородки*



Святой источник святителя Николая Чудотворца

 *с. Красная Поляна*



Акшаутский дендропарк

 *с. Акшаут*

Акшаутский дендропарк – памятник природы, занесен в соответствующий кадастр как особо охраняемая территория Ульяновской области.

Занимает 63 гектара земли.

Основан известным государственным и общественным деятелем В. Н. Поливановым в 80-е годы 19 века.

ВАРИАНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



ГРИНФИЛД

Аренда или покупка земельных участков под строительство. Доступны участки различной площади и конфигурации

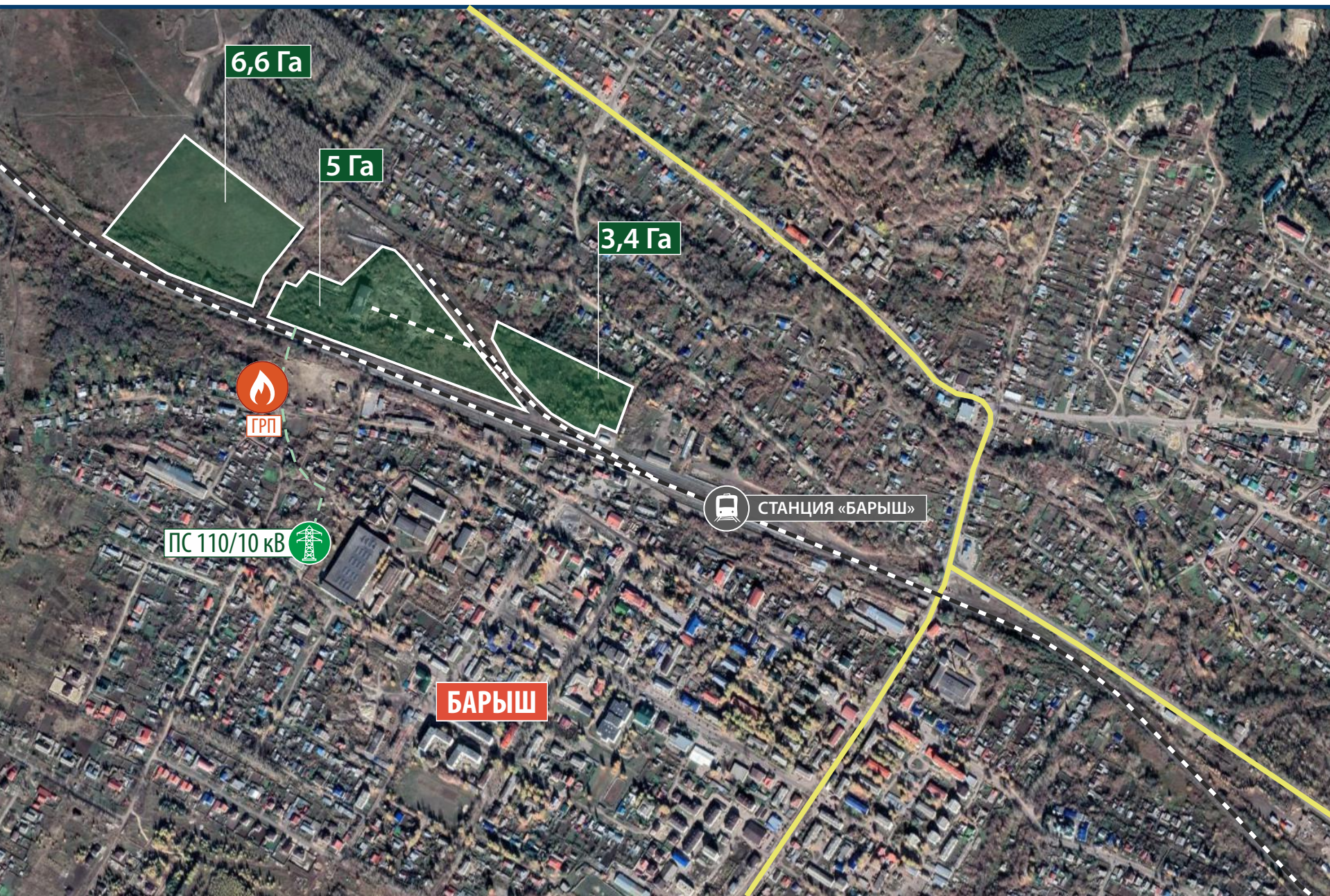


БРАНУФИЛД

Аренда готовых производственных помещений для быстрого запуска проекта. Доступны помещения различной площади

1 ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА «БАРЫШ»

г. Барыш, ул. Гоголя, 26




ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

5 Га / 3,4 Га / 6,6 Га


 Санитарно-защитная зона
50-100 м

ИНФРАСТРУКТУРА

 Автодороги —
1,5 км Региональная автодорога
73К-1434

 Железная дорога - - - -
Ж/д тупик вдоль земельных участков
2 км Станция «Барыш»

 Электричество
450 м до ПС 110/10 кВ

 Водоснабжение
200-300 м До точки подключения

 Газоснабжение
20 м До точки подключения

2 ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

28 Га / 76 Га

ИНФРАСТРУКТУРА

-  **Автодороги** —
Первая линия
Региональная автодорога 73К-1434
-  **Железная дорога** - - - -
8 км Станция «Барыш»
-  **Электричество**
600 м До ПС 110 кВ «Редуктор»
-  **Водоснабжение**
100-300 м До точки подключения
-  **Газоснабжение** —
1 км До точки подключения
(газопровод)

3 ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД С/Х ПРОИЗВОДСТВО



 г. Барыш, ул. Гоголя, 26



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

36 Га 73:02:014801:399

ИНФРАСТРУКТУРА

-  **Автомобильная дорога**
3 км Региональная дорога 73К-1434
-  **Железная дорога** - - - -
4 км Станция «Барыш»
-  **Электричество**
50-100 м До точки подключения
-  **Водоснабжение**
-  **Газоснабжение** ————
50-100 м До точки подключения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



1 БАЗА ОВОЩЕХРАНИЛИЩА



г. Барыш – 73:02:013402:0002



Назначение: размещение базы овощехранилища



2 955 м² общая площадь



672 м² площадь здания



Инженерная инфраструктура: Электроснабжение ПС – 200 м, газ – 50 м, водоснабжение на территории

2 ЗДАНИЕ МЕБЕЛЬНОЙ ФАБРИКИ



г. Барыш, ул. Мебельная, 8 – 73:22:030201:116



Назначение: мебельное производство, склад



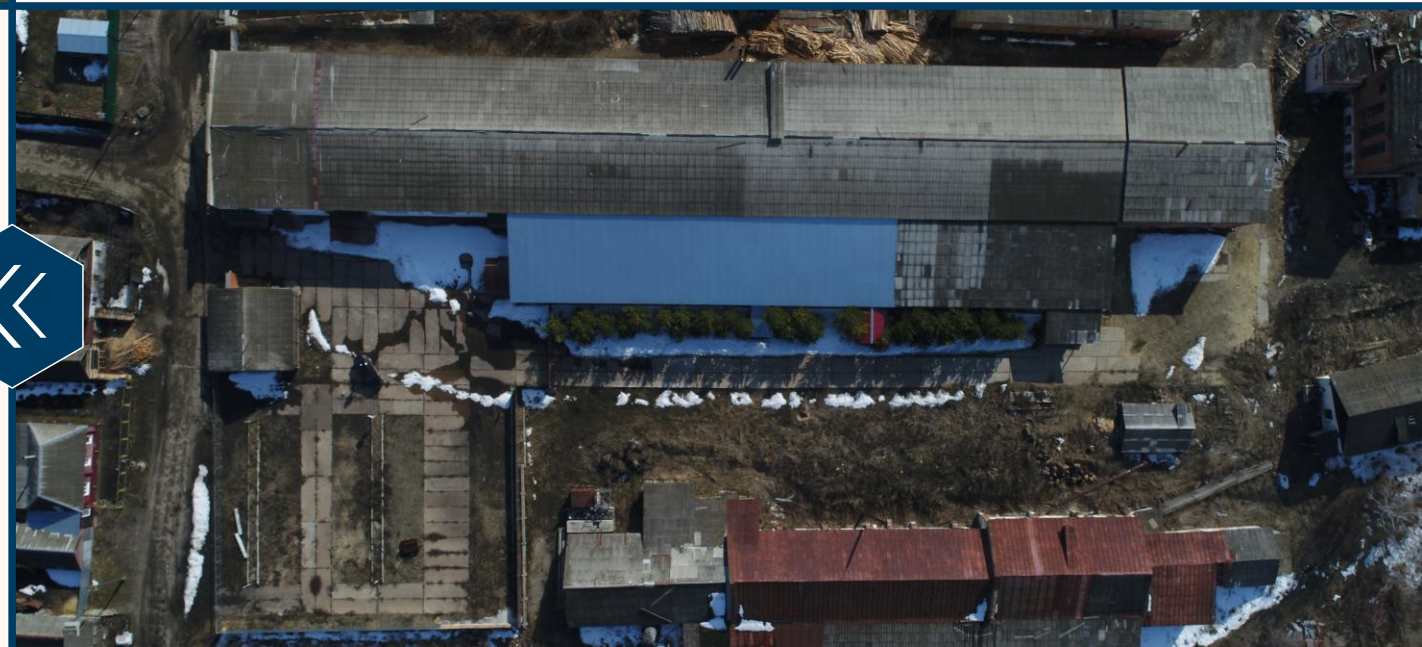
22 855 м² общая площадь



10 500 м² площадь здания




Инженерная инфраструктура: ПС 450 кВт, газ – 2 м, водоснабжение на территории






3 ЕЛХОВСКАЯ ПТИЦЕФАБРИКА

 г. Барыш, пер. Лесной, д. 16 – 73:02:013402:35/36/37

 **Назначение:** размещение птицефабрики


 **93 585 м²** общая площадь

 **21 742 м²** площадь здания

 **Инженерная инфраструктура:** Электроснабжение – 1,65 МВт, газ – 50 м, собственная скважина

4 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

 г. Барыш, ул. Механизатор, д.29/15– 73:22:010207:249

 **Назначение:** производство, склад

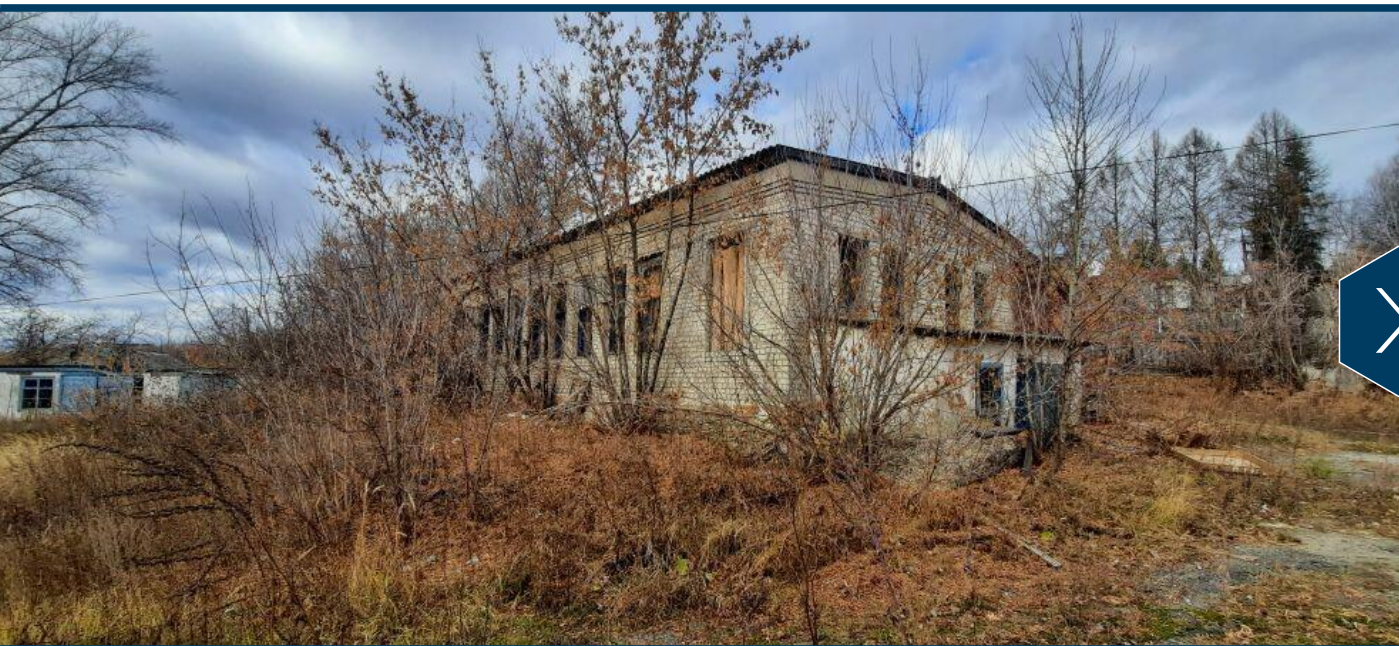
 **9 998 м²** общая площадь

 **1 300 м²** площадь здания


 **Инженерная инфраструктура:** ПС 160 кВт, газ – 250 м, водоснабжение на территории



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ




5 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

 г. Барыш, ул. Радищева, д. 10 В

 **Назначение:** производство, склад

 **3 349 м²** общая площадь

 **646 м²** площадь здания

 **Инженерная инфраструктура:** Электроснабжение, газ – 30 м, водоснабжение – 10 м


6 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

 г. Барыш, мкр. ГАТП, д. 1А

 **Назначение:** производство, склад

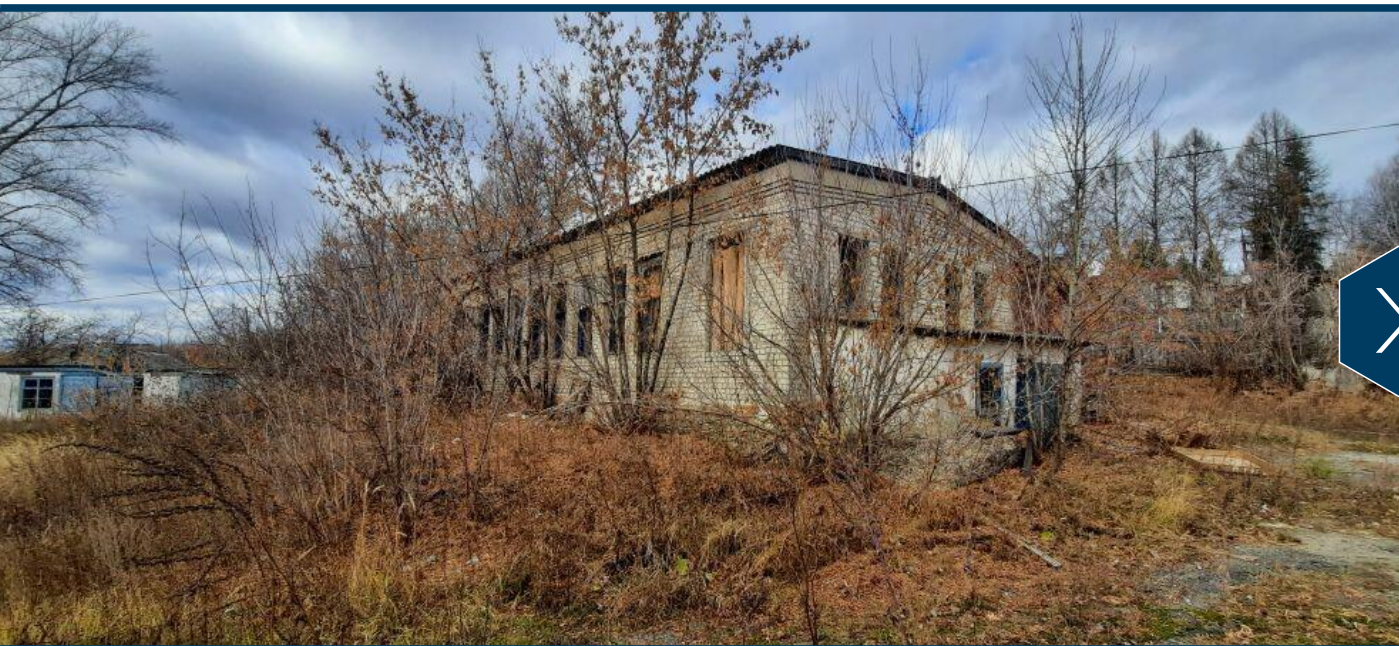
 **30 000 м²** общая площадь

 **1 216 м²** площадь здания

 **Инженерная инфраструктура:** Электроснабжение, газ, водоснабжение на территории



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



5 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА



г. Барыш, ул. Радищева, д. 10 В



Назначение: производство, склад



3 349 м² общая площадь



646 м² площадь здания



Инженерная инфраструктура: Электроснабжение, газ – 30 м, водоснабжение – 10 м

6 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА



г. Барыш, мкр. ГАТП, д. 1А



Назначение: производство, склад



30 000 м² общая площадь



1 216 м² площадь здания



Инженерная инфраструктура: Электроснабжение, газ, водоснабжение на территории



ПЛОЩАДКИ ПОСЕЛЕНИЙ



Земельный участок рядом с с. Красная Зорька

 **11 га** 73:02:041101:91



Земельный участок
рядом с п.Самородки

 **117 га** 73:02:040501:167



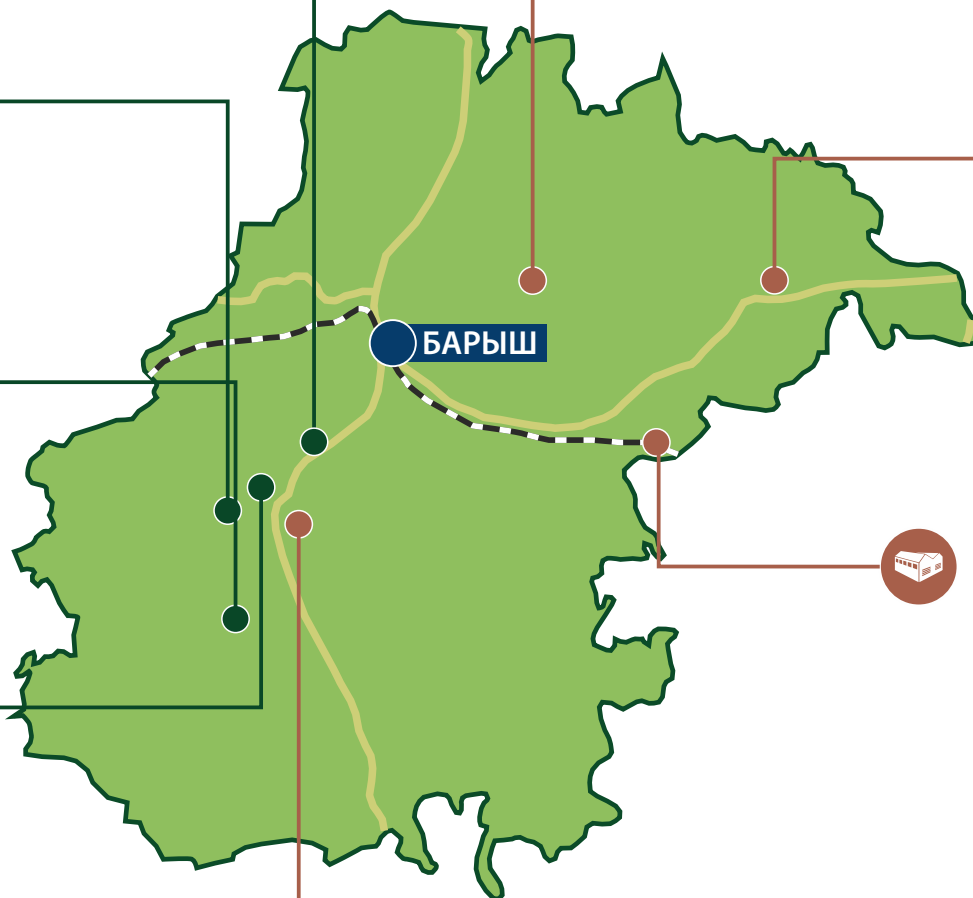
Земельный участок
рядом с с. Воецкое

 **7 га** 73:02:042601




Земельный участок в р.п. Жадовка

 **1,5 Га** 73:02:050101:199




 Здание производственного комплекса

 р.п.Измайлово, ул.Гончарова д.19


 **693 м²** 73:02:020112:55

 Здание административного корпуса

 р.п. Старотимошкино,
ул. Текстильщиков, д.6 А


 **1 419 м²** 73:02:030207:202

 Здание бывшей администрации

 п. Поливаново, ул. Березки д.2А

 **150 м²** 73:02:012106:57

 Здание бывшей начальной школы

 р.п. им. Ленина, ул. Советская, д.34

 **1 050 м²** 73:02:060110:203

Будем рады видеть Вас в Барышском районе

Администрация
Муниципального образования
«Барышский район»
Глава администрации
Алексей Терентьев



г. Барыш, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 8



8 (84253) 2-30-01



barglav@mail.ru



www.barysh.org

КОНТАКТЫ

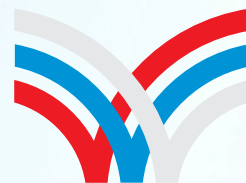
Корпорация развития
Ульяновской области

www.ulinvest.ru



Правительство
Ульяновской области

www.ulgov.ru



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

СЕРГЕЙ ВАСИН

- +7-8422-73-70-01
- info@ulinvest.ru
- www.ulinvest.ru

**РУКОВОДИТЕЛЬ НАПРАВЛЕНИЯ
ПО РАБОТЕ С МУНИЦИПАЛИТЕТАМИ**

ВИТАЛИЙ СЛЁЗКА

- +7 927 630 13 25
- v.slezka@ulinvest.ru
- www.ulinvest.ru



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ