Инвестиционная площадка №1

**Основные параметры площадки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I** | **Общая информация** |   |
|  | Муниципальное образование | МО «Новослободское сельское поселение» |
|  | Название инвестиционной площадки | Здания бывшего предприятия «**Водстрой»**  |
|  | Адрес инвестиционной площадки | Ульяновская область, Сенгилеевский район, с.Новая Слобода, ул.Первомайская,д.2 |
|  | Площадь инвестиционной площадки |  2 га, площадь зданий 400 кв.м. |
|  | Размеры инвестиционной площадки (м) |  20000м  |
|  | Кадастровый номер (квартал) площадки |  73:14:050601:172 |
|  | Контактное лицо от администрации муниципального образования | Штырлов Владимир Геннадьевич – Глава Администрации МО «Новослободское сельское поселение» |
|  |   | тел.: | 8(84233) 2-39-12, 2-39-46 |
|  |   | e-mail: | **novslob@mail.ru** |
| **II** | **Правовой статус инвестиционной площадки** |
|  | Вид собственности | муниципальная  |
|  | Правообладатель | МО «Новослободское сельское поселение» |
|  | Категория земель |  земли промышленности |
|  | Вид разрешенного использования |  Размещение производственных площадей или туристического объекта |
|  | Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО |  Зона коммунально-складских предприятий |
|  | Наличие санитарно-защитной зоны и зон отчуждения, обременений |  нет |
|  | Наличие ограничений по размещению предприятий | Предприятия без санитарно-защитной зоны, либо с санитарно-защитной зоной, не выходящей за границы участка |
|  | Удельный показатель кадастровой стоимости выкупа/аренда/земельный налог |  Кадастровая стоимость 69 186 600 руб |
|  | Срок и алгоритм оформления земельного участка инвестору | - Выбор земельного участка – 14 дней;- Формирование земельного участка – 30 дней;- Постановка на учёт в кадастровой палате- 5 дней- Аукцион или конкурс на предоставление участка – 30 дней- Заключение договора- 10 дней.Итого – 89 дней |
| **III** | **Транспортная доступность инвестиционной площадки** |
|  | Расстояние до ближайшей автомобильной дороги (км) |  Автомагистрали областного, федерального значении (1,5 км) |
|  | Расстояние до ближайшего города/ населенного пункта (км) |  г. Сенгилей- 1 км г. Ульяновск – 75 км |
|  | Обеспеченность ж/д ветки |  Станция Красный Гуляй железнодорожный путь № 10 Куйбышевской железной дороги .41 км |
| **IV** | **Инфраструктура инвестиционной площадки** |
|  | **Электроснабжение** |  |
|  | Сетевая организация | ОАО "МРСК Волги" - "Ульяновские распределительные сети" |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки |  мощность (5 кВт), расстояние до точки подключения 100 м |
|  | Ориентация относительно площадки |   |
|  | Существующие лимиты электрическая мощность (МВт) | Не более 60 КВат  |
|  | Стоимость присоединения (подведения) |  От 1000 до 5000 руб. |
|  | Стоимость электроэнергии(руб./кВт\*ч без НДС) | 8,00 руб.  |
|  | **Газоснабжение (при наличии)** | ООО «Новоульяновскмежрайгаз» |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки |  мощность (100 куб.м./час), расстояние до точки подключения 10 м |
|  | **Водоснабжение (при наличии)** |  |
|  | Сетевая организация | Областное государственное казённое предприятие «Ульяновский областной водоканал» |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки |  расстояние до точки подключения 20 м |
|  | Мощность водообеспечения (куб.м/сут) |  мощность (36 куб.м./час), |
|  | **Водоотведение (при наличии)** |  |
|  | Сетевая организация |  ООО «Коммунальщик» |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки |  индивидуальное |
|  | Мощность водоотведения (куб.м/ч) |   |
| **V** | **Перечень зданий и сооружений, расположенных на площадке (при наличии)** |
|  | **Наименование объекта** | административное здание,мастерская, пристрой к мастерской, незаконченный строительный объект – лаборатория,склад |
|  |  | Незав строит здание Склад-мастерская Пристрой здание |
|  | Общая площадь (кв.м) |  289,02 519,52 105,27 855,7 |
|  |  - отапливаемая (кв.м) |   |
|  |  - неотапливаемая (кв.м) |  Не отапл не отапл не отапл не отап |
|  | Размеры (м) |  20,90х12,80х3,0 30,62 х18,15х5,6 6,2х19,0х2,4 48,5х19х3 |
|  | Этажность |  Одноэтажные одноэтажн одноэт одноэ |
|  | Высота до потолков (м) |   |
|  | Ширина пролетов (м) |   |
|  | Год постройки |  1996 1965 1965 1985 |
|  | Материал стен |  Кирпич ж/б панели, кирпич ж/б панели, панели, кирпичн вставки кирпич вставки |
|  | Оценка износа |   |
|  | Наличие оборудования |   |
| **VI** | **Дополнительные сведения** |  Фото, схема |

Инвестиционная площадка №2

**Основные параметры площадки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I** | **Общая информация** |   |
|  | Муниципальное образование | МО «Красногуляевское городское поселение» |
|  | Название инвестиционной площадки | Земельный участок  |
|  | Адрес инвестиционной площадки |  Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Красный Гуляй в 220 метрах от жилой зоны по направлению на север  |
|  | Площадь инвестиционной площадки |  10 га |
|  | Размеры инвестиционной площадки (м) |  100000 м |
|  | Кадастровый номер (квартал) площадки |  73:14:010101:283 |
|  | Контактное лицо от администрации муниципального образования | Иревлин Валерий Владимирович – Глава Администрации МО «Красногуляевское городское поселение»Золотов Олег Николаевич - Председатель КУМИ МО «Сенгилеевский район». |
|  |   | тел.: | 8 84(233) 2-71-398 84(233) 2-15-70, 2-14-81 |
|  |   | e-mail: | **Admkrgl73yandex.ru****21481kumi@mail.ru** |
| **II** | **Правовой статус инвестиционной площадки** |
|  | Вид собственности |  муниципальная |
|  | Правообладатель | МО «Сенгилеевский район» |
|  | Категория земель |  земли населённых пунктов |
|  | Вид разрешенного использования |  Под комплексную малоэтажную застройку |
|  | Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами тер-риториального планирования МО |  Зона дальнейшего развития жилой застройки (есть возможность внесения изменений в ПЗЗ) |
|  | Наличие санитарно-защитной зоны и зон отчуждения, обременений |  нет |
|  | Наличие ограничений по размещению предприятий |  Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Предприятия без санитарно-защитной зоны, либо с санитарно-защитной зоной, не выходящей за границы участка (есть возможность внесения изменения в ПЗЗ и увеличения СЗЗ) |
|  | Удельный показатель кадастровой стоимости выкупа/аренда/земельный налог |  Кадастровая стоимость 20 964 000 руб |
|  | Срок и алгоритм оформления земельного участка инвестору | - Аукцион или конкурс на предоставление участка – 30 дней- Заключение договора- 10 дней.Итого – 40 дней |
| **III** | **Транспортная доступность инвестиционной площадки** |
|  | Расстояние до ближайшей автомобильной дороги (км) |  Автомагистрали областного значения Сенгилей-Ульяновск (5 км), местного значения п.Красный Гуляй(0,1 км) |
|  | Расстояние до ближайшего города/ населенного пункта (км) |  г.Сенгилей 40 кмг.Ульяновск – 35 км  |
|  | Обеспеченность ж/д ветки | Станция Красный Гуляй железнодорожный путь № 10 Куйбышевской железной дороги (0,6 км). |
| **IV** | **Инфраструктура инвестиционной площадки** |
|  | **Электроснабжение** |  |
|  | Сетевая организация |  ООО«Энерго Холдинг – Н» |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | Максимальная мощность (5 кВт), расстояние до точки подключения 200 м  |
|  | Ориентация относительно площадки |  На расстоянии 600 м подстанция , ближайшая электрическая опора расположена на расстоянии 200м |
|  | Существующие лимиты электрическая мощность (МВт) | Не более 60 КВат  |
|  | Стоимость присоединения (подведения) |  От 5000 руб. |
|  | Стоимость электроэнергии(руб./кВт\*ч без НДС) | 9,02 руб/ Кват |
|  | **Газоснабжение (при наличии)** | ООО«Новоульяновскмежрайгаз» |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки |  максимальная мощность (100 куб.м./час), расстояние до точки подключения 200 м |
|  | **Водоснабжение (при наличии)** | Областное государственное казённое предприятие «Ульяновский областной водоканал» |
|  | Сетевая организация |   |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки |  расстояние до точки подключения 200 м |
|  | Мощность водообеспечения (куб.м/сут) |  мощность (36 куб.м./час), |
|  | **Водоотведение (при наличии)** |  |
|  | Сетевая организация | ООО «Коммунальщик» |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки |  имеется, расстояние до точки подключения 200 м или индивидуальное |
|  | Мощность водоотведения (куб.м/ч) |   |
| **V** | **Перечень зданий и сооружений, расположенных на площадке (при наличии)** |
|  | **Наименование объекта** |  нет |
|  | Общая площадь (кв.м) |   |
|  |  - отапливаемая (кв.м) |   |
|  |  - неотапливаемая (кв.м) |   |
|  | Размеры (м) |   |
|  | Этажность |   |
|  | Высота до потолков (м) |   |
|  | Ширина пролетов (м) |   |
|  | Год постройки |   |
|  | Материал стен |   |
|  | Оценка износа |   |
|  | Наличие оборудования |   |
| **VI** | **Дополнительные сведения** |   |
|  | Фотографии |  Схема участка |

Инвестиционная площадка № 3

**Основные параметры площадки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I** | **Общая информация** |   |
|  | Муниципальное образование | МО Тушнинское сельское поселение |
|  | Название инвестиционной площадки |  Земельный участок  |
|  | Адрес инвестиционной площадки |  Сенгилеевский район, МО «Тушнинское сельское поселение» около ООО «Хенкель Баутехник» |
|  | Площадь инвестиционной площадки | 1 44 300 кв.м. (144,3 га) |
|  | Размеры инвестиционной площадки (м) | 1 участок |
|  | Кадастровый номер (квартал) площадки | 73:14:010101:1361  |
|  | Контактное лицо от администрации муниципального образования | Золотов Олег Николаевич - Председатель КУМИ и ЗО МО «Сенгилеевский район»  |
|  |   | тел.: |  8(84233) 2-15-70, 2-14-81 |
|  |   | e-mail: | **21481kumi@mail.ru** |
| **II** | **Правовой статус инвестиционной площадки** |
|  | Вид собственности | муниципальная |
|  | Правообладатель | МО «Сенгилеевский район» |
|  | Категория земель |  Земли промышленности |
|  | Вид разрешенного использования | Для размещения объектов промышленности, в т.ч. недропользование |
|  | Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО | Зона производственного назначения |
|  | Наличие санитарно-защитной зоны и зон отчуждения, обременений |  есть |
|  | Наличие ограничений по размещ-ю предприятий |  с санитарно-защитной зоной до 100 м |
|  | Удельный показатель кадастровой стоимости выкупа/аренда/земельный налог |  Кадастровая стоимость – 297 966 464руб.  |
|  | Срок и алгоритм оформления земельного участка инвестору | - Выбор земельного участка – 14 дней;- Формирование земельного участка – 30 дней;- Постановка на учёт в кадастровой палате- 5 дней- Аукцион или конкурс на предоставление участка – 30 дней- Заключение договора- 10 дней.Итого – 89 дней |
| **III** | **Транспортная доступность инвестиционной площадки** |
|  | Расстояние до ближайшей автомобильной дороги (км) |  Автомагистрали областного значения Сенгилей - Ульяновск (1,5 км), местного значения п. Красный Гуляй(0,1 км) |
|  | Расстояние до ближайшего города/ населенного пункта (км) | г.Сенгилей 42 кмг.Ульяновск 37 км |
|  | Обеспеченность ж/д ветки |  Станция Красный Гуляй железнодорожный путь № 10 Куйбышевской железной дороги (0,2 км). |
| **IV** | **Инфраструктура инвестиционной площадки** |
|  | **Электроснабжение** |  |
|  | Сетевая организация | ООО «ЭнергоХолдинг – Н»  |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки |  По земельному участку проходит линия электропередач |
|  | Ориентация относительно площадки |   |
|  | Существующие лимиты электрическая мощность (МВт) |  Максимальная мощность (5 кВт) |
|  | Стоимость присоединения (подведения) |  от 5000 руб. |
|  | Стоимость электроэнергии(руб./кВт\*ч без НДС) | 9,02 руб/ Кват |
|  | **Газоснабжение (при наличии)** | ООО «Новоульяновскмежрайгаз» |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | Подземный газопровод высокого давленияР=1,2-МПа диаметр 219мм |
|  | **Водоснабжение (при наличии)** |  |
|  | Сетевая организация | Областное государственное казённое предприятие «Ульяновский областной водоканал» |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки |  расстояние до точки подключения 500 м п.Красный Гуляй ул. Железнодорожная |
|  | Мощность водообеспечения (куб.м/сут) |  мощность (36 куб.м./час), |
|  | **Водоотведение (при наличии)** |  |
|  | Сетевая организация | ООО «Коммунальщик» |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | индивидуальное |
|  | Мощность водоотведения (куб.м/ч) |   |
| **V** | **Перечень зданий и сооружений, расположенных на площадке (при наличии)** |
|  | **Наименование объекта** |  нет |
|  | Общая площадь (кв.м) |   |
|  |  - отапливаемая (кв.м) |   |
|  |  - неотапливаемая (кв.м) |   |
|  | Размеры (м) |   |
|  | Этажность |   |
|  | Высота до потолков (м) |   |
|  | Ширина пролетов (м) |   |
|  | Год постройки |   |
|  | Материал стен |   |
|  | Оценка износа |   |
|  | Наличие оборудования |   |
| **VI** | **Дополнительные сведения** |   |
|  | Фотографии |  Схема  |

Инвестиционная площадка № 4

**Основные параметры площадки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I** | **Общая информация** |   |
|  | Муниципальное образование | МО Тушнинское сельское поселение |
|  | Название инвестиционной площадки |  Земельный участок  |
|  | Адрес инвестиционной площадки |  Сенгилеевский район, МО «Тушнинское сельское поселение» около ООО «Хенкель Баутехник» |
|  | Площадь инвестиционной площадки | 103 439 кв.м. (10,3 га) |
|  | Размеры инвестиционной площадки (м) | 1 участок |
|  | Кадастровый номер (квартал) площадки | 73:14:010101:1360  |
|  | Контактное лицо от администрации муниципального образования | Золотов Олег Николаевич - Председатель КУМИ и ЗО МО «Сенгилеевский район»  |
|  |   | тел.: |  8(84233) 2-15-70, 2-14-81 |
|  |   | e-mail: | **21481kumi@mail.ru** |
| **II** | **Правовой статус инвестиционной площадки** |
|  | Вид собственности | муниципальная |
|  | Правообладатель | МО «Сенгилеевский район» |
|  | Категория земель |  Земли промышленности |
|  | Вид разрешенного использования | Для размещения объектов промышленности, в т.ч. недропользование |
|  | Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО | Зона производственного назначения |
|  | Наличие санитарно-защитной зоны и зон отчуждения, обременений |  есть |
|  | Наличие ограничений по размещению предприятий |  с санитарно-защитной зоной до 100 м |
|  | Удельный показатель кадастровой стоимости выкупа/аренда/земельный налог |  Кадастровая стоимость – 21  350 445 руб. |
|  | Срок и алгоритм оформления земельного участка инвестору | - Аукцион или конкурс на предоставление участка – 30 дней- Заключение договора- 10 дней.Итого – 40 дней |
| **III** | **Транспортная доступность инвестиционной площадки** |
|  | Расстояние до ближайшей автомобильной дороги (км) |  Автомагистрали областного значения Сенгилей - Ульяновск (1,5 км), местного значения п. Красный Гуляй(0,1 км) |
|  | Расстояние до ближайшего города/ населенного пункта (км) | г.Сенгилей 42 кмг.Ульяновск 37 км |
|  | Обеспеченность ж/д ветки |  Станция Красный Гуляй железнодорожный путь № 10 Куйбышевской железной дороги (0,2 км). |
| **IV** | **Инфраструктура инвестиционной площадки** |
|  | **Электроснабжение** |  |
|  | Сетевая организация | ООО «ЭнергоХолдинг – Н»  |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки |  По земельному участку проходит линия электропередач |
|  | Ориентация относительно площадки |   |
|  | Существующие лимиты электрическая мощность (МВт) |   |
|  | Стоимость присоединения (подведения) |  от 1000 до 5000 руб. |
|  | Стоимость электроэнергии(руб./кВт\*ч без НДС) | 9,02 руб/ Кват |
|  | **Газоснабжение (при наличии)** | ООО «Новоульяновскмежрайгаз» |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | Подземный газопровод высокого давленияР=1,2-МПа диаметр 219мм |
|  | **Водоснабжение (при наличии)** |  |
|  | Сетевая организация | Областное государственное казённое предприятие «Ульяновский областной водоканал» |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки |  расстояние до точки подключения 500 м п.Красный Гуляй ул. Железнодорожная |
|  | Мощность водообеспечения (куб.м/сут) |  мощность (36 куб.м./час), |
|  | **Водоотведение (при наличии)** |  |
|  | Сетевая организация | ООО «Коммунальщик» |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | индивидуальная |
|  | Мощность водоотведения (куб.м/ч) |   |
| **V** | **Перечень зданий и сооружений, расположенных на площадке (при наличии)** |
|  | **Наименование объекта** |  нет |
|  | Общая площадь (кв.м) |   |
|  |  - отапливаемая (кв.м) |   |
|  |  - неотапливаемая (кв.м) |   |
|  | Размеры (м) |   |
|  | Этажность |   |
|  | Высота до потолков (м) |   |
|  | Ширина пролетов (м) |   |
|  | Год постройки |   |
|  | Материал стен |   |
|  | Оценка износа |   |
|  | Наличие оборудования |   |
| **VI** | **Дополнительные сведения** |   |
|  | Фотографии |  Схема на карте |

Инвестиционная площадка № 5

**Основные параметры площадки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I** | **Общая информация** |   |
|  | Муниципальное образование | МО Тушнинское сельское поселение |
|  | Название инвестиционной площадки |  Земельный участок  |
|  | Адрес инвестиционной площадки |  Сенгилеевский район, МО «Тушнинское сельское поселение» Эстонское поле , стр.1 около ООО «Хенкель Баутехник»  |
|  | Площадь инвестиционной площадки | 60389 кв.м. ( 6,0 га) |
|  | Размеры инвестиционной площадки (м) | 1 участок |
|  | Кадастровый номер (квартал) площадки | 73:14:010101:1176  |
|  | Контактное лицо от администрации муниципального образования | Золотов Олег Николаевич - Председатель КУМИ и ЗО МО «Сенгилеевский район»  |
|  |   | тел.: |  8(84233) 2-15-70, 2-14-81 |
|  |   | e-mail: | **21481kumi@mail.ru** |
| **II** | **Правовой статус инвестиционной площадки** |
|  | Вид собственности | муниципальная |
|  | Правообладатель | МО «Сенгилеевский район» |
|  | Категория земель |  Земли промышленности |
|  | Вид разрешенного использования | Для размещения объектов промышленности, в т.ч. недропользование |
|  | Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО | Зона производственного назначения |
|  | Наличие санитарно-защитной зоны и зон отчуждения, обременений |  есть |
|  | Наличие ограничений по размещению предприятий |  с санитарно-защитной зоной до 100 м |
|  | Удельный показатель кадастровой стоимости выкупа/аренда/земельный налог |  Кадастровая стоимость – 12510185,0. |
|  | Срок и алгоритм оформления земельного участка инвестору | - Аукцион или конкурс на предоставление участка – 30 дней- Заключение договора- 10 дней.Итого – 40 дней |
| **III** | **Транспортная доступность инвестиционной площадки** |
|  | Расстояние до ближайшей автомобильной дороги (км) |  Автомагистрали областного значения Сенгилей - Ульяновск (1,5 км), местного значения п. Красный Гуляй(0,1 км) |
|  | Расстояние до ближайшего города/ населенного пункта (км) | г.Сенгилей 42 кмг.Ульяновск 37 км |
|  | Обеспеченность ж/д ветки |  Станция Красный Гуляй железнодорожный путь № 10 Куйбышевской железной дороги (0,2 км). |
| **IV** | **Инфраструктура инвестиционной площадки** |
|  | **Электроснабжение** |  |
|  | Сетевая организация | ООО «ЭнергоХолдинг – Н»  |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки |  По земельному участку проходит линия электропередач |
|  | Ориентация относительно площадки |   |
|  | Существующие лимиты электрическая мощность (МВт) |   |
|  | Стоимость присоединения (подведения) |  от 5000 руб. |
|  | Стоимость электроэнергии(руб./кВт\*ч без НДС) | 9,02 руб/ Кват |
|  | **Газоснабжение (при наличии)** | ООО «Новоульяновскмежрайгаз» |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | Подземный газопровод высокого давленияР=1,2-МПа диаметр 219мм |
|  | **Водоснабжение (при наличии)** |  |
|  | Сетевая организация | Областное государственное казённое предприятие «Ульяновский областной водоканал» |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки |  расстояние до точки подключения 500 м п.Красный Гуляй ул. Железнодорожная |
|  | Мощность водообеспечения (куб.м/сут) |  мощность (36 куб.м./час), |
|  | **Водоотведение (при наличии)** |  |
|  | Сетевая организация | ООО «Коммунальщик» |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | индивидуальное |
|  | Мощность водоотведения (куб.м/ч) |   |
| **V** | **Перечень зданий и сооружений, расположенных на площадке (при наличии)** |
|  | **Наименование объекта** |  нет |
|  | Общая площадь (кв.м) |   |
|  |  - отапливаемая (кв.м) |   |
|  |  - неотапливаемая (кв.м) |   |
|  | Размеры (м) |   |
|  | Этажность |   |
|  | Высота до потолков (м) |   |
|  | Ширина пролетов (м) |   |
|  | Год постройки |   |
|  | Материал стен |   |
|  | Оценка износа |   |
|  | Наличие оборудования |   |
| **VI** | **Дополнительные сведения** |   |
|  | Фотографии |  Схема размещения на карте |

Инвестиционная площадка №6

**Основные параметры площадки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I** | **Общая информация** |   |
|  | Муниципальное образование | МО «Сенгилеевский район» |
|  | Название инвестиционной площадки | Бывшая территория райпо |
|  | Адрес инвестиционной площадки | Ульяновская область, г.Сенгилей, ул. Котовского,44 |
|  | Площадь инвестиционной площадки | 1,3192 га |
|  | Размеры инвестиционной площадки (м) | 13192 кв.м. |
|  | Кадастровый номер (квартал) площадки | 73:14:030107:60 |
|  | Контактное лицо от администрации муниципального образования | Золотов Олег Николаевич - Председатель КУМИ и ЗО МО «Сенгилеевский район»  |
|  |   | тел.: |  8(84233) 2-15-70, 2-14-81 |
|  |   | e-mail: |  **21481kumi@mail.ru** |
| **II** | **Правовой статус инвестиционной площадки** |
|  | Вид собственности | Право собственности зарегистрировано |
|  | Правообладатель | МО «Сенгилеевский район» (основание Закон № 185-ЗО от 05.12.2006г) |
|  | Категория земель | Земли населенных пунктов |
|  | Вид разрешенного использования | Для размещения объектов оптовой торговли ( размещение оптово-торговой базы) |
|  | Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО |  |
|  | Наличие санитарно-защитной зоны и зон отчуждения, обременений |  |
|  | Наличие ограничений по размещению предприятий |  |
|  | Удельный показатель кадастровой стоимости выкупа/аренда/земельный налог |  Кадастровая стоимость – 6814053,0 |
|  | Срок и алгоритм оформления земельного участка инвестору | - Аукцион или конкурс на предоставление участка – 30 дней- Заключение договора- 10 дней.Итого – 40 дней |
| **III** | **Транспортная доступность инвестиционной площадки** |
|  | Расстояние до ближайшей автомобильной дороги (км) | Автомагистрали областного значения Сенгилей – Ульяновск- 2 км |
|  | Расстояние до ближайшего города/ населенного пункта (км) | г. Ульяновск 75 км |
|  | Обеспеченность ж/д ветки | Станция Красный Гуляй железнодорожный путь № 10 Куйбышевской железной дороги , п. Красный Гуляй 45 км |
| **IV** | **Инфраструктура инвестиционной площадки** |
|  | **Электроснабжение** |  |
|  | Сетевая организация | ОАО «Ульяновская сетевая компания» |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | 5 кВт, расстояние до точки подключения 850 м |
|  | Ориентация относительно площадки |  |
|  | Существующие лимиты электрическая мощность (МВт) |  |
|  | Стоимость присоединения (подведения) |  От 1000 до 5000 руб. |
|  | Стоимость электроэнергии(руб./кВт\*ч без НДС) | 7,40 руб.  |
|  | **Газоснабжение (при наличии)** | ООО «Новоульяновскмежрайгаз» |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | Мощность (100 куб.м/час), расстояние до точки подключения 1500м |
|  | **Водоснабжение (при наличии)** |  |
|  | Сетевая организация | Областное государственное казённое предприятие «Ульяновский областной водоканал» |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | Расстояние до точки подключения 600 м |
|  | Мощность водообеспечения (куб.м/сут) | Мощность 50 куб. м/сутки) |
|  | **Водоотведение (при наличии)** |  |
|  | Сетевая организация | ООО «Коммунальщик» |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | индивидуальное |
|  | Мощность водоотведения (куб.м/ч) |  |
| **V** | **Перечень зданий и сооружений, расположенных на площадке (при наличии)** |
|  | **Наименование объекта** |  |
|  | Общая площадь (кв.м) |  |
|  |  - отапливаемая (кв.м) |  |
|  |  - неотапливаемая (кв.м) |  |
|  | Размеры (м) |  |
|  | Этажность |  |
|  | Высота до потолков (м) |  |
|  | Ширина пролетов (м) |  |
|  | Год постройки |  |
|  | Материал стен |  |
|  | Оценка износа |  |
|  | Наличие оборудования |  |
| **VI** | **Дополнительные сведения** |   |
|  | Фотографии |  Схема участка на карте |

Инвестиционная площадка №7

**Основные параметры площадки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I** | **Общая информация** |   |
|  | Муниципальное образование | МО «Сенгилеевский район» |
|  | Название инвестиционной площадки | Земельный участок  |
|  | Адрес инвестиционной площадки | Ульяновская область, г.Сенгилей, ул. Ленина , д.6 рядом с парком «Тишь да Гладь» набережной р. Волга. |
|  | Площадь инвестиционной площадки | 1,988 га |
|  | Размеры инвестиционной площадки (м) | 1988 кв.м. |
|  | Кадастровый номер (квартал) площадки | 73:14:030103:188 |
|  | Контактное лицо от администрации муниципального образования | Золотов Олег Николаевич - Председатель КУМИ МО «Сенгилеевский район»  |
|  |   | тел.: |  8(84233) 2-15-70, 2-14-81 |
|  |   | e-mail: |  **21481kumi@mail.ru** |
| **II** | **Правовой статус инвестиционной площадки** |
|  | Вид собственности | Земельный участок находится в муниципальной собственности |
|  | Правообладатель | МО «Сенгилеевский район» (основание Закон № 185-ЗО от 05.12.2006г) |
|  | Категория земель | Земли населенных пунктов |
|  | Вид разрешенного использования | Объектов жилой застройки, под общественную застройку, гостиничный комплекс  |
|  | Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО |  |
|  | Наличие санитарно-защитной зоны и зон отчуждения, обременений |  |
|  | Наличие ограничений по размещению предприятий |  |
|  | Удельный показатель кадастровой стоимости выкупа/аренда/земельный налог |  Кадастровая стоимость – 660 162,0 |
|  | Срок и алгоритм оформления земельного участка инвестору | - Аукцион или конкурс на предоставление участка – 30 дней- Заключение договора- 10 дней.Итого – 40 дней |
| **III** | **Транспортная доступность инвестиционной площадки** |
|  | Расстояние до ближайшей автомобильной дороги (км) | Автомагистрали областного значения Сенгилей – Ульяновск- 4 км |
|  | Расстояние до ближайшего города/ населенного пункта (км) | г. Ульяновск 79 км |
|  | Обеспеченность ж/д ветки | Станция Красный Гуляй железнодорожный путь № 10 Куйбышевской железной дороги п. Красный Гуляй 49 км |
| **IV** | **Инфраструктура инвестиционной площадки** |
|  | **Электроснабжение** |  |
|  | Сетевая организация | ОАО «Ульяновская сетевая компания» |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | 5 кВт, расстояние до точки подключения 850 м |
|  | Ориентация относительно площадки |  |
|  | Существующие лимиты электрическая мощность (МВт) |  |
|  | Стоимость присоединения (подведения) |  От 1000 до 5000 руб. |
|  | Стоимость электроэнергии(руб./кВт\*ч без НДС) | 7,40 руб.  |
|  | **Газоснабжение (при наличии)** | ООО «Новоульяновскмежрайгаз» |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | Мощность (100 куб.м/час), расстояние до точки подключения 1500м |
|  | **Водоснабжение (при наличии)** |  |
|  | Сетевая организация | Областное государственное казённое предприятие «Ульяновский областной водоканал» |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | Расстояние до точки подключения 600 м |
|  | Мощность водообеспечения (куб.м/сут) | Мощность 50 куб. м/сутки) |
|  | **Водоотведение (при наличии)** |  |
|  | Сетевая организация | ООО «Коммунальщик» |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | индивидуальное |
|  | Мощность водоотведения (куб.м/ч) |  |
| **V** | **Перечень зданий и сооружений, расположенных на площадке (при наличии)** |
|  | **Наименование объекта** |  |
|  | Общая площадь (кв.м) |  |
|  |  - отапливаемая (кв.м) |  |
|  |  - неотапливаемая (кв.м) |  |
|  | Размеры (м) |  |
|  | Этажность |  |
|  | Высота до потолков (м) |  |
|  | Ширина пролетов (м) |  |
|  | Год постройки |  |
|  | Материал стен |  |
|  | Оценка износа |  |
|  | Наличие оборудования |  |
| **VI** | **Дополнительные сведения** |   |
|  | Фотографии |  Схема участка |