Приложение № 2

к приказу Министерства имущественных отношений

 и архитектуры Ульяновской области

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка
(на торгах)**

| №п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | СрокФактический | Срокцелевой | Кол-во док-ов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Направление заявления о проведении аукциона в уполномоченный орган:- в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в отношении земельного участка, находящегося в собственности Ульяновской области, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена и который находится в границах территории муниципального образования «город Ульяновск»; - в орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению такими земельными участками, в отношении земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Ульяновской области, либо земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена | 1 рабочий день | – | 3 | 1. Заявление о проведении аукциона;2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) | Уведомление о получении заявления | Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» | Для всех объектов капитального строительства  | – |
| 2. | Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости | 66рабочих дней | – | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона;2. Выписка из ЕГРН | 1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования;2. Отчет об определении рыночной стоимости; 3. Извещение о проведении аукциона. | Статья 39.11 ЗК РФ;Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ);Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» | Для всех объектов капитального строительства | – |
| 3. | Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru, официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет», в официальном источнике опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов поселения, городского округа по месту нахождения земельного участка | 1 рабочий день | – | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона2. Выписка из ЕГРН | 1. Извещение о проведении аукциона | Подпункты 18-20 статьи 39.11 ЗК РФ  | Для всех объектов капитального строительства | – |
| 4. | Проведение аукциона | 22 рабочих дня | – | 3 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);3. Документы, подтверждающие внесение задатка. | 1. Протокол о результатах аукциона | Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ  | Для всех объектов капитального строительства | – |
| 5. | Заключение договора c инвестором  | 7 рабочих дней | – | 2 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;2. Документы, подтверждающие внесение задатка | 1. Протокол о результатах аукциона;2. Договор | Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ  | Для всех объектов капитального строительства | – |
| 6. | Осуществление государственной регистрации договора аренды в отношении земельного участка  | 7 рабочих дней | – | 3 | 1. Заявление;2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Договор аренды | Выписка из ЕГРН | Пункт 1 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | Для всех объектов капитального строительства | – |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_