****

**АНКЕТА**

**к площадке для размещения производства**

|  |
| --- |
| **ИНФОРМАЦИЯ оБ ОБЪЕКТЕ** |
| Наименование объекта | Оптово-распределительная база |
| Тип объекта | – готовое здание с земельным участком |
| Тип сделки | – аренда  |
| Форма собственности | – частная |
| Общее описание объекта | Помещения бывшей оптово-распределительной базы. Железобетонные помещения с пирсом для погрузки-разгрузки товаров. Имеется возможность организовать собственный железнодорожный тупик. Все коммуникации на территории площадки. |
| Соседи, граничащие с объектом | На данном земельном участке располагается металлопрофильный завод с магазином, строительный магазин и склад стойматериалов. На соседнем участке расположена строительная организация (производство бетона, тротуарной плитки и др.) |
| **Месторасположение** |
| Муниципальное образование | Инзенский район |
| Адрес места расположения | Ульяновская область, г. Инза, ул. Вокзальная, д.18 |
| Кадастровый номер | 73:04:030133:113 |
| Координаты расположения | 53.854501, 46.362555 |
| **Параметры земельного участка** |
| Размер участка, Га | 1,96 |
| Категория земель | – земли населенных пунктов |
| Дополнительная информация о земельном участке | Для производственных нужд |
| **Параметры помещений** |
| Назначение помещений | – производство – склад |
| Площадь помещений, м2 | 1500 |
| Высота потолков, м | 6 |
| Нагрузка на пол, т/м2  | - |
| Этажность сооружения | 1 |
| Год постройки | 1980 |
| **Электроснабжение** |
| Наличие электроснабжения | – да |
| Доступная мощность электроснабжения | 1,8 МВт |
| Категория надежности электроснабжения | 2 |
| Расстояние до ближайшего источника (при отсутствии), м |  |
| Тариф | 7,5 |
| **ТЕПЛОснабжение** |
| Наличие теплоснабжения | – нет |
| Описание системы теплоснабжения | - |
| **Газоснабжение** |
| Наличие газоснабжения | – да |
| Доступная мощность газоснабжения | 2587 куб/ч |
| Расстояние до ближайшего источника (при отсутствии), м | 7 |
| Тариф | 5,8 |
| **Водоснабжение** |
| Наличие бытовой воды | – да |
| Мощность бытовой воды | 8,6 куб.м/ч |
| Расстояние до ближайшего источника бытовой воды (при отсутствии), м |  |
| Наличие технической воды | – да |
| Мощность технической воды | 8,6 куб.м/ч |
| Расстояние до ближайшего источника технической воды (при отсутствии), м |  |
| Возможность бурения скважины | – да |
| Тариф | 31,8 |
| **ПАР** |
| Наличие пара | – нет |
| Мощность пара |  |
| **Водоотведение** |
| Бытовые стоки | – нет |
| Технические стоки | – нет |
| Ливневые стоки | – нет |
| Характеристика сетей водоотведения |  |
| **Специальное оборудование и объекты** |
| Наличие кранов и кранбалок | – нет |
| Характеристики кранов и кранбалок |  |
| Наличие смотровых ям и другого смонтированного промышленного оборудования | – нет |
| Характеристики смотровых ям и другого смонтированного промышленного оборудования |  |
| Наличие погрузо-разгрузочной площадки | – да |
| Характеристики погрузо-разгрузочной площадки | Имеются погрузочно-разгрузочные пирсы шириной 5 м |
| **Транспортная доступность** |
| Наличие парковки | – да |
| Удаленность от Ульяновска, км | 170 |
| Численность населения в радиусе 100 км. | 600000 чел |
| Удаленность от трасс М5 или М7, ближайших международных аэропортов | До М5 – 100 кмДо М7 – 400 кмАэропорт г.Саранск – 110 км |
| **Доступные параметры сделки** |
| Ставка арендной платы, руб/м2/месяц | 100 |
| Что включает ставка арендной платы | Аренда помещения без коммуникаций |
| Срок договора аренды (минимальный и максимальный) | От 1 года |
| Выкупная стоимость, руб/м2 | - |
| Возможность предоставить юридический адрес | – да |
| Возможность предоставления каникул и зачёт ремонта в ставку арендной платы | – нет |
| Дополнительное описание формата сделки | Только долгосрочная аренда |
| **Режим объекта, услуги управляющей компании** |
| Наличие специального режима доступа для транспорта | – нет |
| Требования к специальному режиму доступа для транспорта, наличие ограничений |  |
| Наличие КПП | – нет |
| Возможность устройства отдельного въезда для транспорта | – нет |
| Охрана территории | – да |
| Услуги управляющей компании | нет |
| **КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ** |
| Контактное лицо |  |
| Ф.И.О. (полностью) | Пензяков Николай Петрович |
| Должность | Директор АНО «Центр развития предпринимательства Инзенского района Ульяновской области» |
| Мобильный телефон | +7(937)8815393 |
| Электронная почта | crpinza@mail.ru |