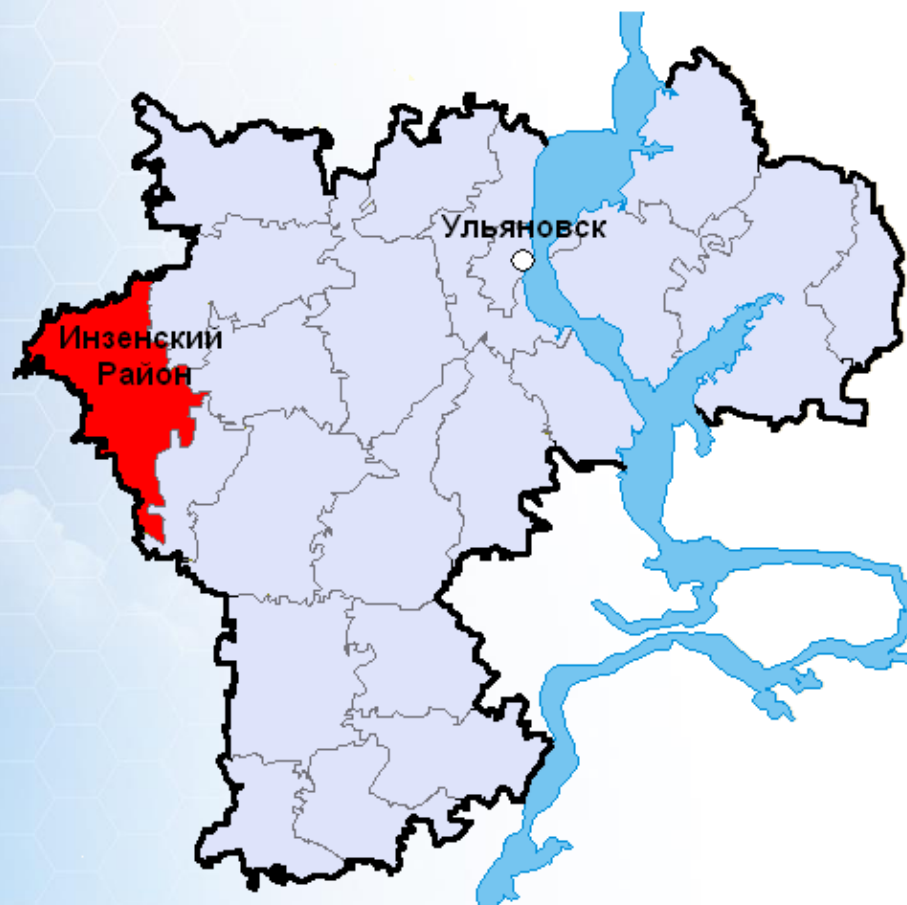


Инвестиционный профиль МО «Инзенский район» Ульяновской области





Площадь района 2020 кв.м
Численность населения 26271 человек
Административный центр г.Инза -16281 человек
Количество поселений 8, в том числе 2 городских



Основан в 1897 году
Граничит с республикой Мордовия
(Саранск -110 км) и Пензенской областью
(Пенза-170 км)



ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ

Инза-крупный железнодорожный узел

Основные направления:

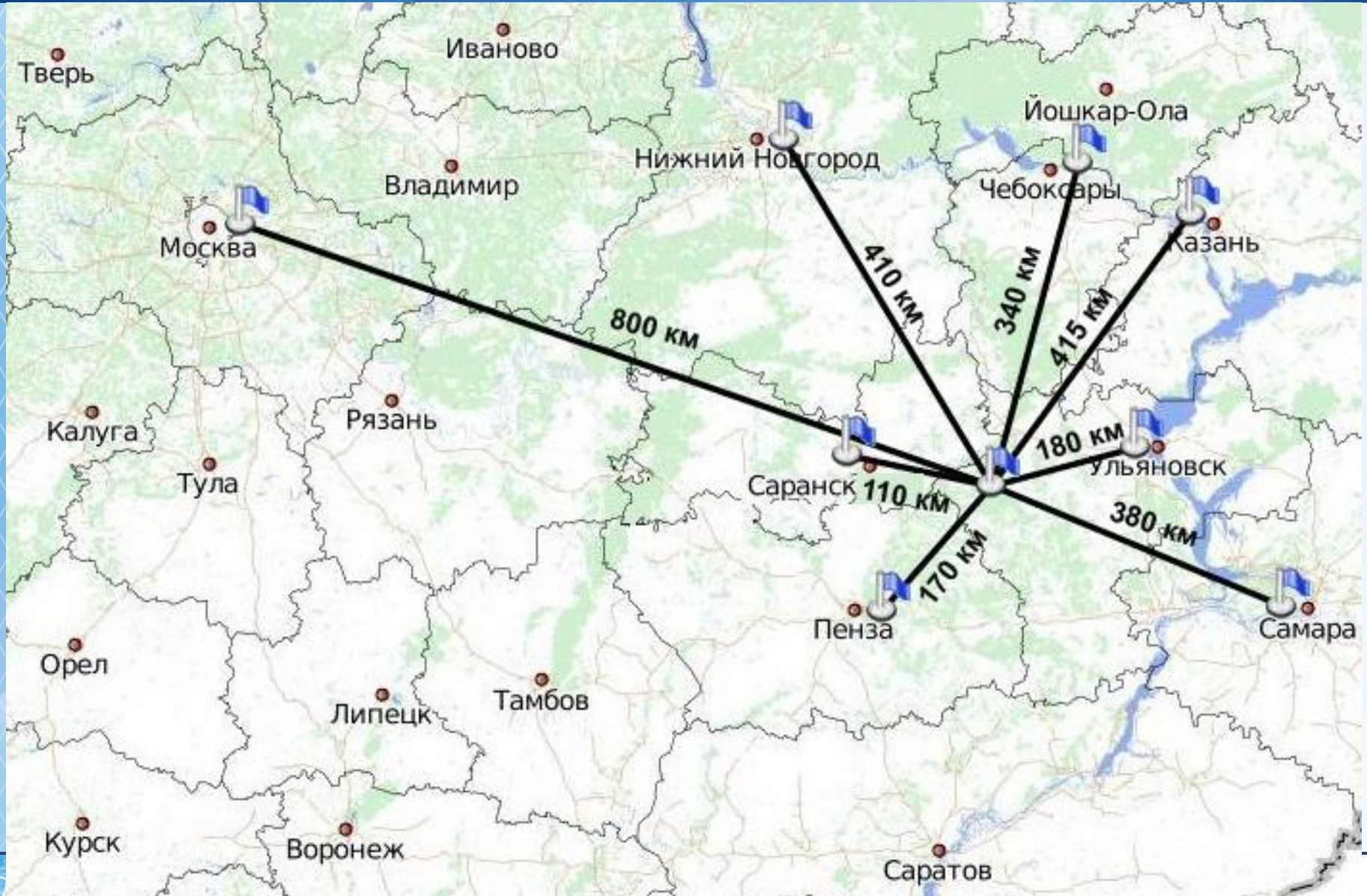
- Москва
- Урал
- крупнейшие города Поволжья
- Средняя Азия и другие регионы.



АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

Протяженность – 603км







Полезные ископаемые

На территории района много полезных ископаемых: торф, мел, песок, глина, бутовый камень, серный колчедан. Инзенское месторождение диатомитов считается одним из крупнейших в мире.

Запасы диатомита – **80 млн м³**

Общий запас древесины – **12 млн м³**



Лесной массив

Леса занимают около 50% территории региона. Из общей площади 202 000 гектаров территории района занято лесами **84 500 гектар**



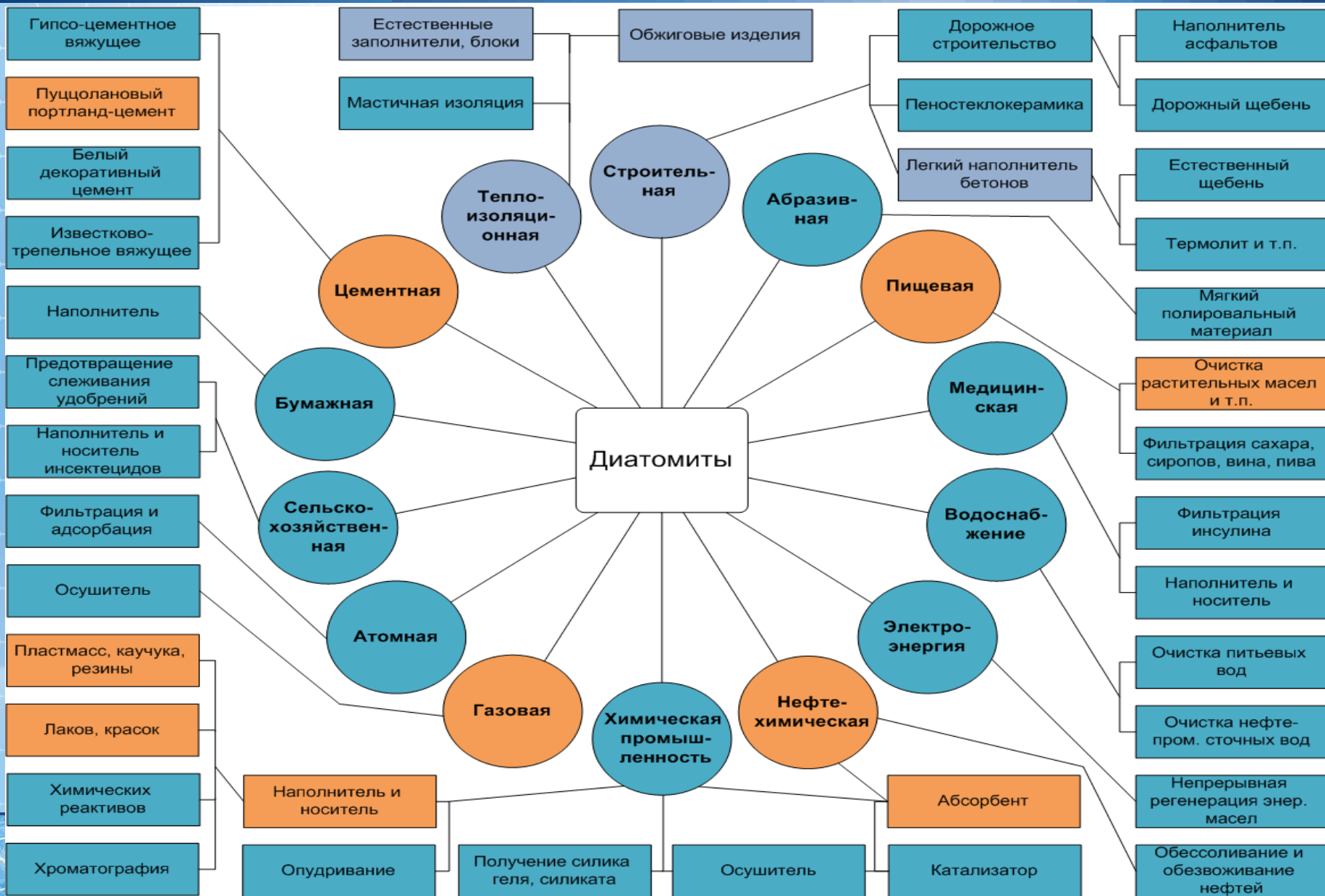
Водные ресурсы

Район богат водными ресурсами. Главная водная артерия края - река Сура (общая длина 841 км), протяженность которой в границах района составляет 76 км. Вторая по величине река - Инза (123 км).

В районе очень много родников. Некоторые из них имеют минеральную, лечебную воду. Вода в большинстве рек и ручьев Инзенского района гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевого и гидрокарбонатно-хлоридно-кальциевого типа.



СТРАТЕГИЧЕСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ - глубокая переработка диатомитов





- Производство временно приостановлено.
- Сохранены производственные мощности и кадровые компетенции (более 1000 работающих) по деревопереработке
- Возможны варианты продажи предприятия

Инзенский филиал УлГУ



17 школ



ОБРАЗОВАНИЕ



Техникум



Центр культурного развития



14 детских садов

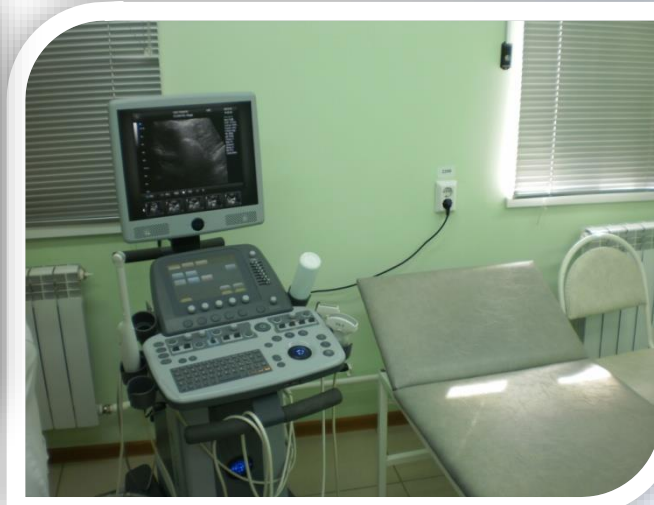
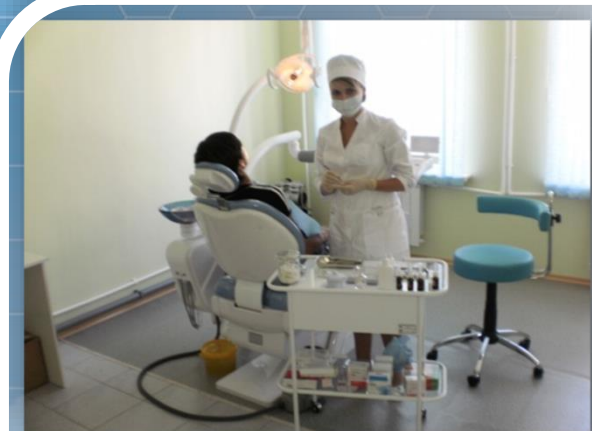


РЦДТ

ГУЗ «Инзенская РБ»



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ



ООО «Стоматология»

ГУЗ ОП санаторий им. врача
А.А.Тамарова

ООО «Планта»

ФОК «Губернаторский»



СПОРТ



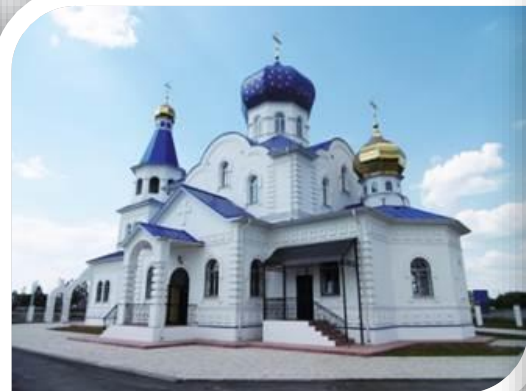
Клуб «Форсаж»



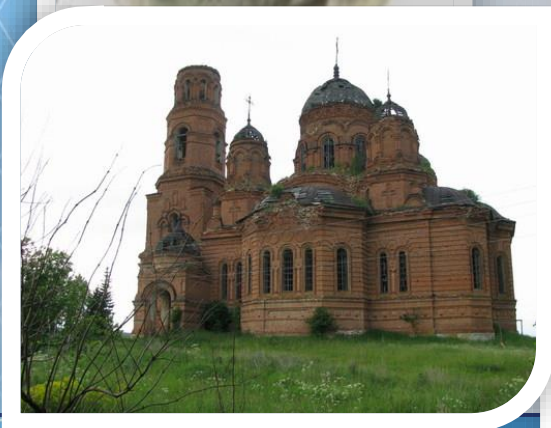
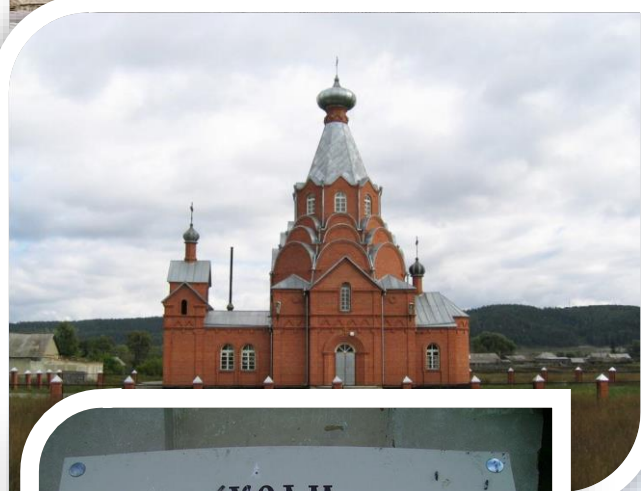
Стадион «Городской»



Клуб «Медведь»



**КУЛЬТУРНОЕ
НАСЛЕДИЕ**





БО Аксаур



БО Налитово



БО Надежда



Озеро Юлово

Общая площадь территории 8га.

Площадь водной глади 15 га, глубина до 20 метров

Число отдыхающих достигает до 1000 человек в день

Размещение крупной туристической базы с различными видами аттракционов

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ



Глубокая переработка древесины

Развитие индустрии туризма и отдыха

Логистические проекты

Легкая промышленность

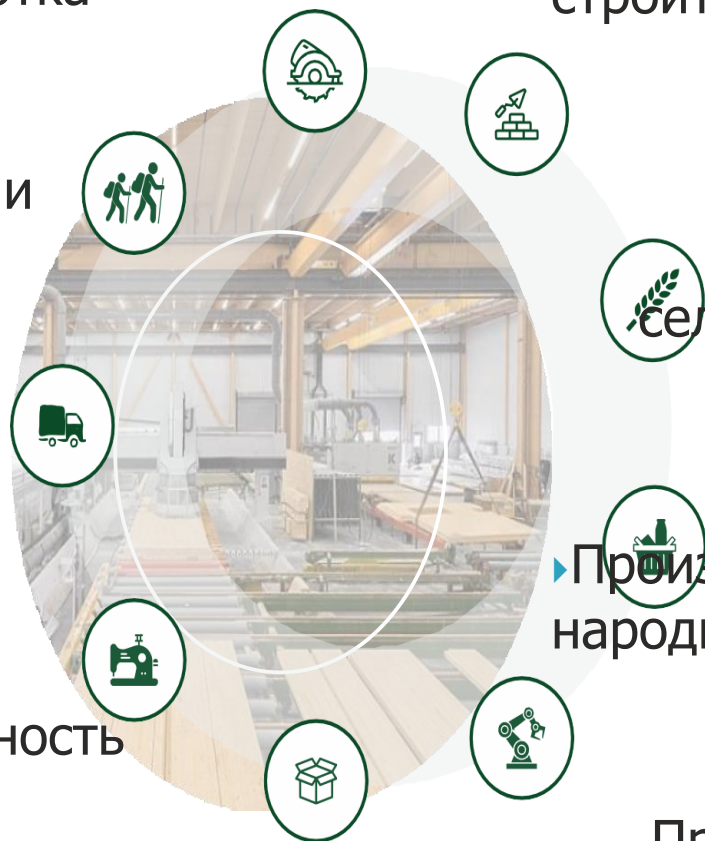
Производство упаковки

Производство строительных материалов

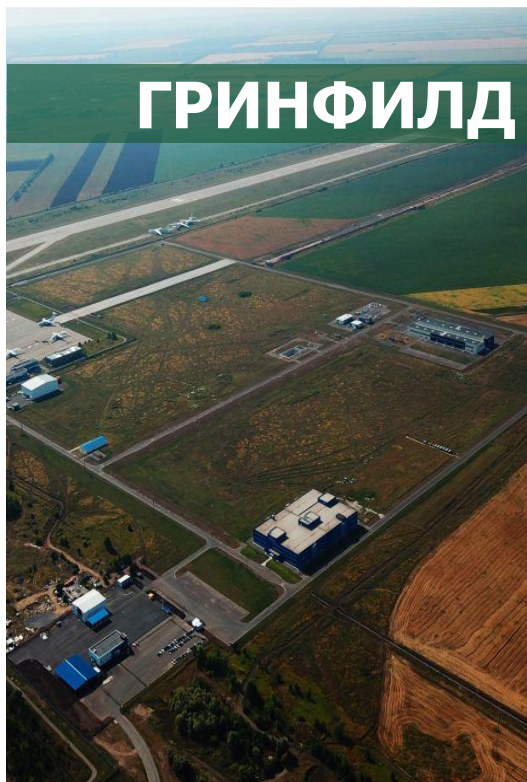
Производство и переработка сельскохозяйственной продукции

▶ Производство товаров народного потребления

Производство оборудования

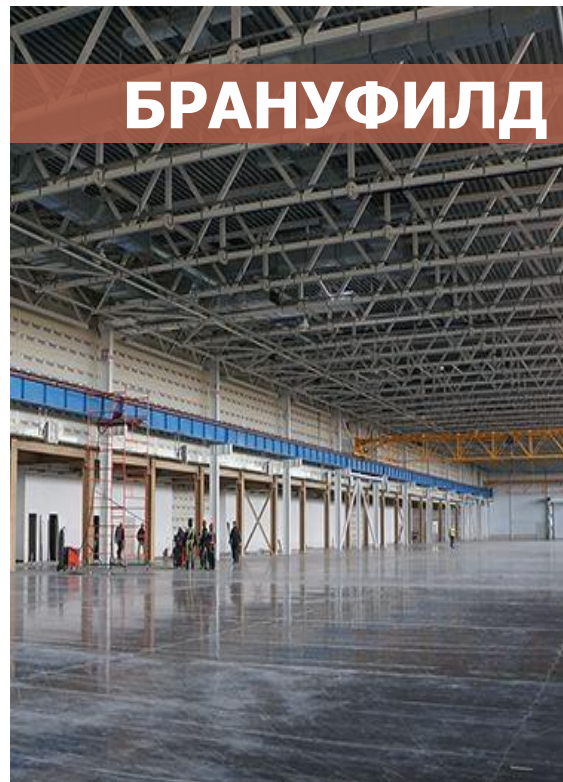


ВАРИАНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



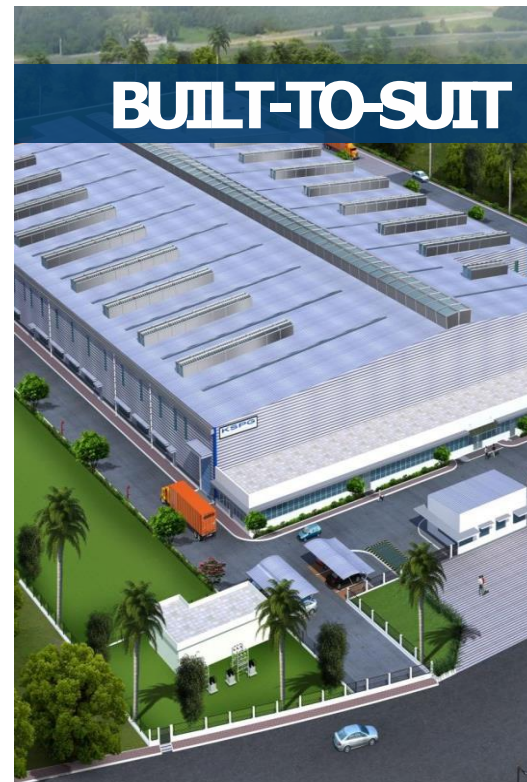
ГРИНФИЛД

Аренда или покупка земельных участков под строительство. Доступны участки различной площади и конфигурации



БРАНУФИЛД

Аренда готовых производственных помещений для быстрого запуска проекта. Доступны помещения различной площади



BUILT-TO-SUIT

Строительство корпуса по ТЗ инвестора с последующей передачей его в аренду или с возможностью выкупа

СОЗДАНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ИНЗА»

Строительство трех
производственно- складских
корпусов



2023-2024 гг. - сроки СМР



4 800 м² - общая площадь
трех корпусов



390,552 млн ₽ - общая
стоимость строительства



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ПЛОЩАДКИ



3

1

5

4

2

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

1 Промышленная зона «Инза»

2 Земельный участок под производство

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ КОРПУСА

3 Корпус фабрики нетканых материалов

4 Хлебоприемный корпус

5 Производственное здание

73P-049

1 ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА «ИНЗА»



ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК

42,5
Га

ИНФРАСТРУ

 Автомобильная
дорога

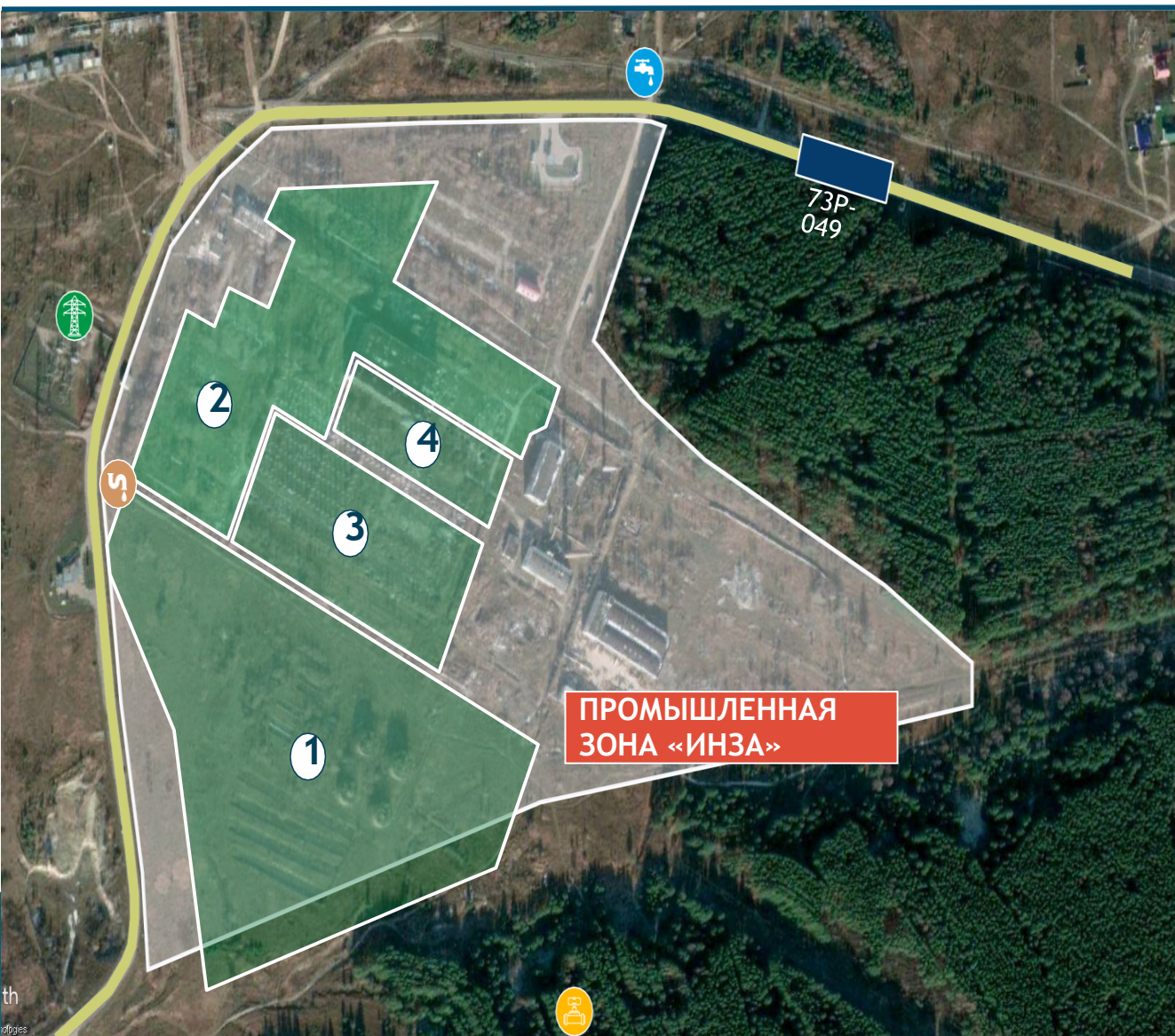
Первая линия
Региональная
дорога 73Р-049
87 км Федеральная
дорога Р-178

 Электричество

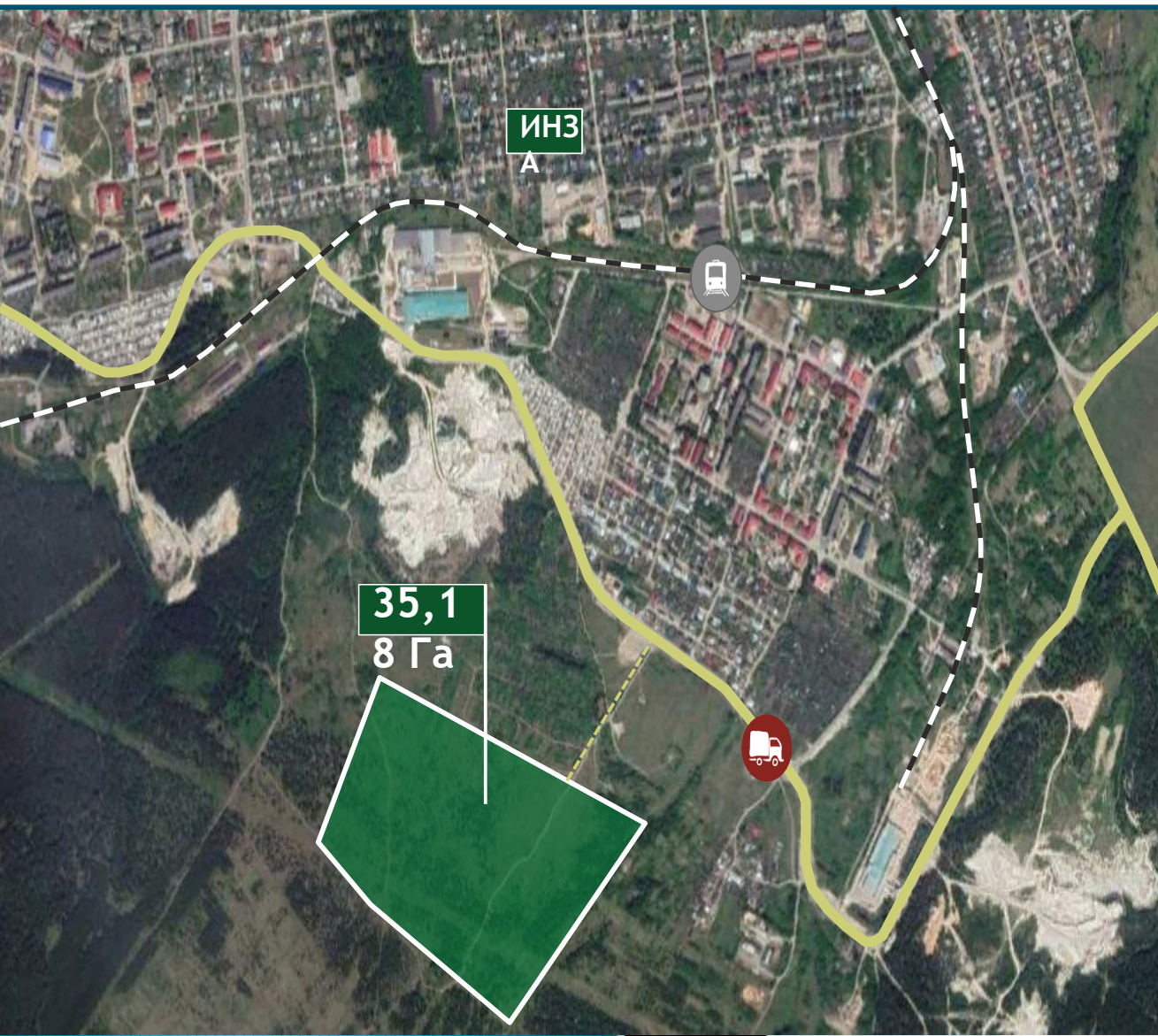
 Водоснабжение

 Газоснабжение

 Канализация



2 ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

35 Га 73:04:000000:539



Категория
земель: Земли
населённых
пунктов

ИНФРАСТРУКТУРА



Автомобильная
дорога

1,5 км Региональная
дорога 73Р-049 **85 км**
Федеральная дорога Р-
178



Железная дорога **5
км** Станция Инза



Электричество



Водоснабжение

3 ПЛОЩАДКА «ФАБРИКА НЕТКАННЫХ МАТЕРИАЛОВ»

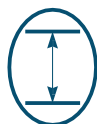
г. Инза, ул. Фрунзе, 2



2 Га - площадь земельного участка



2 000 м² - общая площадь производственных помещений



9 м - высота потолков

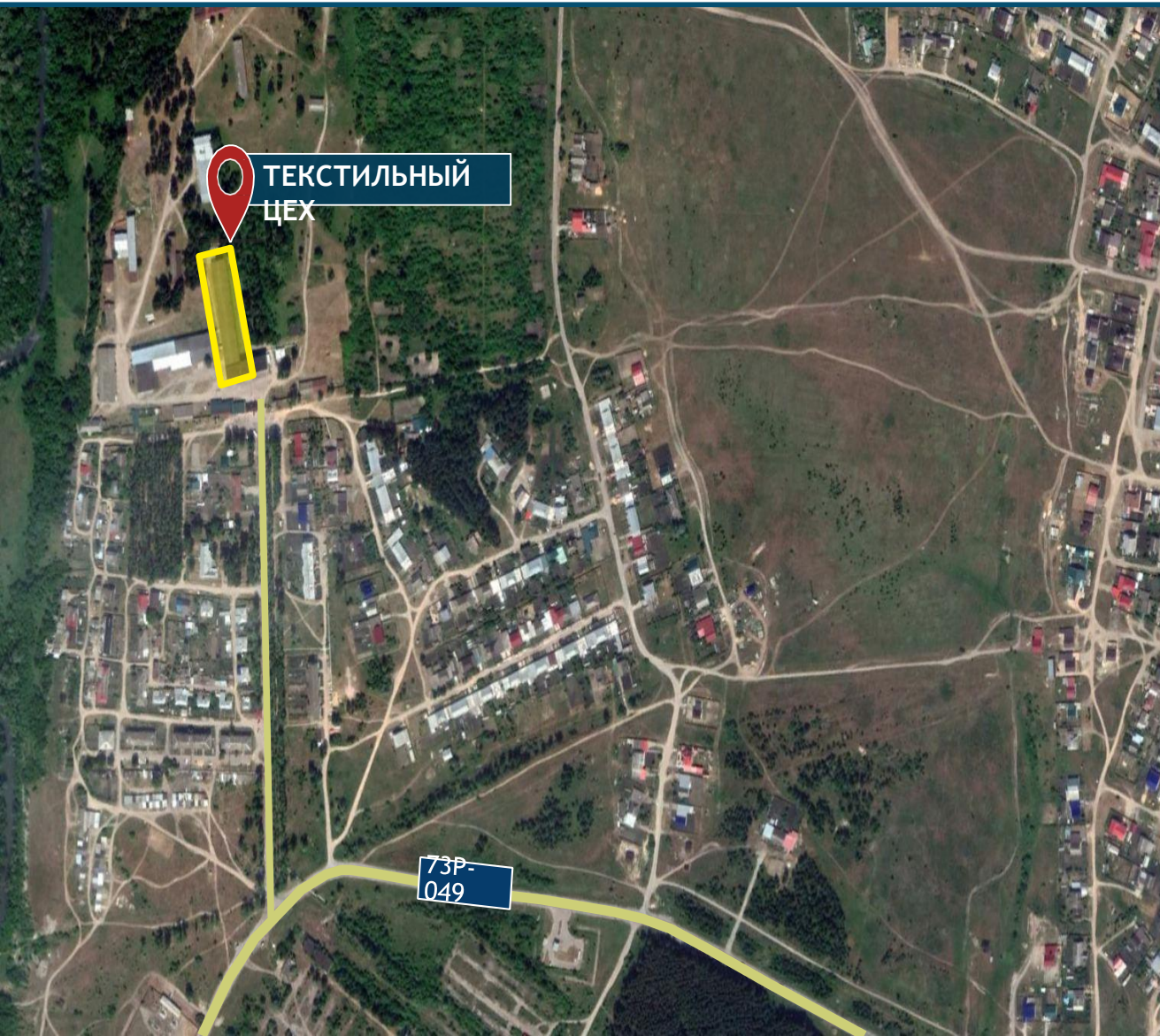


6-7 млн рублей - стоимость продажи
80 рублей / м² - стоимость аренды

- Охраняемая территория
- Фундамент - бутовый; Стены - кирпичные; Перекрытия - ж/б плиты; Кровля - мягкая
- Грузовые ворота с возможностью заезда большегрузных автомобилей

3 ПЛОЩАДКА «ФАБРИКА НЕТКАННЫХ МАТЕРИАЛОВ»

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА



ИНФРАСТРУКТУРА

Автомобильная
дорога



0,5 км Региональная
дорога 73P-049 **87 км**
Федеральная дорога Р-
178



Железная дорога
5 км Ж/д станция
«Инза»



Электричество
13,07 МВт Свободная
мощность



Водоснабжение
207 м³/сутки Макс.
нагрузка



Газоснабжение
2 587 м³/час Макс.
расход



Центральное
отопление

4

ПЛОЩАДКА «ХЛЕБОПРИЕМНЫЙ КОМПЛЕКС»

г. Инза, ул. Гагарина, 41



6,1 Га - площадь земельного участка



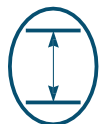
20 630 м² - общая площадь производственных помещений (35 объектов)



1 229 м² - площадь самого большого производственного корпуса



580 м² - административно-бытовые помещения



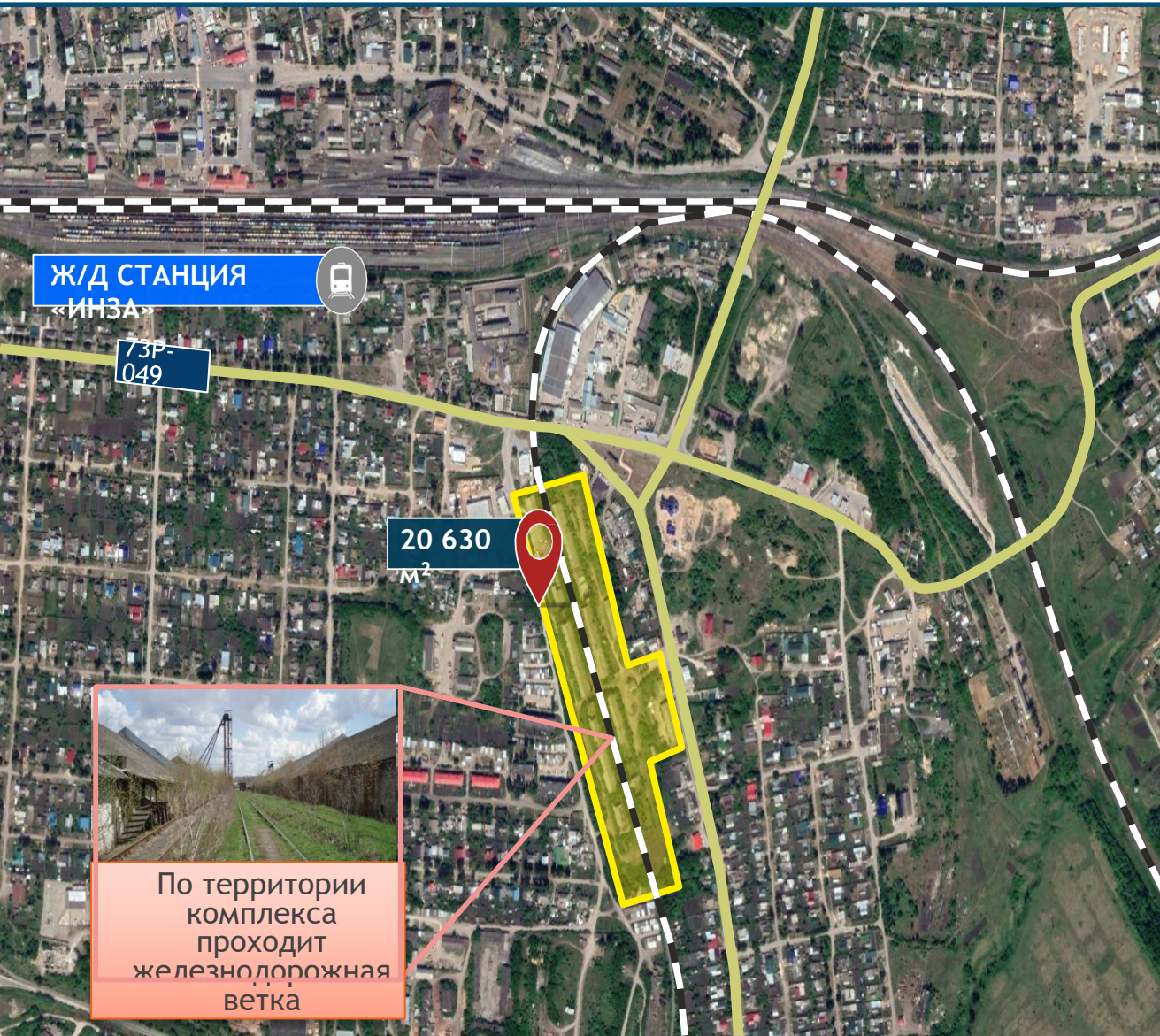
10 м - высота потолков



100 рублей / м² - стоимость аренды

4 ПЛОЩАДКА «ХЛЕБОПРИЕМНЫЙ КОМПЛЕКС»

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА



Ж/Д СТАНЦИЯ
«ИНЗА»

73Р-
049

20 630
м²

По территории
комплекса
проходит
железнодорожная
ветка

ИНФРАСТРУКТУРА



Автомобильная
дорога

1,5 км Региональная
дорога 73Р-049 80 км



Железная дорога

Ж/д ветка проходит по
участку

1 км Ж/д станция
«Инза»



Электричество

13,07 МВт
Свободная мощность



Водоснабжение

207 м³/сутки Макс.
нагрузка



Газоснабжение

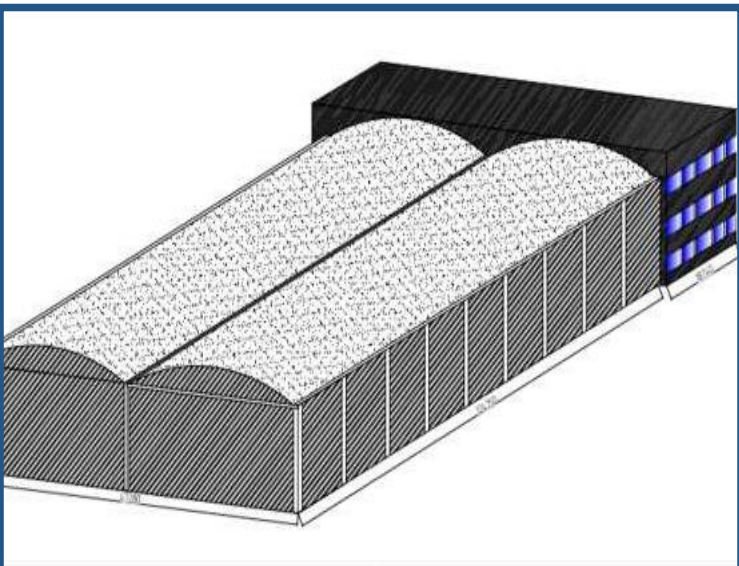
2 587 м³/час Макс.
расход

5

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ



Инза, ул. Пушкинская, 20А



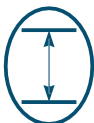
2.5 Га - земельный участок



5 700 м² - производственные помещения



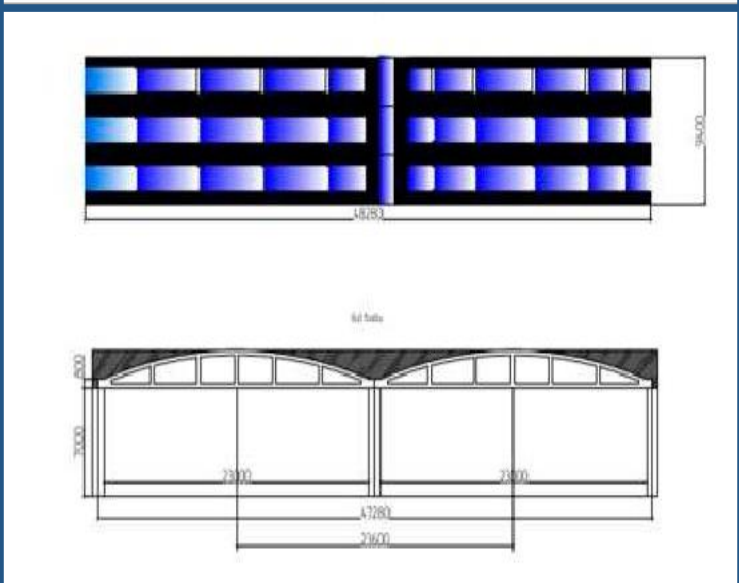
2 500 м² - административные помещения



9 м - высота потолков



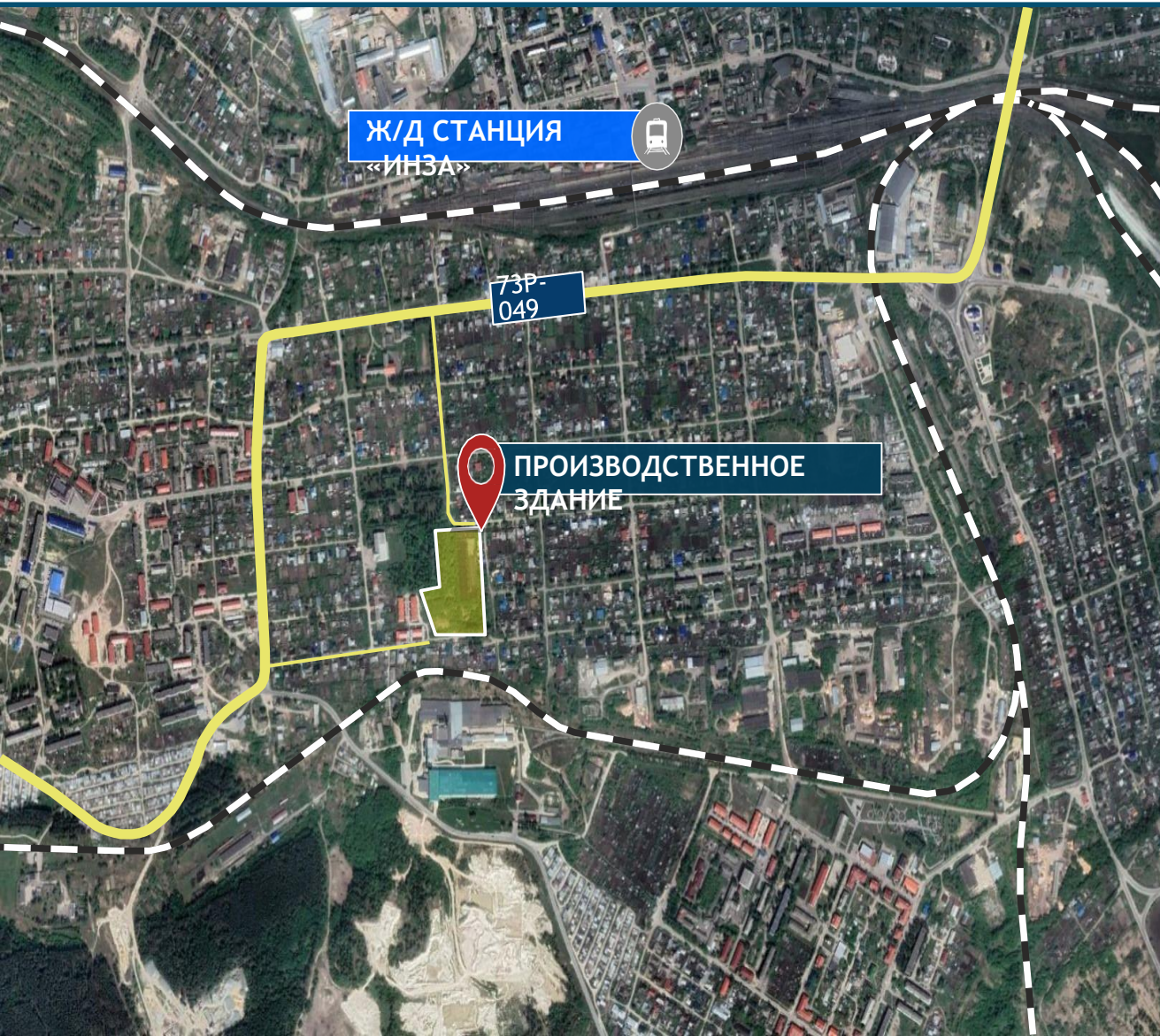
60 рублей / м² - стоимость аренды



Требуется ремонт.
Все ремонтные работы делаются в счет арендной платы

5 ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА



ИНФРАСТРУКТУРА



**Автомобильные
дороги**

1 км Региональная
дорога 73Р-049 **87 км**
Федеральная дорога
Р-178



**Железная
дорога**

4 км
станция Инза



Электричество
250 кВ доступная
мощность



Водоснабжение
*Есть возможность
подключения*

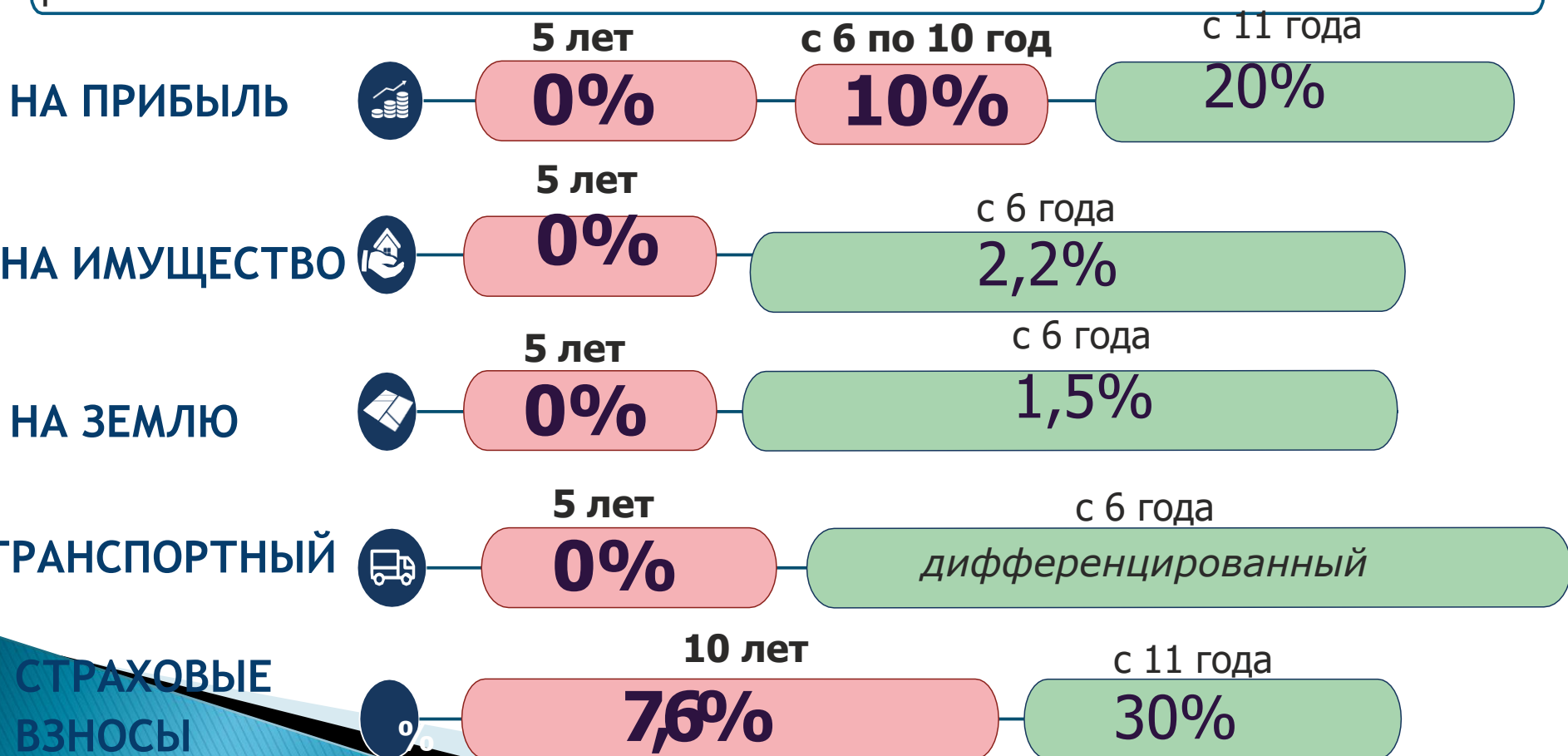


Канализация
*Есть возможность
подключения*

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ПО СТАТУСУ РЕЗИДЕНТА ТОСЭР



Постановление Правительства РФ №1901 от 23 ноября 2020 года «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Инза»



ТОР «ИНЗА»

2017 год

- Принято решение о подготовке заявки по созданию ТОР «Инза»
- Утвержден первоначальный перечень из 11 инвестиционных проектов

2020 год

- Присвоение Инзенскому городскому поселению статуса ТОР «Инза»
 - Актуализация перечня из 6 инвестиционных проектов

2023 год

- 4 действующих резидента ТОР «Инза»



17 тыс. чел.

КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ТОСЭР «ИНЗА»



ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ



Объем капитальных вложений: не менее **2,5 млн рублей** за 1 год



Привлечение иностранных специалистов: **не более 25%** от общей численности



10
новых рабочих мест за 1 год



Для действующих предприятий: численность работников не меньше среднесписочной за последние 3 года



Подписание соглашения с Министерством экономического развития и промышленности Ульяновской области



Заявление в администрацию муниципального образования «Инзенский район»



Регистрация в Реестре резидентов ТОСЭР в Министерстве экономического развития Российской Федерации

РЕЗИДЕНТ ТОР «ИНЗА» ООО «ВОЛЖСКИЕ МИНЕРАЛЫ»



ПРОЕКТ:

«Строительство завода по переработке диатомита»

Общая стоимость до 2024 года: **265 млн. рублей.**
До 2027 года будет создано **180 новых рабочих мест.**

До 2031 года налог на доход физических лиц составит **67 млн. рублей**, из которых:
57 млн. рублей в бюджет Ульяновской области,
10 млн. рублей в консолидированный бюджет Инзенского района.

В настоящее время создано **19 рабочих мест**

РЕЗИДЕНТ TOP «ИНЗА» ООО «ДИАЛОГ СЕРВИС»

ПРОЕКТ:

«Открытие колл-центра по обработке
телефонных вызовов»

Общая стоимость составила **2,5 млн. рублей.**

До 2027 года будет создано **731 новое
рабочее место**
(в том числе дистанционно).

До 2033 года налог на доход физических лиц
составит

330 млн. рублей, из которых:
231 млн. рублей в бюджет Ульяновской
области,
99 млн. рублей в консолидированный
бюджет Инзенского района.

В настоящее время создано **250 рабочих
мест**



РЕЗИДЕНТ TOP «ИНЗА» ООО «ИНЗЕНСКИЙ ДИАТОМИТ»

ПРОЕКТ:

«Переработка диатомита Забалуйского
месторождения»

Общая стоимость к 2024 году составит **90 млн.
рублей.**

До 2027 года будет создано **30 новых рабочих
мест**

До 2031 года налог на доход физических лиц
составит **15,2 млн. рублей**, из которых:
12,9 млн. рублей в бюджет Ульяновской области,
2,3 млн. рублей в консолидированный бюджет
Инзенского района.



РЕЗИДЕНТ ТОР «ИНЗА» ООО «ИНЗПОШИВ»



ПРОЕКТ:

«Производство одежды»

Общая стоимость к 2024 году составит **2,5 млн. рублей.**

До 2024 года будет создано **35 новых рабочих мест**

До 2034 года налог на доход физических лиц составит **20,2 млн. рублей**, из которых:

14,1 млн. рублей в бюджет Ульяновской области,
6,1 млн. рублей в консолидированный бюджет
Инзенского района.

Приглашаем к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству



Макаров Александр Иванович

Глава Администрации МО «Инзенский район»

Тел.: 8(84241) 2-55-05

E-mail: inzaorg@inza.ulregion.ru



Пензяков Николай Петрович

*директор АНО «Центр развития предпринимательства
Инзенского района Ульяновской области»*

Тел.: 8(84241) 2-55-56

E-mail: crpinza@mail.ru

**Ульяновская обл., г. Инза, ул. Заводская д.2, Тел./Факс: 8(84241) 2-55-05,
E-mail: inzaorg@inza.ulregion.ru , Сайт <https://inza73.gosuslugi.ru/>**