



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТЕРЕНГУЛЬСКИЙ РАЙОН»

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



www.terenga.ru



ПРЕИМУЩЕСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Удобная логистика и доступ к рынкам сбыта

Ульяновская область расположена в центре европейской части России и в центре ПФО. Географическое положение делает регион привлекательным для логистических и транспортных маршрутов



Наличие готовых производственных и логистических площадок

В регионе есть все преференциальные зоны развития: ОЭЗ, ТОСЭРы, промышленные парки, готовые производственные помещения, площадки для МСП



Административная и финансовая поддержка

Наличие офиса «одного окна» для инвестора. Помощь инвестору в получении софинансирования на льготных условиях или субсидий на развитие и модернизацию производства



Комфортный бизнес-климат. Меры поддержки

На территории региона действуют практически все основные льготные меры поддержки инвестиционных проектов. Регион одним из первых применяет и внедряет новые механизмы



Опытная региональная команда

Одна из самых опытных в России команд по привлечению и сопровождению инвесторов, реализовавшая за 10 лет более 160 крупных инвестиционных проектов



УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Ульяновск	648 000	316 км ²
Димитровград	112 400	103 км ²
Инза	17 500	22 км ²
Новоульяновск	13 700	9,3 км ²
Барыш	15 500	14 км ²
Сенгилей	6 200	7 км ²



37 200 км²
Площадь территории



1 205 000 человек
Население региона



420 млрд рублей
ВРП (2021 г.* прогноз)



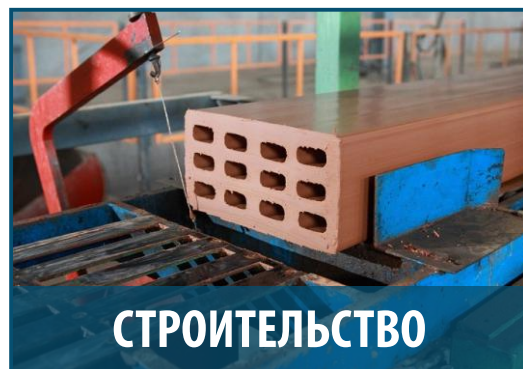
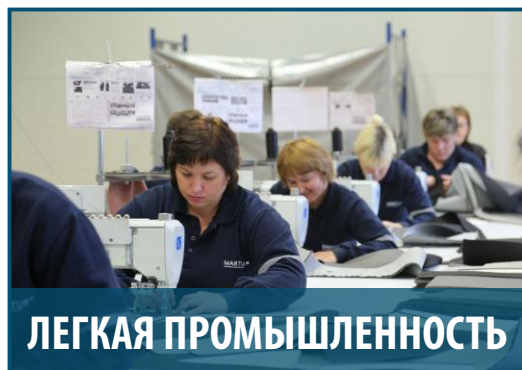
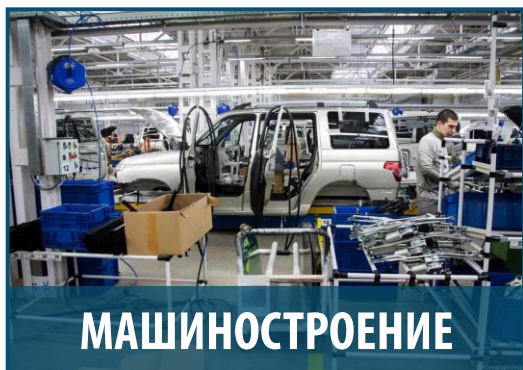
1,3 млрд долларов  **30%**
Внешнеторговый оборот (2021 г.)



UTC+4
Часовой пояс (+1 час от Московского времени)



ОСНОВНЫЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ РЕГИОНА



85%

Доля обрабатывающих производств
в объеме всей промышленности региона

УАЗ



Крупнейший производитель полноприводных
легковых и малотоннажных грузопассажирских
автомобилей повышенной проходимости

Филиал ПАО «Ил» – Авиастар



Крупнейший авиастроительный завод
в России, специализирующийся на выпуске
транспортных самолетов

Первый в России

Промышленный ветропарк, начавший работу
на оптовом рынке электрической энергии
и мощности

«» Ульяновская область является одним из важнейших промышленных центров страны.



Денис Мантуров,
Министр промышленности и торговли Российской Федерации

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ЛОГИСТИЧЕСКИХ МАРШРУТОВ



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- 2 международных **аэропорта**
Регулярные рейсы в Москву, Санкт-Петербург, Новосибирск, Екатеринбург, Сочи
- Железнодорожный узел, соединяющий Европу и Азию.
Прямые контейнерные поезда из/в Китай
- Федеральная трасса **М-5 «Урал»**
Федеральные автодороги **Р-241 и Р-178**
- Речные порты (прием судов класса «река-море»)
- Особая экономическая зона с уникальными таможенными и налоговыми режимами

УДОБНАЯ ЛОГИСТИКА В ЦЕНТРЕ ПФО

Приволжский федеральный округ



28 823 000 человек
Численность населения
(20% населения России)



5 городов с население более 1 млн чел.
8 городов (0,5-1 млн чел.)
самое большое количество городов с населением более 1 млн и с населением 0,5-1 млн среди всех федеральных округов



12 467 млрд
ВРП по всем субъектам округа



671 000
предприятий и организаций



Быстрый доступ к основным рынка России

Ульяновск - ПФО

Ульяновск - ЦФО

Ульяновск - СЗФО

0 - 900 км | 🚚 до 10 часов

800 - 1500 км | 🚚 12-22 часов

от 1000 км | 🚚 от 15 часов

Время в пути из Ульяновска
(в часах)

ДОСТУПНОСТЬ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

₽ СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА (рублей в месяц)

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	39 100 ₽
	45 625 ₽
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	49 900 ₽
НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	44 150 ₽
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	46 100 ₽
ПЕРМСКИЙ КРАЙ	49 300 ₽
ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ	45 120 ₽
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	51 350 ₽
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	67 914 ₽

по данным Росстат за январь-июль 2022 года

ПОДБОР КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ КАДРОВ



ОГКУ «КАДРОВЫЙ ЦЕНТР УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
Государственное агентство по содействию в подборе
высококвалифицированного персонала

- Сформированная команда с большим опытом подбора кадров
- **Бесплатный** подбор персонала
- Опыт перепрофилирования ВУЗов и ССУЗов



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОТРАСЛИ И СФОРМИРОВАННЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ КЛАСТЕРЫ



ИСТОРИИ УСПЕХА

ABInBev / EFES



MARS



2011



2012



2013



ISUZU

MARS

DMG MORI

2014

SCHAEFFLER



MARTUR

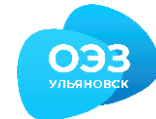


FM LOGISTIC

CUCINA

2015

Technic ONE



2016

BRIDGESTONE



ДЕКАТЛОН



2017

ПАМИР



2018

Vestas



2019

MARS

BMM



А-ГРУПП



2020

2021



ПОЛЕСЬЕ



БЫСТРАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНА



Ландшафтный природный памятник «Скрпинские Кучуры»

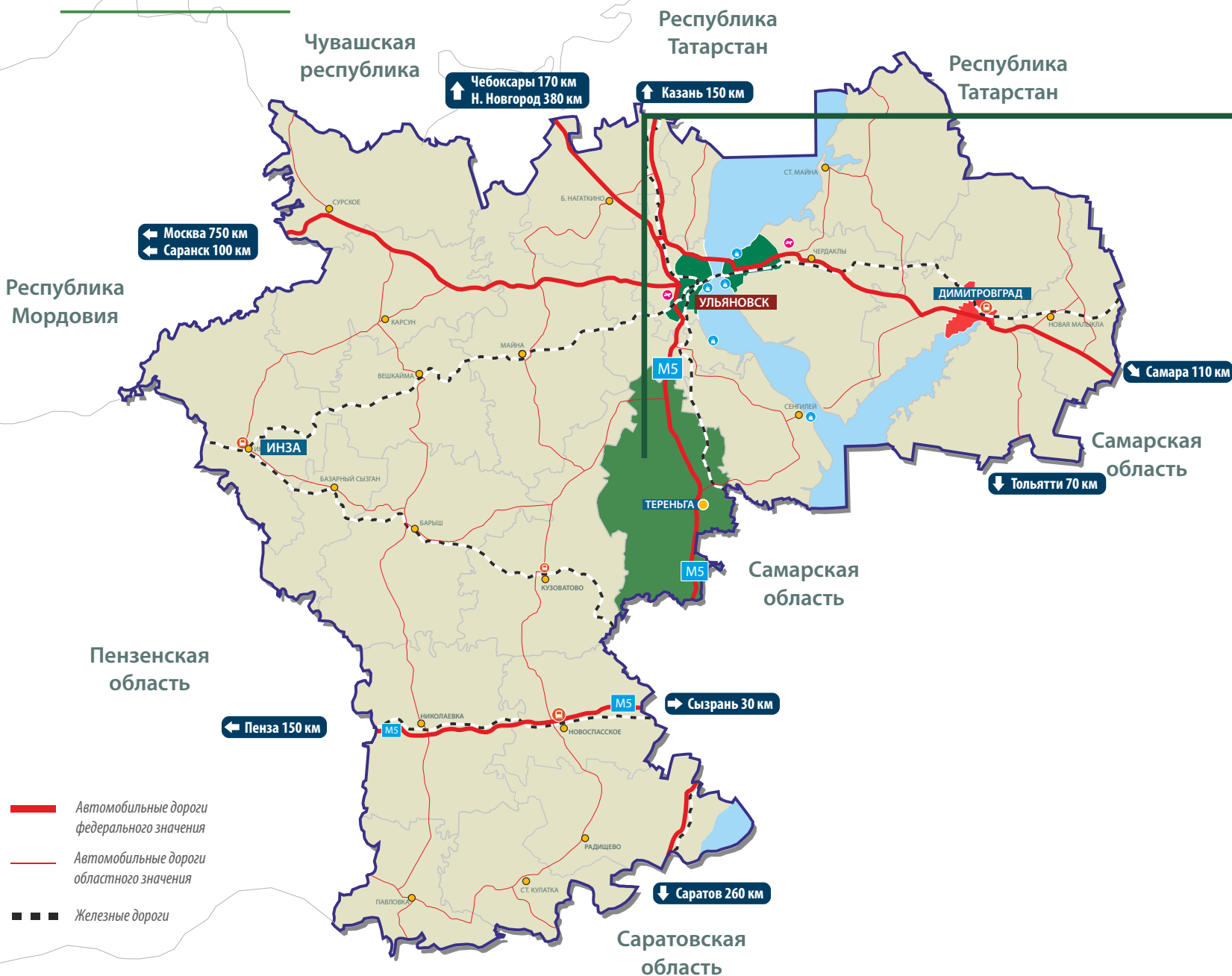


Тереньгульский район расположен в юго-восточной части Ульяновской области. Граничит с Сенгилеевским, Ульяновским, Майнским, Кузоватовским районами Ульяновской области, с Сызранским и Шигонским районами Самарской области.

Район расположен в правобережной части области, которая занимает северные и северо-восточные склоны Приволжской возвышенности, являющейся водоразделом рек Волги и Суры. В целом, рельеф представляет собой возвышенную, местами волнисто-бугристую равнину, расчлененную мелкими речками, оврагами и балками.

Площадь района – 1 756,3 км²

ТЕРЕНГУЛЬСКИЙ РАЙОН



ТЕРЕНГУЛЬСКИЙ РАЙОН

 пгт. Тереньга – административный центр



НАСЕЛЕНИЕ

Теренгульский район **16 418 человек**

4 715 человек – пгт. Тереньга

9 225 человек – экономически активное население



ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

28 490 ₹ размер средней заработной платы



МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

73 юридических лица

259 индивидуальных предпринимателя

Теренгульский район



Промышленность района представлена средними и крупными предприятиями деревоперерабатывающей и пищевой отрасли.

Сельское хозяйство: молочное, молочно-мясное животноводство и производство зерна.

На территории района находится уникальное Ташлинское месторождение кварцевого песка с содержанием кварца до 99,5 %, которое не имеет себе равных в России.

Кварцевые пески этого месторождения используются для изготовления высококачественного стекла, кинескопов, телевизоров, оптических линз, хрусталя.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- Теренгульский район имеет автомобильное сообщение с Ульяновском (22 км) и Самарской областью (Сызрань – 33 км, Тольятти – 120 км, Самара – 180 км). Через район проходит участок федеральной трассы М-5 «Урал» и межрегиональные дороги с Ульяновским, Сенгилеевским и Кузоватовским районами области
- Через район проходит участок Куйбышевской железной дороги направления «Ульяновск – Сызрань» с несколькими грузовыми станциями

— Федеральная трасса М-5
— Региональная автодорога
■ ■ ■ Железная дорога



ОСНОВНЫЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ

- Сельское хозяйство и пищевая переработка
- Добыча и переработка полезных ископаемых
- Производство строительных материалов

МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВАЯ БАЗА

Песок кварцевый, глина для кирпичного производства, мел, лес, щебенка, экологически чистая вода.

Особую ценность для района представляют месторождения кварцевых песков.

На территории района располагается одно из крупнейших в мире месторождений мела «Солдатская Ташла».



Полезные ископаемые

На территории района располагаются **одни из крупнейших в мире месторождений мела** — Солдатская Ташла и Ясашная Ташла, а также месторождения формовочных, строительных песков и кирпичной глины.

Имеются 10 месторождений торфа общей площадью **138 Га**

Общий запас торфа – **234 000 тонн**



Лесной массив

Общая площадь земель лесного фонда - **495,52 км²**

хвойные - **22 500 га** (48,5%),

твердолиственные **5 300 га** (11,8%),

мягколиственные **18 400 га** (39,7%)



Структура земель

Общая площадь - **1756,3 км²**

земли лесного фонда - **495,52 км²**,

земли промышленного назначения - **42,89 км²**,

земли поселений - **52,96 км²**,

земли сельскохозяйственного назначения - **1164,9 км²**

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



10 млрд ₹

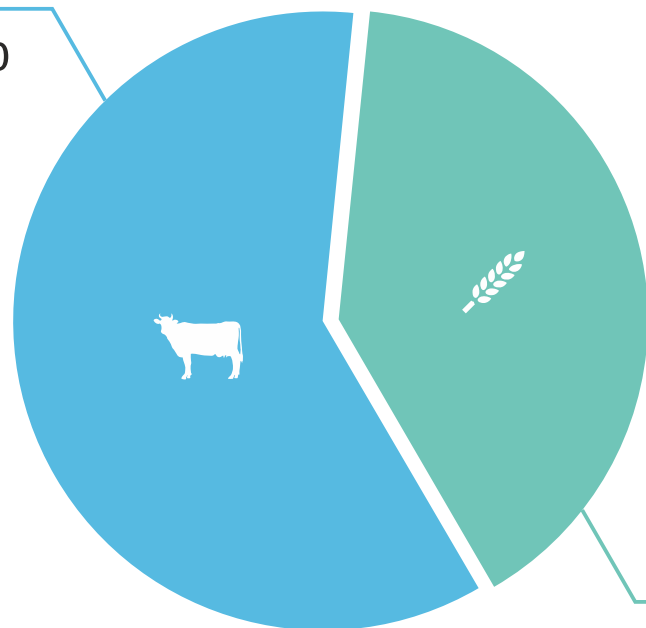
Общий объем сельскохозяйственной продукции по всем предприятиям района (по итогам 2021 года)



38 крестьянско-фермерских хозяйств

60%

Животноводство



40%

Растениеводство



ЖИВОТНОВОДСТВО



4 337 тонн
произведено мяса всех видов

1 450 тонн
валовой надой молока



31 843
свиней произвел
свинокомплекс ООО «Р.О.С. - Бекон»»

3 063
поголовье крупного рогатого скота
(в том числе коров 1 245 голов)

21 338
поголовье свиней

РАСТЕНИЕВОДСТВО



32 тыс. тонн

общий валовый сбор зерна (2021 г.)



26 786 га

посевная площадь

10 272 Га

посевная площадь озимых



1 308 тонн

посеяны семена яровых культур

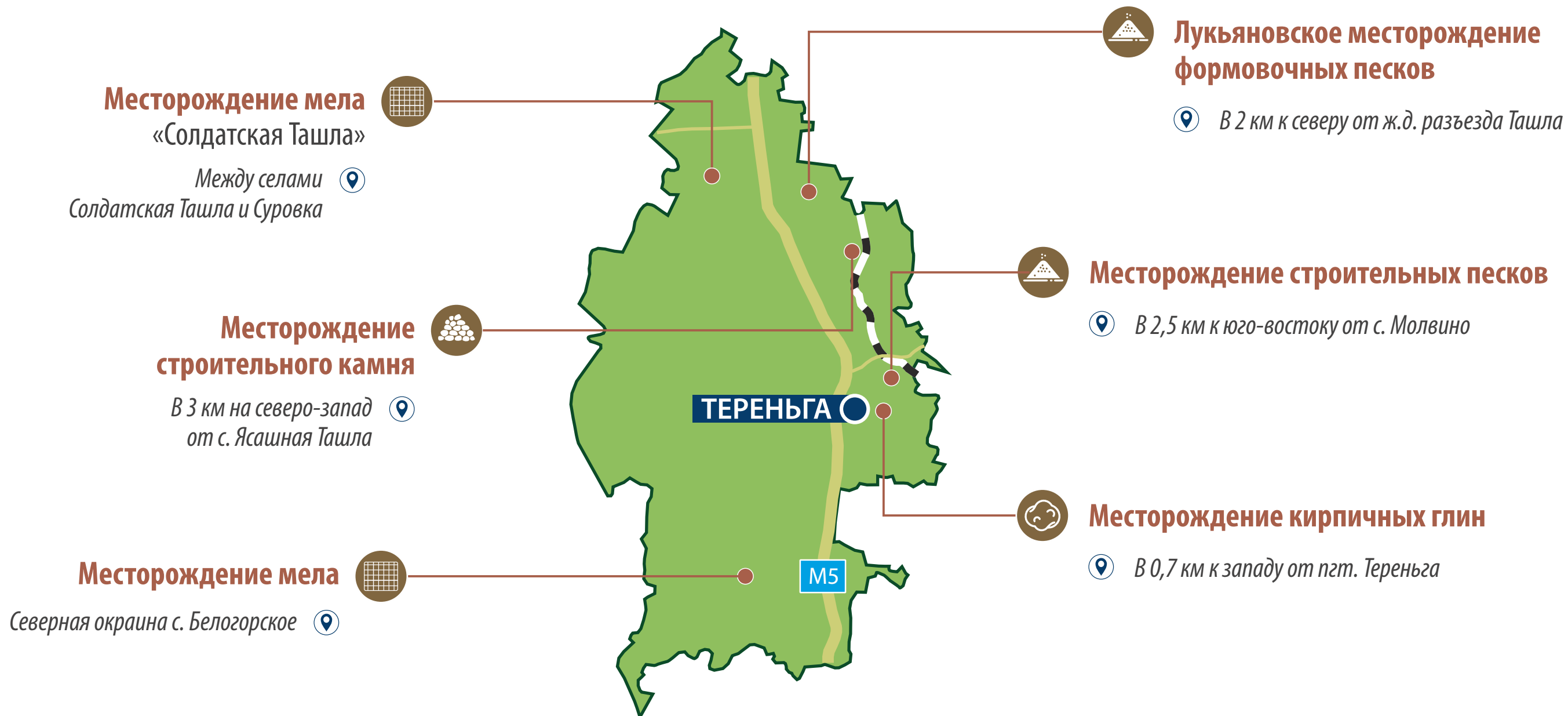


200 млн ₽

вложены на техническое перевооружение и модернизацию:
закуплены 57 единиц техники



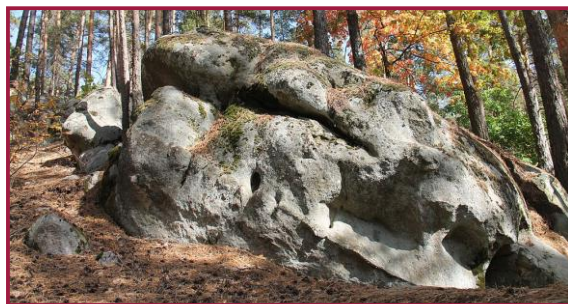
ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ



ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ



Туристический маршрут «Под сенью веков» занял второе место в региональном конкурсе «Лидер туриндустрии Ульяновской области-2021» в номинации «Лучший туристический маршрут Ульяновской области»



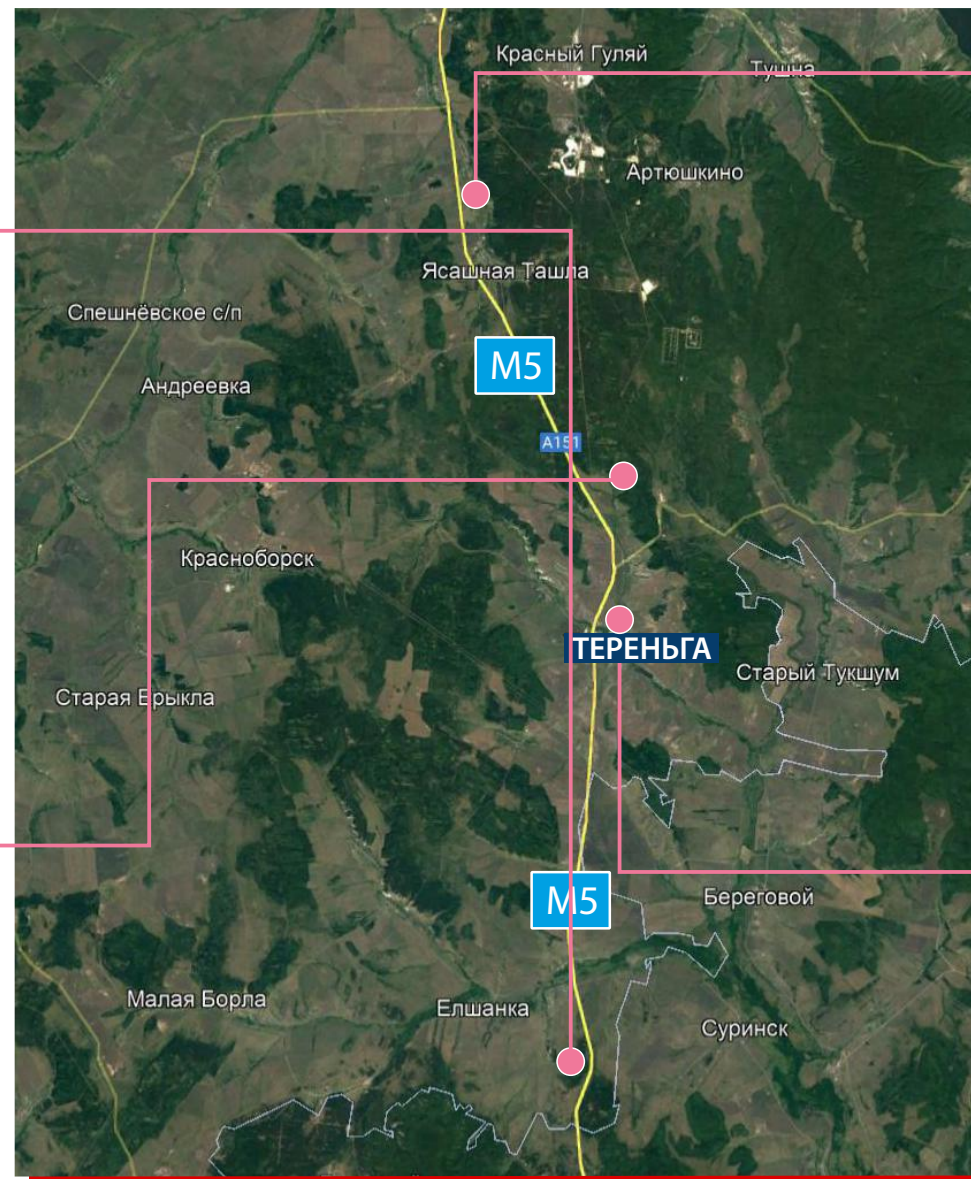
**Ландшафтный природный памятник
«Скрпинские Кучуры»**

📍 *с. Скугареевка*



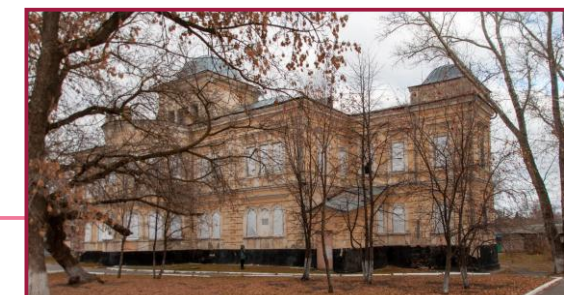
**Родник «Бездонный колодец»,
святой источник**

📍 *с. Федькино*



**Ансамбль усадьбы дворян
Афанасьевых кон. XIX – нач. XX вв.**

📍 *с. Скугареевка*



**Усадьба Перси Френч, дворянский
особняк XVIII – начало XX века**

📍 *пгт. Тереньга*

ВАРИАНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



ГРИНФИЛД



Аренда или покупка земельных участков под строительство. Доступны участки различной площади и конфигурации

БРАНУФИЛД



Аренда готовых производственных помещений для быстрого запуска проекта. Доступны помещения различной площади



1 ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА «МОЛВИНО»



пгт Тереньга – 4 700 жителей 4 км



Ульяновск 70 км



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

200 Га

ИНФРАСТРУКТУРА



Автодороги

4 км Федеральная трасса М-5



Железная дорога

Вдоль границы проходит участок железной дороги направления «Ульяновск – Сызрань»

1,5 км Станция «Молвино»



Электричество

1,5 МВт Доступная мощность



Газоснабжение

5 км До точки подключения



Водоснабжение

2 СЕЛЬСКАЯ ОЭЗ



пгт Тереньга 20 км



Ульяновск 80 км



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

100 Га 73:18:031601:833



Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

ИНФРАСТРУКТУРА



Автодороги —
Выход на федеральную трассу М-5



Железная дорога
40 км Станция «Молвино»



Электричество
1,5 км До точки подключения



Газоснабжение
0,2 км До точки подключения



Водоснабжение
Необходимо устройство скважины



3 ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД С/Х ПРОИЗВОДСТВО



пгт Тереньга 18 км



Ульяновск 77 км



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

87 Га 73:18:012201:599, 600



Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

ИНФРАСТРУКТУРА



Автодороги —
18 км Федеральная трасса М-5



Железная дорога
28 км Станция «Молвино»



Электричество
Есть возможность подключения



Газоснабжение
Есть возможность подключения



Водоснабжение
Необходимо устройство скважины

4 ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД С/Х ПРОИЗВОДСТВО



пгт Тереньга 14 км



Ульяновск 75 км



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

40 Га



Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

ИНФРАСТРУКТУРА



Автодороги —
10 км Федеральная трасса М-5



Железная дорога
6 км Станция «Молвино»



Электричество
Трансформаторная подстанция



Газоснабжение
Есть возможность подключения



Водоснабжение
Водонапорная башня

ГОТОВЫЕ ПЛОЩАДКИ



1 ЗДАНИЕ БЫВШЕГО ХЛЕБОЗАВОДА



р.п. Тереньга



Назначение: производство, склад



Инженерная инфраструктура: трансформатор на территории, водонапорная башня, рядом проходит газопровод

2 ЗДАНИЕ БЫВШЕЙ МЕБЕЛЬНОЙ ФАБРИКИ



р.п. Тереньга, ул. Ульяновская 11



Назначение: производство, склад



5 000 м² общая площадь



Инженерная инфраструктура: электричество, водоснабжение, газоснабжение, отопление



ГОТОВЫЕ ПЛОЩАДКИ



3 ЗДАНИЕ БЫВШЕЙ ШКОЛЫ



с. Большая Борла



Назначение: производство, склад



2 250 м² общая площадь



Инженерная инфраструктура: электричество, водоснабжение, отопление

4 ЗДАНИЕ БЫВШЕГО КИРПИЧНОГО ЗАВОДА



р.п. Тереньга, ул. Сызранское шоссе



Назначение: производство, склад



4 000 м² общая площадь








Инженерная инфраструктура: электричество (0,3 МВт), водоснабжение, газоснабжение (30 000 м³/год)







ГОТОВЫЕ ПЛОЩАДКИ



5 ЗДАНИЕ БЫВШЕЙ ФЕДЬКИНСКОЙ ШКОЛЫ

-  с. Федькино
-  **Назначение:** производство, склад
-  **1 000 м²** общая площадь
-  **3 Га** земельный участок
-  Инженерная инфраструктура: электричество, водоснабжение, отопление

6 ЗДАНИЕ БЫВШЕЙ ШКОЛЫ

-  с. Гладчиха
-  **Назначение:** производство, склад
-  **1 053 м²** общая площадь
-  Инженерная инфраструктура: электричество, водоснабжение, отопление



КОНТАКТЫ

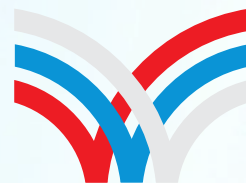
Корпорация развития
Ульяновской области

www.ulinvest.ru



Правительство
Ульяновской области

www.ulgov.ru



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

СЕРГЕЙ ВАСИН

- +7-8422-73-70-01
- info@ulinvest.ru
- www.ulinvest.ru

РУКОВОДИТЕЛЬ НАПРАВЛЕНИЯ
ПО РАБОТЕ С МУНИЦИПАЛИТЕТАМИ

ВИТАЛИЙ СЛЁЗКА

- +7 927 630 13 25
- v.slezka@ulinvest.ru
- www.ulinvest.ru



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ