Одноэтажное здание производственного назначения,

площадью 360 кв.м. в с. Большое Нагаткино

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| Одноэтажное кирпичное здание, идеально подойдет для небольшого производства. Здание расположено в самом центре с. Большое Нагаткино, на земельном участке площадью 360 кв.м. Полностью обеспечено инженерной инфраструктурой: газоснабжение, водоснабжение, канализация, электроэнергия.  Отдельный вход в помещение, хорошая транспортная доступность поможет с легкостью реализовать проекты самого широкого спектра направлений. |

Паспорт площадки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I** | **Общая информация** | | |
|  | Название инвестиционной площадки | Одноэтажное здание производственного назначения | |
|  | Адрес инвестиционной площадки | Цильнинский район, с. Большое Нагаткино,  ул. Советская, д.18А | |
|  | Площадь инвестиционной площадки | 885 кв.м. | |
|  | Площадь зданий, строений и сооружений (кв.м) | 360 кв.м. | |
|  | Кадастровый номер (квартал) площадки | 73:20:050506:15 | |
|  | Координаты объекта | широта | 54,51 |
|  | долгота | 47,97 |
|  | Контактное лицо | ФИО: Саламадина Татьяна Михайловна Руководитель УМИЗО.  Двойнова Юлия Юрьевна, директор АНО «ЦРП Цильнинского района» | |
|  | Тел.: | 8(84245)22305 |
|  | Сот.: | 89374565356 |
|  | е-mail: | **crpcilna@mail.ru** |
| **II** | **Правовой статус инвестиционной площадки** | | |
|  | Вид права | Муниципальная собственность | |
|  | Правообладатель |  | |
|  | Категория земель | Земли поселений | |
|  | Вид разрешенного использования | Под производственными зданиями и сооружениями | |
|  | Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО | Обшественно - деловая зона | |
|  |
|  | Наличие санитарно-защитной зоны и зон |  | |
|  |
|  | Наличие ограничений по размещению предприятий | нет | |
|  |
|  | Условия предоставления площадки | Аренда, возможна покупка здания | |
|  |
|  | Кадастровая стоимость, руб | Земля - 357964 | |
| **III** | **Транспортная доступность инвестиционной площадки** | | |
|  | Расстояние до ближайшей |  | |
|  | автомобильной дороги: |
|  | - федерального значения (км) | 2 км | |
|  | - регионального значения (км) | 2 км | |
|  | - местного значения (км) | 15 м | |
|  | Наличие подъездных путей к площадке | В наличии | |
|  | Расстояние до регионального центра (км) | 34 км | |
|  | Расстояние до ближайшего города/ населенного пункта (км) | 34 км | |
|  | Расстояние до аэропорта (км) | 34 км | |
|  | Расстояние до ж/д станции / ж/д ветки(км) | 18 км | |
|  | Расстояние до речного порта (км) | 40 км | |
| **IV** | **Инфраструктура инвестиционной площадки** | | |
|  | **Электроснабжение** | | |
|  | Сетевая организация | УСК | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | 1,5 км | |
|  | Ориентация относительно площадки |  | |
|  | Существующие лимиты электрическая мощность (МВт) |  | |
|  | **Водоснабжение** | | |
|  | Сетевая организация | МКП «Комбытсервис» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | 200 м | |
|  | **Водоотведение** | | |
|  | Сетевая организация | МКП «Комбытсервис» | |
|  | **Газоснабжение** | | |
|  | Сетевая организация | ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | 800 м | |
| **V** | **Перечень зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | |
|  | **Наименование объекта** |  | |
|  | Общая площадь (кв.м.) | 360 кв.м | |
|  | - неотапливаемая (кв.м.) |  | |
|  | Этажность | одноэтажное | |
|  | Год постройки |  | |
|  | Материал стен | кирпич | |
|  | Оценка износа |  | |
|  | Наличие оборудования | отсутствует | |
| **VI** | **Муниципальные преференции** | * предоставление льгот для приоритетных инвестиционных проектор в виде освобождения от арендной платы на землю на срок окупаемости проекта, предусмотренного бизнес-планом; | |
|  |  | 54.30512108 47.58221309 | |