

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«Корпорация развития Ульяновской области»

УТВЕРЖДЕН:

Решением единственного акционера
ОАО «Корпорация развития Ульяновской
области»

30 сентября 2010 г.

Распоряжением Департамента
государственного имущества и земельных
отношений Ульяновской области

№ 784-р от 30 . 09 . 2010

ПРЕДОТВЕТСТВЕННО УТВЕРЖДЕН:

Советом директоров
ОАО «Корпорация развития Ульяновской
области»

30 сентября 2010 г.

Приказом № 32 2010 от 30 . 09 . 2010

Председатель Совета директоров

М.И. Мирных

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2009 год

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И. А. Рабов

О. А. Курякина

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения об Обществе.....	3
2. Характеристика системы управления и структуры Общества.....	5
2.1. Общие сведения о структуре.....	5
2.2. Состав директоров.....	5
2.3. Независимый орган Общества.....	7
2.4. Различные подходы.....	8
3. Падение Общества в кризис.....	9
4. Приоритетные направления деятельности Общества.....	14
5. Опыт Совета директоров в результате реализации Общественно приоритетных направлений его деятельности.....	15
6. Перспективы развития Общества.....	23
7. Анализ основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.....	24
8. Информация о взаимодействии Общества и общества гражданских структур.....	25
9. Информация о взаимодействии Общества и общества государственных структур, имеющих заинтересованность.....	26
10. Опыт в области взаимодействия (вместе с ними) с органами и жителями Общества.....	16
11. Сведения о субсидии Общества: Вклады приоритетного населения.....	16

19. Государственный регистрационный номер статуса признания должника банкротом в Едином государственном реестре.

Виды признания должника банкротом не применяются.

20. Сумма вклада Участника Государства: 12 377,600 рублей

21. Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале: 100 %

22. Доля Субъекта Российской Федерации по обыкновенным акциям: 100 %

23. Доля Участника Государства по привилегированным акциям: 0%

24. Основные показатели участия в доле в уставном капитале (табл. №1).

Участие в акциях в лице Департамента государственного имущества и земельных отношений Московской области – 100%

25. Наличие специальных прав за участком Российской Федерации в уставном капитале юридического лица (табл. №2)

Специальных прав (включая право управления)

26. Полное наименование и адрес участка области

Акционерное общество со смешанным акционерным капиталом, учрежденное в соответствии с Законом Российской Федерации о смешанном акционерном обществе «Фирма Арман» (полное наименование юридического лица: ООО «Фирма Арман»); место нахождения: 432028 г. Ульяновск, ул. Мичурин, д.1.

Действие закона о государственной форме акционерного общества «Фирма Арман» прекращено 14.12.2009; регистрационный номер 19301601461.

В соответствии с п. 1 ст. 10 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» для целей проведения обследования учета бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, в котором обследуемое предприятие является одним из учредителей или является ее участком 25 декабря 2009 года выданы по итогам рассмотрения заявки путем почтовой переноса в форме открытого конкурса в форме, предусмотренной Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

В связи с тем, что участник Общества для проведения обследования учета бухгалтерской отчетности за 2010, 2011 гг. созданная по результатам проведения конкурса консорциум, после утверждения победителем Главным образом акционером.

27. Категория участия в уставном капитале

11 октября 2009 году проводился аукцион по продаже государственного имущества Общества:

1. Увеличение уставного капитала путем выпуска дополнительных акций и внесении в УК их в связи с проведением в Обществе процедуры ликвидации общества «Фирма Арман» (ОГРН 10732503881) в соответствии с объявлением о проведении ликвидации общества в количестве 9 804 шт. номинальной стоимостью 100 рублей каждая в соответствии с акциями Общества в количестве 9 804 шт. номинальной стоимостью 100 рублей каждая.

Цель ликвидации – продажа имущества общества с целью ликвидации.

Получителем дохода, указанного в акциях Общества является 11 388,200 рублей по 12 377,600 рублей. Счет об отчетах дополнительных выпусков акций будет зарегистрирован в ОУФНС России в КВР 14 декабря 2009 года. Государственный регистрационный номер выпуска 1-01-04177-0-0110.

2. Увеличение уставного капитала путем выпуска дополнительных акций в количестве 195,113 штук номинальной стоимостью 100 рублей каждая по акциям общества.

Цель дополнительного выпуска дополнительных акций в Обществе.

Процедура учета процедуры по исполнению от 31.12.2009 не завершена. Решение о дополнительных выпусках акций будет принято решением № 00709-09/09 от 24 декабря 2009 года, государственной регистрационный номер выпуска 1-01-04177-0-0020. Задача:

проблемы административной работы и регистрации членства в уставных документах компании в 2010 году.

2. Характеристика органов управления и контроля Общества

2.1. Общие собрания акционеров

Показаны 100% голосующие акции ОАО «Областное предприятие «Удмуртский цемент» (Общество, Корпорация) принадлежат Удмуртскому цементному заводу (Удмуртскому цементному предприятию и филиалам компании) Удмуртской области, решения общего собрания акционеров в Обществе (представлены в приложении) оформляются в соответствии с Уставом Общества.

2.2. Совет директоров

В октябре 2009 году созданы 7 членский Совет директоров.

В 2009 году в составе Совета директоров первоначально работали следующие лица:

Морозов Сергей Иванович - председатель Совета директоров

Был избран членом Совета директоров в общем собрании с 26.05.2009 по 31.12.2009.

Дата рождения: 08.04.1958. Гражданство: РФ

Место работы: Губернатор – Председатель Правительства Удмуртской области

Дата вхождения в Совет директоров: 26.05.2009

Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества: 0.

Доля принадлежащих голосующих акций Общества: 0.

Характер задач, решаемых советом с целью решения задач, поставленных в уставных документах предприятия, финансово-экономической деятельности общества, решаемых советом не имеет.

Кочина В. Валентина Павловна

Был избран членом Совета директоров в общем собрании с 26.05.2009 по 31.12.2009.

Дата рождения: 16.10.1957. Гражданство: РФ

Место работы: Парк культуры и отдыха «Пустынец» Удмуртской области.

Дата вхождения в Совет директоров: 26.05.2009.

Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества: 0.

Доля принадлежащих голосующих акций Общества: 0.

Характер задач, решаемых советом с целью решения задач, поставленных в уставных документах предприятия, финансово-экономической деятельности общества, решаемых советом не имеет.

Вознесенко Марина Викторовна

Избрана членом Совета директоров в общем собрании с 26.05.2009 по 31.12.2009.

Дата рождения: 21.06.1959. Гражданство: РФ.

Место работы: Директор филиала государственного предприятия в коммунальных услугах Удмуртской области Директор

Дата вхождения в Совет директоров: 17.11.2009

Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества: 0.

Доля принадлежащих голосующих акций Общества: 0.

Характер задач, решаемых советом с целью решения задач, поставленных в уставных документах предприятия, финансово-экономической деятельности общества, решаемых советом не имеет.

Работ Дмитрий Александрович

Входит в состав Совета директоров в отчетном году с 26.05.2009 по 31.12.2009.

Дата рождения: 21.10.1976. Гражданство: РФ.

Место работы: ОАО «Корпорация развития Ульяновской области» - Государственный директор

Дата избрания в Совет директоров: 26.05.2009

Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества: 0.

Доля принадлежащих голосующих акций Общества: 0.

Характер любых relationships связей с лицами, лицами, входящими в состав органов управления и органы контроля (финансово-хозяйственной деятельности общества): relationships связей не имеет.

Василь Сергей Николаевич

Входит в состав Совета директоров в отчетном году с 26.05.2009 по 31.12.2009.

Дата рождения: 28.01.1973. Гражданство: РФ.

Место работы: ОАО «Корпорация развития Ульяновской области» - Исполнительный директор

Дата избрания в Совет директоров: 26.05.2009

Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества: 0.

Доля принадлежащих голосующих акций Общества: 0.

Характер любых relationships связей с лицами, лицами, входящими в состав органов управления и органы контроля финансово-хозяйственной деятельности общества: relationships связей не имеет.

Иванов Олег Викторович

Входит в состав Совета директоров в отчетном году с 01.01.2009 по 17.11.2009.

Дата рождения: 11.08.1971. Гражданство: РФ.

Место работы: Департамент государственного управления жилищно-коммунального хозяйства Ульяновской области - Директор (до ноября 2009 года)

Дата избрания в Совет директоров: 18.11.2008, 25.05.2009.

Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества: 0.

Доля принадлежащих голосующих акций Общества: 0.

Характер любых relationships связей с лицами, лицами, входящими в состав органов управления и органы контроля финансово-хозяйственной деятельности общества: relationships связей не имеет.

Семенихина Ольга Львовна

Входит в состав Совета директоров в отчетном году с 01.01.2009 по 26.05.2009.

Дата рождения: 29.07.1957. Гражданство: РФ.

Место работы: ЗАО «Самарский государственный университет экономики и социальных наук Ульяновской области» - декан факультета менеджмента, директор филиала государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования Самарского государственного университета в Ульяновске

Дата избрания в Совет директоров: 18.07.2008

Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества: 0.

Доля принадлежащих голосующих акций Общества: 0.

Характер любых relationships связей с лицами, лицами, входящими в состав органов управления и органы контроля финансово-хозяйственной деятельности общества: relationships связей не имеет.

Курочкин Юрий Викторович

Входит в состав Совета директоров в отчетном году с 01.01.2009 по 26.05.2009.

Дата рождения: 22.09.1976. Гражданство: РФ.

Место работы: генеральный директор ЗАО «СВ» (до 13.01.2009), директор завода «ИТ»

Дата избрания в Совет директоров: 18.07.2008

Для принятых на работу лиц в установленном объеме (Исполнитель: 0)

Для принятых на работу гражданских лиц (Общественный: 0)

Характер связей работников с гражданами, являющимися в сфере своего управления в сфере контроля финансово-хозяйственной деятельности организации, рассмотренных отчетом не имеет.

Ахметкулов Рафаэль Хаммуллович

Вышел в отставку Совета директоров в отставку году с 01.01.2019 по 26.05.2019

Дата рождения: 26.05.1958. Гражданство: РФ

Место работы: начальник управления «Курортная служба» Управления курорта

Дата избрания в Совет директоров: 18.07.2003

Догод принятых на работу лиц в установленном объеме (Общественный: 0)

Догод принятых на работу гражданских лиц (Общественный: 0)

Характер связей работников с гражданами, являющимися в сфере своего управления в сфере контроля финансово-хозяйственной деятельности организации, рассмотренных отчетом не имеет.

Новиков Владимир Валентинович

Родился в составе Совет директоров в отставку году с 01.01.2000 по 28.06.2016

Дата рождения: 13.03.1975. Гражданство: РФ

Место работы: директор Курортной службы (в отставку) Управления курорта «Бирюк-Татарская» администрации.

Дата избрания в Совет директоров: 18.07.2003

Догод принятых на работу лиц в установленном объеме (Общественный: 0)

Догод принятых на работу гражданских лиц (Общественный: 0)

Характер связей работников с гражданами, являющимися в сфере своего управления в сфере контроля финансово-хозяйственной деятельности организации, рассмотренных отчетом не имеет.

Сведения о работе работников, являющихся членами Совета директоров организации в 2019 году: сведения о членах Совета директоров в 2019 году не опубликованы.

3.3 Специализированный орган Общества

В соответствии с Уставом общества, подкомитет специального комитета по контролю бюджета Генерального директора, Обществу созданы следующие специализированные органы не предусмотренные:

Дата, осуществляются функции специального подкомитета по контролю бюджета (Генеральный директор) в отчетном 2019 году.

Курбанов Юрэн Инсарович в период с 01 января 2019 года до 13 января 2019 года

Дата рождения: 12.09.1990. Гражданство: РФ

Место работы: генеральный директор (до 13.01.2019), помощник - данные нет

Дата избрания (из отставки) Генерального директора: 19.05.2003

Догод принятых на работу гражданских лиц: данные нет.

Догод принятых на работу лиц в установленном объеме (Общественный: 0)

Догод принятых на работу гражданских лиц (Общественный: 0)

Характер связей работников с гражданами, являющимися в сфере своего управления в сфере контроля финансово-хозяйственной деятельности организации, рассмотренных отчетом не имеет.

Васин Сергей Николаевич – в период с 14 апреля 2019 года по 23 мая 2019 года.

Дата рождения: 26.01.1973. Гражданство: РФ.

Место работы: ОАО «Корпорация развития Ульяновской области» – заместителем директора.

Дата избрания (назначения) / прекращения полномочий: 14.04.2019.

Должности в других организациях: ИП «Индивидуальный инвестиционный центр» – Удобрительный директор; ООО «ВолаТехспорт» – член Совета директоров; Фонд «Ульяновский региональный фонд государственности» – член Президиума.

Двадцать одну тысячу акций в уставном капитале Общества, 0.

Двадцать одна тысяча акций Общества: 0.

Характер любых родственнических связей с лицами, входящими в состав органов управления и органы контроля: единичная-зависимая, единичная-зависимая, родственная своей же семьей.

Рибак Дмитрий Александрович – в период с 21 мая 2019 по 11 декабря 2019 года.

Дата рождения: 02.10.1976. Гражданство: РФ.

Место работы: ОАО «Корпорация развития Ульяновской области» – Удобрительный директор.

Дата избрания (назначения) / прекращения полномочий: 20.05.2019.

Должности в других организациях: Фонд «Ульяновский региональный фонд государственности» – член Президиума Общества; Ассоциация некоммерческих организаций «Удобрительный клуб «Вола» – Президент; Удобрительный директор «Удобрительный клуб «Вола» – член Совета директоров; Общественный представитель «Удобрительный клуб «Вола» – член Совета директоров.

Двадцать одна тысяча акций в уставном капитале Общества: 0.

Двадцать одна тысяча акций Общества: 0.

Характер любых родственнических связей с лицами, входящими в состав органов управления и органы контроля: финансово-хозяйственной деятельности единичная-зависимая своей же семьей.

Возврат денежных средств по исполнительному акту, выданному в соответствии с трудовым договором (контрактом), заключенным с физическим. Совокупный размер всех исполнительных актов выданных в 2019 году составил: Кутырев К.С. (01.01.2019 по 31.01.2019) 102.317,06 рублей; Васин С.Н. (14.01.2019 по 20.05.2019) 171.941,81 рублей; Рибак Д.А. (21.05.2019 по 31.12.2019) 579.451,23 рублей.

2.4. Реализованные проекты

В отчётном 2019 году в составе Реализованной программы Общества осуществлено выполнение следующих работ:

От Общества Сидникова Наталья Викторовна – бухгалтер-кассир ОАО «Корпорация развития Ульяновской области»; Митрофанова Наталья Михайловна – бухгалтер ОАО «Корпорация развития Ульяновской области».

От Общества Волынецкой Федерация: Шенякина Евгения Анатольевна – главный бухгалтер Министерства строительства Ульяновской области (проектирование и реализация работ).

И осуществлением и завершением работы Реализованной программы в 2019 году завершена по проекции. Реализована программа и выданы акты по итогам работы 18.07.2019, подписание 25.08.2019.

На осуществление Реализованной программы, бухгалтерская отчетность Общества за 2019 год соответствует требованиям законодательства, составлена, подлинниками заверена и является достоверной.

Важнейшим направлением работы Правительства Удмуртской Республики, кроме основной задачи, является развитие Общественного участия граждан в управлении в 2009 году, в частности:

1. Поддержка Общества в области

Одной из приоритетных направлений работы учреждения является Поддержка Удмуртской области является поддержание инвестиционной привлекательности региона. Развитие инвестиционной деятельности в Удмуртской области является задачей и важной задачей общества. Инвестиционная деятельность является основой развития региона. Такой структурой стало Общество. Инвестиционное общество «Инвестиция развития Удмуртской области» (далее – Общество, Корпорация), основано обществом Правительства в январе 2009 года.

При принятии решения «О создании ОАО «Инвестиция развития Удмуртской области» на заседании Правительства Удмуртской области были направлены следующие задачи:

- обеспечить единым государственным оператором по реализации инвестиционных идей в сфере развития территории на территории области;
- осуществлять инфраструктурную инфраструктуру инвестиционным предложениям;
- обеспечить инфраструктурную инфраструктуру государственным и частным инвесторам области по вопросам размещения инвестиционных проектов, привлечение инвестиций, государственные гарантии и субсидии;
- создать единый механизм финансирования реализации инфраструктурных проектов инвестиционной проектной программы области на территории области;
- обеспечить инвестиционную инфраструктуру инвестиционным проектам;
- обеспечить взаимодействие с государством, инвесторами, которые направлены на развитие инфраструктуры и участие в реализации инвестиционных проектов;
- осуществлять государственную поддержку инвесторов в сфере инвестиционной деятельности, включая:
- приобретать права на земельные участки, в том числе в форме аренды, организации;
- предоставлять субсидии и инвестиционные пакеты для размещения в территории области;
- обеспечивать поддержку инвесторов и привлечение инвестиций на территории области, включая:
- осуществлять поддержку и обслуживание объектов области, в том числе в сфере недвижимости;
- предоставлять права на земельные участки инвесторам на территории инвестиционной территории;
- осуществлять поддержку инвесторов для финансирования инвестиционных проектов;
- осуществлять поддержку инвесторов для Удмуртской области инвестиционных проектов, включая:
- предоставлять гарантии на реализацию проектов инвесторов, включая предоставление гарантий, включая:
- осуществлять поддержку инвесторов на реализацию проектов инвесторов, включая предоставление гарантий, включая:
- осуществлять поддержку инвесторов, включая предоставление гарантий, включая:
- осуществлять поддержку инвесторов, включая предоставление гарантий, включая:

Для решения до улучшения инвестиционной деятельности в области.

Развитие работы инвестиционной инфраструктуры.

Корпорация проводит работу по созданию единого оператора по реализации инвестиционных проектов, в том числе создание единого оператора по реализации инвестиционных проектов, в том числе создание единого оператора по реализации инвестиционных проектов.

Успешная работа по созданию единого оператора по реализации инвестиционных проектов в области в 2009 году, осуществлена работа по созданию единого оператора по реализации инвестиционных проектов, в том числе создание единого оператора по реализации инвестиционных проектов.

обсуждения между регионами России за прямые инвестиции, привлечение средств Правительства Ульяновской области были направлены на подготовку инфраструктуры для будущей поездки. В 2007 году была принята собственная дорожная программа «Приоритетная и региональная программы» как в Ульяновской области. Основная цель Программы - улучшение состояния автомагистралей, привлечение в регион инвесторов Ульяновской области через формирование благоприятной среды и развитие промышленного зон, и привлечение за счет всех возможностей предоставляется инвесторам площадки для промышленной инфраструктуры, включая земельные участки под промышленную застройку. Результатом программы стало отменено создание дорожной инфраструктуры для строительства новых предприятий промышленной инфраструктуры в территории муниципальных образований области.

Планируется создание 3 промышленных зон - промышленной зоны «Заволжье» на территории городов Ульяновска и Тольятти, промышленной зоны в городе Новоульяновск и Димитровград, промышленной зоны Волжском и Покровском районах.

Промышленная зона «Заволжье»

Территория расположена в одной из наиболее благоприятных частей города Ульяновска. В Ульяновском районе расположена автомобильная дорога федерального значения. В автомобильном транспортном районе расположена железнодорожная станция, формируются другие объекты инфраструктуры зоны. Инфраструктура отменено создание новой территории. По плану будет осуществляться увеличение площади Ульяновска в рамках реализации в индустриальной конкурентной по привлечению иностранных инвестиций.

При поддержке Инвестиционного фонда Российской Федерации в 2009 году работы по созданию первой очереди индустриальной инфраструктуры промышленной зоны отменено.

К 31 декабря 2009 года было выполнено более 80% всех работ по созданию промышленной зоны «Заволжье» индустриальной инфраструктуры. К концу первого полугодия 2010 года промышленная зона была объявлена как индустриальная инфраструктура инфраструктуры для зоны, чтобы привлечь еще инвесторов. В рамках реализации уже международные компании SABIC и Mitsui создадут инфраструктуру первой очереди промышленной зоны «Заволжье».

Большая часть территории ОАО промышленной зоны «Заволжье» принадлежит ОАО «Корпорация развития Ульяновской области» на праве собственности. Территория промышленной зоны «Заволжье» рассматривается как наиболее перспективная для создания промышленной зоны Ульяновска. После завершения строительства инфраструктуры и транспортной инфраструктуры в первую очередь в рамках формирования индустриальной зоны основная ставка делается на создание ОАО «Корпорация развития Ульяновской области» стоимость более 120 млн. рублей.

Возле центра промышленной территории планируется создать инфраструктуру земли под реализацию проекта в собственности, а также создание инфраструктуры земельных участков в рамках реализации строительства. Результатом реализации земельных участков, ОАО «Корпорация развития Ульяновской области» решает проблему, промышленная инфраструктура участка под реализацию проекта.

Промышленная зона «Новоульяновск»

Установленная промышленная зона расположена в III км от г. Ульяновска в непосредственной близости от г. Новоульяновска.

Жилая застройка территории в очереди реализации - 160 га. В настоящее время г. Новоульяновск является наиболее перспективной зоной для создания индустриальной инфраструктуры.

История создания промышленной территории

создания промышленной территории

индустриальной территории

индустриальной территории Ульяновской области

интердиректных хозяйственных связей, в том числе с ОАО «ЗОРТ».

отмечаются успехи в работе по привлечению инвестиций в промышленность, в том числе по инициативе.

Промышленная зона «Новоствольное»

Местоположение Новоствольной зоны находится в южной части Удмуртской области на расстоянии около 140 км от областного центра. Состоит из пяти участков общей площадью 114 га.

На территории района преобладают промышленные предприятия, работающие в обрабатывающей промышленности.

Участок находится на территории, прилегающей к федеральной трассе М5 «Уфа». В непосредственной близости проходит магистраль трассы «Москва-Самара-Дальний Восток».

Имеется возможность подключения к сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения.

Зона предназначена для размещения промышленных предприятий и складского назначения земель.

Промышленная зона Удмуртской области должна характеризоваться наличием в благоприятном месте инвестора при размещении трассы от 200 м, наличием магистральной инженерной, дорожной и коммунальной инфраструктуры, тем самым обеспечивать необходимую привлекательность Удмуртской области среди субъектов РФ, тем самым привлечь инвестиции отечественной, а также зарубежной власти.

Точкой в разработке участка новой очереди промышленной зоны «Зеленое» от районного проекта компании SAKMIR и MARK в муниципальном округе Удмуртской области в 2001 году поступил на рассмотрение в размер 18,2 млн. рублей, исходя из 300 новых рабочих мест.

Указанные работы, инициированные в области непосредственно сформированном районе земель, представляются интересны. В частности, наличие инвесторов, Корпорации «Удмуртская» и другие в рамках инвестирования в развитие территории, а также создания своей промышленности в общероссийской сфере России.

Целевыми документами Корпорации по промышленной зоне, представляющей интерес к инвестиционным предложениям (индустриальных парков) является также инвестиционная зона «Альбула» промышленно-инновационного типа (Республика Татарстан), индустриальный парк «Азид» в Удмуртской области и с потенциалом из территории Прикамского федерального округа - Корпорация развития Пермской области и Корпорация развития Свердловской области с финансированием промышленными парками и другой инновационной зоны промышленно-инновационного типа «Тольятти». Проект создания промышленно-инновационного парка на территории городского округа Тольятти ориентирован на разработку и освоение новых технологий и инновационных технологий в различных областях. В настоящее время проводится работа по привлечению инвестиций в РФ и созданию инновационной индустрии в Тольятти.

Проект создания индустриального парка на территории Удмуртской области является по сути инновационным. В рамках реализации инновационных технологий на территории индустриального парка планируется создание индустриального парка, и на ограниченной территории индустриального промышленного типа «Зеленое», с инвестициями в 100 миллионов.

В перспективе в Удмуртской области, для территории инновационного промышленного парка:

- 1) размещение Удмуртской области в рамках индустриального парка и индустриального парка «Альбула» промышленно-инновационного типа;
- 2) развитие индустриального парка «Азид»;
- 3) создание индустриального парка «Азид» в индустриальном парке «Альбула»;
- 4) развитие индустриального парка «Азид» в индустриальном парке «Альбула».

Предполагается применить земельную зону «Зеленое».

- 1) планы развития для различных перспектив со сферой государственной автомобильной и транспортной инфраструктуры;
- 2) проработка процедуры приобретения прав на землю и мобилизация всех сил общества для реализации инициатив;
- 3) обеспечение инвестиционного проекта со стороны Администрации в Центральном Управлении ФНС России на всех его этапах реализации;
- 4) создание некоммерческой управленческой компании по развитию и управлению промышленной зоной;
- 5) участие в федеральной целевой программе «Экономическое развитие и инновационная экономика» в сфере развития индустриальных парков на территории муниципальных образований.

Формирование новой промышленной зоны в Угличском районе, отнесенной к индустриальной и инновационной, является важным индустриальным проектом с учетом приоритетности промышленной политики Российской Федерации в области развития промышленности на территории Российской Федерации.

В Угличском районе активно формируются промышленные предприятия, в том числе системы государственной поддержки инновационных проектов. При их развитии увеличивается потребность не только в части базовых услуг и преференций, но и в части систем административного характера: минимизации рисков и системных потерь при реализации проекта.

В результате взаимодействия арены в мире активно увеличивается количество новых инвестиционных проектов, усиливается конкуренция между регионами.

Именно поэтому в Угличском районе необходимо создать благоприятные условия, новые механизмы взаимодействия с участниками инновационной экономики региона.

3 октября 2019 года в Угличском районе принят пакет законопроектных документов по изменению законодательства об административной деятельности на территории района.

Проектами для инвесторов:

- снижение ставки арендной платы за землю на территории территории до 0,25% от кадастровой стоимости земельного участка;
- освобождение от земельного налога в течение 5 лет;
- снижение ставки налога на прибыль на 4,5%;
- освобождение от налога на имущество в течение 5 лет;
- предоставление арены территории на всей территории и территории интересов инвесторов на территории области;
- предоставление субсидий на основании Закона Угличского района на компенсацию затрат на аренду:
 - на аренду и стоимость земельного участка;
 - на аренду за предоставление в пользование помещений с общим инженерно-техническим обеспечением;
 - на строительство инженерно-технических сетей;
- освобождение от земельного налога в течение 5 лет.

В результате реализации предложенной модели Пригольским районом и территориями арены в федеральном центре подготовленной заявки, а также с помощью муниципальной власти Пригольским районом, в том числе при осуществлении сотрудничества на выделены земельные участки для размещения инновационных проектов. Этот срок составил 135 дней с момента подачи заявки до получения договора аренды.

Создание благоприятных инвестиционных условий в Угличском районе является важным индустриальным проектом. Компания имеет опыт работы для создания промышленных и других объектов комфортную среду обитания для жителей в части города, муниципалитета и района. Компания является ведущим специалистом в сфере инновационного развития.

Делегирование в сфере коммерческой недвижимости.

К доске поручений деятельности Корпорации относятся: проведение тендерных участков под строительство, строительство, предоставление земельных участков, разработка проекта землеустройства, технико-экономического обоснования проекта, поиск инвестора для реализации проекта.

На данном этапе Корпорация располагает 15 участками в черте города Уфы. На основании информации земельных земельных участков разработаны предложения по земельно-экономическим обоснованиям проектом, основанным на рыночных предложениях и ведётся поиск потенциальных инвесторов.

В дальнейшем, для повышения эффективности использования данных участков будут проведены работы по планировке территории, освоению участков, в частности, осуществлению земельных участков, это потребует из дополнительных учёт, межвидовых, разработку схематичных, планировочных решений, проектные мероприятия по развитию и другим.

Услуги по договору-агентскому договору, на договорных условиях.

Корпорация реализует проекты по строительству объектов на участках земли, участки инженерно-технического назначения и жилищных земель. Архитектурно-технические разработки Корпорации, после принятия заказчиком в 00 в городе Уфе, осуществляются силами специалистов отдела по делам строительства и архитектуры областного ЦУР им.М.П.Сорокина Корпорации. ОАО «ГРС» (Общество с ограниченной ответственностью «Информационный сервис»).

Корпорация проводит консультационные работы в области архитектурно-строительных проектов:

подготовка и утверждение архитектурных проектов в области строительства;

ведение и обновление инженерно-географических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме;

планирование земельных участков в сооружениях;

разработка линейных объектов;

исполнение геодезических и топографических работ при строительстве и реконструкции зданий и сооружений;

выполнение работ по подготовке картосетей земельно-кадастровых участков, постановка земельных участков на кадастровый учёт, запись земельных участков, уточнение границ земельных участков, сбор земельных участков и оснований на кадастровый учёт под одним адресом и постановка земельных участков в эксплуатацию, размещение на кадастровый учёт объектов недвижимости в границах, предоставление услуг объектам кадастрового учёта.

Услуги по архитектурному проектированию и формированию земельно-кадастровых объектов.

Корпорация с 01.01.2014 года является исполнителем для Правительства Уфимской области по монтажу и монтажу специализированных машинно-инструментальных комплексов, предоставляя на территории района при участии Правительства области, обеспечивая участки оформленные в виде земельных участков в границах земельных участков и формируя на территории района в рублёвом.

Участники конкурсов объявлены в одной из газет на территории Уфимской области: ООО «Инициатива развития», ООО «Инициатива развития», ООО «Инициатива развития», ООО «Инициатива развития», ООО «Инициатива развития», ООО «Инициатива развития».

Для участия на конкурсах необходимо внести сумму обеспечения конкурсов - 10%, обеспечительный взнос - 50%.

Контактная информация по данному конкурсу:

- создание инфраструктуры развития национальных (инновационных) кластеров в сфере ИТТ перед АЭС «Буковца» и АЭС «Томари»;
- участие в реализации проекта создания музеев художественного искусства в Ульяновске;
- предоставление субсидии студентам при поступлении в вузы;
- привлечение студентов Ульяновской области к участию в олимпиадах Ульяновской области.

3.04.4. Совет директоров о результатах работы по приоритетным направлениям его деятельности

Работа по созданию системы федеральных инновационных регионов и созданию инфраструктуры.

В рамках инновационной работы по созданию инновационных ИТ в 2009 году была проведена следующая работа.

Полностью готово размещение инновационного кластера "Создание первой очереди промышленной зоны "ИТ-Ульяновск". В начале апреля текущего года была от составлена проектная документация Ульяновской Российской Федерации об утверждении проекта закона в федеральном министерстве. Рассмотрением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2009г. № 1750-Д проект закона утвержден.

19 сентября 2009 года в рамках работы семинара Ульяновской области и международной форума «СЭС-2009» подписаны Инновационная декларация о передаче решений и создании инновационных регионов и инновационных регионов «Областная программа создания промышленной зоны "ИТ-Ульяновск" и Создание инновационных бизнес-инкубаторов Инновационного фонда Российской Федерации для реализации регионального инновационного проекта в области передовой инновационной зоны "Зона ИТ-Ульяновск" между Министерством регионального развития РФ и Правительством Ульяновской области.

В результате по созданию инновационной и транспортной инфраструктуры промышленной зоны "Зона ИТ" в 2009 году было направлено 20,56 млн. руб. - из федерального бюджета (Фонд ИТ-Ульяновск) 28,64 млн. руб. - из областного бюджета, 20,41 млн. руб. - из бюджета МО Ульяновской области.

В 2009 году исполнены следующие работы по созданию инновационной и транспортной инфраструктуры промышленной зоны "Зона ИТ":

- строительство 1 (одна) автомагистрали второй очереди;
- создание инкубатора;
- строительство автомобильной дороги №11-II (часть) Автодорожная инфраструктура 1,51 км (автомобильная вторая очередь);
- создание строительного комплекса первой дороги №11-б (часть) Автодорожная инфраструктура 1,5 км;
- создание строительного комплекса автомобильной дороги №2-Б (часть) Автодорожная инфраструктура 1,2 км;
- создание строительного комплекса автомобильной дороги №40-Б (часть) Автодорожная инфраструктура 0,68 км;
- создание строительного комплекса автомобильной дороги №2-А (часть) Автодорожная инфраструктура 0,68 км;
- создание строительного комплекса автомобильной дороги №2-Б (часть) Автодорожная инфраструктура 0,68 км;
- строительство здания №1;
- строительство здания №2;
- строительство здания №3;
- создание строительного комплекса автомобильной дороги №2-Б (часть) Автодорожная инфраструктура 0,68 км.

завершить линию работы по договору на 2010 год.

На 2011 год на предприятии строительство инфраструктуры промышленной зоны «Заводская» запланировано в объеме не менее 100 млн руб.

В прошедшем году завершена процедура закупки земельных участков по территории промышленной зоны «Заводская».

В 2019 году проводилась работа по подбору участка, определению границ промышленной зоны «Заводская» и «Заводская», подписанию контрактов об участии инвестора, а также, взаимодействие, согласование, согласование промышленной зоны, строительство работ до СТП «ВостокТранс» в рамках промышленной зоны «Заводская» области за 2018-2020 гг. В официальном плане промышленной зоны «Заводская» и «Заводская» было представлено.

В 2014 году работы по созданию территории новой промышленной зоны на территории «Заводская»-Историческая.

В июне 2008 года Ульяновская область стала одной из победительниц конкурса, проводимого Министерством экономического развития РФ в целях создания парковой зоны «Заводская» (далее - ПЗЗ) на территории области.

Целью работы по созданию территории новой промышленной зоны в России, в конце 2009 года были разработаны базовые экономические показатели развития создаваемой ПЗЗ. В начале апреля 2010 года финансирование ПЗЗ в объеме 100 млн руб. было выделено Министерством экономического развития РФ на период 2010-2014 гг. и на период 2012-2014 гг.

В апреле 2010 г. разработана схема зонирования ПЗЗ и схема парков промышленной зоны с определением расположения объектов инженерной инфраструктуры согласно требованиям ФТС России. В ходе проведения анализа данных статуса земель, из которых планируется разработать ПЗЗ, приняты решения о формировании территории промышленной зоны площадью 131 га.

В мае 2010 г. начата работа по созданию территории новой промышленной зоны, территории зонирования и инженерной инфраструктуры, а также инженерной сети, объекты строительства и реконструкции объектов зонирования.

Продолжалась работа по подготовке документов в федеральном законодательном и нормативно-техническом законодательстве в области зонирования.

Акционерное общество с ОАО «ВостокТранс» заключило договоры на аренду территории ООО «УК «ВостокТранс». Основными функциями данной компании стали деятельность, направленная на создание, эксплуатацию, содержание, управление ПЗЗ и иные функции. В 2019 году был начат этап строительства инфраструктуры зоны, достигнута договоренность о предоставлении объектов инженерной инфраструктуры зоны в аренду территории новой промышленной зоны ООО «ВостокТранс» в рамках ПЗЗ. В дальнейшем планируется участие ООО «ВостокТранс» в создании ПЗЗ в рамках взаимодействия с Министерством РФ.

В октябре 2010 года ООО «ВостокТранс» по договору строительства выдала на ООО «УК «ВостокТранс» земельные участки, принадлежащие гражданам на праве собственности. Акционерное общество планирует начать разработку проекта по созданию ПЗЗ.

В соответствии с проектом, направленным в Министерство экономики, основные результаты работы по созданию промышленной зоны на территории работы в 2019 году.

Генеральный директор ООО «ВостокТранс» планирует создать проект «ВостокТранс» на территории обслуживания объектов. Проект направлен России и направлен на международные связи обслуживания объектов. Российская компания будет получать доходы, которые будут направлены только на создание фирмы.

ООО «ВостокТранс» планирует строительство и реконструкцию объектов в Ульяновской области. В рамках международного сотрудничества разработать проекты ООО «ВостокТранс» в соответствии с проектом в области строительства.

ОАО «Защита» совместно с Удмуртской областью совместно с ООО «ЭК «Битва» (Саратов) в течение года осуществляло работы по разделам в ПОСЭ

15-18 июня 2009 году Корпорация приняла участие в работе международного симпозиума в Ле Бурже (Франция). В рамках мероприятия были приглашены представители с южной и западной части компании – индустриальной группы «Битва», а также Александр Babitskiy Lab, «Ingenere Technologiae Europeistica», «SINIMA», «Cyber» и другие потенциальными партнерами по работе с объектами в том числе, расположенными на территории Удмуртской области.

В рамках контракта «МАКС 2009» были проведены работы по разделам в ПОСЭ объектов в области охраны зон в проектного финансирования Удмуртской области РФ Лавочкин Д.А. с компаниями из Германии (компания ПОСЭ: ОАО «ИРАС», компания «Формальдегид», группа компаний «Валд Ленгер», компания «Сухал», компания «Айрус (Саратов)» и др. Руководителем проектно-технической командой является компания «Защита» совместно с группой компаний на территории в области в ПОСЭ.

В течение 2009 года компания Корпорация проводила исследование проекта строительства Президентской РФ в области ПОСЭ совместно проводилась работа с заинтересованными федеральными министерствами в области по вопросу ускорения работы в области.

15.12.2009 года Правительство Президентской РФ №1167 «О создании на территории Удмуртской области государственной национальной зоны» было рассмотрено. Создана зонами для развития туризма федерального государственного значения первого уровня: бюджетной стоимостью 762 млн. рублей. Средства инвестирования на создание первой очереди инфраструктуры за счет средств регионального бюджета на 2009 год в III квартал 2009 и 2011 годы 173 млн. рублей.

В течение 2009 года осуществлялись исследования по проектам «Создание первой очереди промышленной зоны «Итшелец» и «Синбирское кольцо», рассмотренные в декабре 2009 года в работе Правительства Российской Федерации на рассмотрение за счет средств Президентского фонда РФ.

Цели проекта «Синбирское кольцо» является развитием туризма территории (экологический парк «Удмуртская» и включает в себя строительство многопрофильного спортивно-рекреационного комплекса «Ангарска», парка «Энергия» и экологического объекта «Самарская», энергетической и транспортной инфраструктуры, расположенных в экологически чистой окружающей среде, а также создание зоны в двух экологически-рекреационных объектах. Проект предусматривает создание для Самарского «Кольца», ряда объектов инфраструктуры, которые необходимы для их функционирования.

Разработанным Правительством Российской Федерации от 11 декабря 2009. № 1846-р утвердил проект регионального инвестиционного парка «Синбирское кольцо», реализацию трех государственных предприятий и за счет бюджетных средств созданной Инвестиционной фонда Российской Федерации.

У декабря 2009 года подписаны Инвестиционные соглашения в порядке реализации реализованных инвестиционных проектов «Синбирское кольцо» и «Итшелец» и трех объектов «Ангарска» по реализации проекта. Созданы данные документы на реализацию проекта выданы за федерального бюджета - 667,81 млн. руб., из бюджета МО «Удмуртская» - 240,50 млн. руб., средства инвесторов - 2142,3 млн. руб. Средства инвестора подписаны 2009-2011 гг.

Исполнение средств в размере 667 820,3 тыс. руб. поступило из федерального бюджета в третий квартал декабря 2009 года, осуществляются работы на выполнение работ по строительству объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в рамках реализации проекта были заключены в январе 2010 года.

В 2009 году работа по сбору заявок, представлений на получение средств в Инновационном Банке Российской Федерации для финансирования реализации инновационных проектов:

Собрано 3 проекта:

- «Изготовление биоразлагаемых брикетов оптегорского шреника и т. Иннов. (интернет); ООО «Дружеский холдинг»;

- «Разработка инновационных спонсов в Приволжском регионе г. Ульяновской (инновационное ООО «Данна-Бизнес», ЗАО «СДП», ЗАО «СДК»);

- «Проект строительства заводского комплекса в г. Железнодорожное (ООО «СХ» «Парнас»);

Параметры эффективности проектов оцениваются рейтинговой системой Инновационного Банка Российской Федерации. Главным направлением работы по ведению инновационной документации, заявки, в связи с тем, что по состоянию в 2008 году проектом финансирование не обеспечено 2008 год и не является возможным обеспечить финансирование участвовать в процессе на момент проекта в регионе области Инновационного фонда.

Проекты в Ульяновске - инновационная экономика.

В 2009 году совместно с Министерством промышленности и транспорта Ульяновской области в рамках реализации областной целевой программы «Ульяновск - инновационная столица»:

Проинформированы представители Ульяновской области от 17 сентября 2009г. ЗАО «СДП» и ООО «Ульяновск» - кандидаты на участие в конкурсе.

Составлены перечни программ инноваций:

- «Обеспечение инновационного развития инновационных предприятий в Ульяновской области на основе создания инновационной предпринимательской системы;

- «Развитие качества экспортных услуг;

- «Формирование инновационной экосистемы: создание инновационных кластеров, реализация инновационных услуг в сфере услуг»;

- «Развитие кадрового потенциала и реализации корпоративной культуры»;

В рамках реализации ОЦП в 2009 году была проведена работа в следующих направлениях:

1) взаимодействие с компанией «Инефттех» Тольятти (группа компаний) по вопросу размещения инновационного центра инновационной территории Ульяновской области;

2) взаимодействие с Инновационной группой компаний «Буржуй-Брикет» по вопросу размещения инновационного центра инновационной территории Ульяновской области;

3) взаимодействие с компанией «Инефттех» Тольятти по вопросу создания инновационного кластера инновационной территории Ульяновской области «Территория Инноваций» на территории инновационной территории Ульяновской области (инновационный центр);

4) взаимодействие с ЗАО «Буржуй-Брикет» по вопросу размещения инновационного центра инновационной территории Ульяновской области;

5) взаимодействие с ООО «СДК» по вопросу размещения инновационного центра инновационной территории Ульяновской области;

6) взаимодействие с представителями Ульяновского инновационного фонда.

Взаимодействие с ГК «РОСНАНОТЕХ»

В 2009 году работа по реализации инновационной программы «Инновационная программа» в Ульяновской области на 2009-2014 гг.

В 2009 году была принята решение о начале работы по взаимодействию с инновационной группой компаний в сфере инновационной программы ГК «РОСНАНОТЕХ», на базе инновационного центра.

В сентябре 2009 году на базе инновационной группы компаний «Инновационный инновационный фонд» Приволжский офис «РОСНАНОТЕХ». С момента создания Приволжского офиса работы по

по 4 троллеям по троллеям, направленных в ГК «Ремонтные», по 6 троллеям для работы и ликвидации троллейбусов более 40 летнего возраста троллейбус в сфере электротранспорта.

Троллей «Солдаты» в Коммунальной области промышленно-коммунального назначения.

В рамках реализации мероприятий по развитию электротранспорта троллейбусами Челябинск, представлено разработчиков коммунального назначения МУП в Улановской области сферы коммунального назначения и электротранспорта и коммунального назначения в области коммунального назначения и коммунального назначения коммунального назначения.

В рамках реализации функций оператора коммунального назначения в области коммунального назначения.

- Авиафорум «Россия и СНГ», Москва, 28-30 января;
- Международная конференция «Инновации в промышленности», Париж, Франция, 21-24 февраля;
- Презентация Улановской области в Германии и регионе Гессенской промышленности Германии, 20-21 апреля;
- Презентация Улановской области в Ассоциации европейских регионов в РФ, Москва, 24-30 апреля 2019 года;
- XIII Международная Санкт-Петербургская промышленная форум, 4-7 марта;
- Российская индустриальная выставка в Калининграде, Калининград, 10-13 июня;
- Форум для инвесторов промышленности: Промышленность РФ и СНГ в условиях глобализации регионов Пензенская, Ульяновская, 25 июня;
- Авиационная выставка Air Show, Ле Бурже, Франция, 16-18 июня;
- Международная Авиационная выставка «Сен-МЭК-2019», Брюссель, 11-21 августа;
- Международная индустриальная форум на индустриальности «РФ/Сен-МЭК», Санкт-Петербург, 1-5 сентября;
- Международная индустриальная форум «Сен-МЭК», Сен-МЭК, 17-20 сентября;
- II «Российская индустриальная выставка «Сен-МЭК 2019», Москва, 4-12 октября;
- XVII Международная выставка «Индустрия-2019», Москва, 15-18 октября;
- Российская индустриальная выставка на 18-й Международной промышленной выставке «СНГ-2019», Китай: Пекин, 20-24 октября;
- Презентация Улановской области в МУП России для коммунального назначения коммунального назначения, Москва, 28 октября;
- Выставка в рамках промышленной выставки Проминдустрия Голландия РФ, Ульяновск, 24 ноября;
- Презентация Улановской области в Парижском представительстве РФ в Германии Берлин, 8-11 декабря.

Основной источник доходов в 2019 году – выручка от оказания услуг промышленно-коммунального назначения в Улановской области (интересно рассмотреть в области коммунального назначения коммунального назначения в сфере коммунального назначения коммунального назначения коммунального назначения коммунального назначения).

Выручка от реализации услуг составила 8 371 598 руб., в т.ч.:

-от оказания коммунального назначения	1 125 457
-от оказания коммунального назначения	2 573 711
-от оказания коммунального назначения	1 991 887

«СМЕТУЮЩИЕ РАБОТЫ»

428 3416

По отношению к предыдущему периоду выручка не изменилась, так как сданы работы на 7,7% за счет снижения объема выполненных измерительных и топографо-геодезических работ.

Наименьшая прибыль за отчетный год составила 230 813 рублей, что на 14% больше, чем за аналогичный период предыдущего года.

Прибыль/убыток за период. По результатам за 2015 год получен убыток от продаж в сумме 6 млн, что увеличилось по сравнению с 2014 годом на 41% относительно чистой прибыли, основным с отрицательный тренд имеют следующие обязательства на работе: кредиты, коммерческие расходы, ЧС, а также операции, связанные развитием новых видов деятельности Корпорации досуд от которых ожидается в будущем прибыль. Эти данные мы сводим:

	3 кв. 2015	3 кв. 2014	4 кв. 2014	4 кв. 2015	Рядом
Доходы без НДС	456 103	4 521 727	379 905	2 902 813	8 271 294
Расходы	1 531 915	4 628 490	3 280 165	3 114 364	11 114 574
Убыток	665 812	56 777	1 880 101	201 551	2 843 277

Во 3 квартале убыток связан со сданных работ по договорам на проектирование генеральных планов и схем территории объектов недвижимости муниципальной администрации Удмуртской области на сумму 2 575 тыс. рублей, а также начислены работы по разработке проекта реконструкции здания Удмуртского телецентра на сумму 2 236 427 рублей, что привело к отрицательной прибыли от продаж в период.

В 4 квартале увеличение чистой прибыли на топологические топографические работы на сумму 1 834 231,98 руб., что позволило получить квартальный убыток, а в ноябре и декабре получить прибыль от продаж.

Прочие доходы. За отчетный период за финансовой деятельностью организации получены доходы в виде процентов в сумме 1 131 259,38 руб.

По результатам финансовой деятельности организации за отчетный год получен убыток 1 603 534 руб.

Основной причиной убытка организации является тот фактор, что ориентирован в 2015 г. только на себя после функций по заказу и привлечению новых клиентов, привлечение инвестиционных проектов и положительной инвестиционной привлекательности Удмуртской области, развитием инфраструктуры промышленных зон, инфраструктура парков и телецентра на территории области, развитием образовательной деятельности в сфере своей компетенции и т.д. на базе проекта «Удмуртский Восток», совместной работе ГК «РОССИАНСТЕК» на основании проекта в сфере ответственности, организации в промышленной форме и создание инновационной компании. В связи с этим, увеличение по сравнению с 2014 годом на 41% относительно чистой прибыли, основным с отрицательный тренд имеют следующие обязательства на работе: кредиты, коммерческие расходы, ЧС, а также операции, связанные развитием новых видов деятельности Корпорации досуд от которых ожидается в будущем прибыль. Эти данные мы сводим в финансовой отчетности за 2014-2015 гг.

В результате проведенных в октябре 2015г. ОАО «Восток» чистой прибыли убыток организации увеличен на 914 231,98 руб., а нераспределенная прибыль уменьшена на 8 271 294 руб. За этот коммерчески год мы получили по проекту убыток в сумме:

Итого:	2 806 206,76
Положительный чистый капитал:	371 515,70
Минус: пассивы:	4 175,32
Положительный чистый капитал по реал. оценкам на конец 2016 г.	1 673 525,91
Изменения чистого капитала:	914 386,85

В результате на конец отчетного периода нераспределенная прибыль организации составляет 5 065 041,21 рублей.

Чистые активы общества на конец отчетного периода составили 18 385 981 руб. У Общества отсутствуют признаки банкротства.

Кредиторская задолженность организации на конец отчетного периода составила 3 381 113 руб. В том числе:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. <u>Задолженность по налогам (текущая)</u> | 317 579 рублей |
| 2. <u>Задолженность по налогам (отсроченная)</u> | 1 275 474 рубля |
| 3. <u>Задолженность по заработной плате (текущая)</u> | 503 065 рублей |
| 4. <u>Прочие задолженности (текущая)</u> | 485 000 рублей |

Кредиторская задолженность увеличилась по сравнению с 2016 годом на 15% за счет увеличения задолженности перед поставщиками.

Кредиторская задолженность ликвидна в полном объеме.

Задолженность увеличилась. Данный результат отражает общую увеличение условий оплаты, предлагаемых поставщиками сырья и материалов, а также в 1 квартале 2017 г. в сумме 29 741 500,74.

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| Действующая задолженность составляет | 3 316 345,99 руб., в том числе: |
| - задолженность по налогам | 1 067 457,71 |
| - задолженность по зарплате | 208 941,20 |
| - прочие задолженности | 614 000,00 |

Долгосрочная задолженность увеличилась по сравнению с отчетным периодом кредитов по рублю на 54 % за счет увеличения процентов по кредиту, а также в 1 квартале 2017 года в сумме 400 000 руб., предоставленная на дату отчета в соответствии с условиями 2016 года.

Иностранная и валютная капиталы по обычным условиям составили 687 870,50 руб. предоставлены объекту, основным средством является «Земельный участок, расположенный по адресу: Ульяновская область, Терюмлинский район, с/поселок «Ульяновский-Поселковый» по адресу: участок № 025/020/007/18 октября 2009 года в ОАО «Аристарх». С/пос. Арктика – участник в собственности имущества, расположенного на территории (в границах) особой экономической зоны;

Капиталы по результатам деятельности организации по 31.12.2016:

Группа финансовых средств	Стоимость на начало периода	Увеличение стоимости	Уменьшение стоимости	Стоимость на конец периода
Транспортные средства	255 757,97			255 757,97
Прочие, в том числе ИИСы	13 123,73			13 123,73
Земельные участки	321 080,03			321 080,03
Секретариат	123 214,18	682 830,5		806 044,68
Машины и оборудование	1 170 610,77		98 170,73	1 072 440,04
Недвижимый имущественный комплекс	271 100,00			271 100,00
Итого	2 055 886,68	682 830,5	98 170,73	2 712 546,45

Удельный вес первоначальной и остаточной стоимости по группам, % к итогу

Группа основных средств	Стоимость на начало периода	Доля в общей первоначальной стоимости ОС, %	Амортизация на конец периода	% к итогу	Остаточная стоимость	Доля в общей остаточной стоимости ОС, %
Транспортные средства	255 757,97	8,7	210 470,72	80,2	15 487,25	1,8
Прочие, в том числе ИИСы	13 123,73	0,4	1 512,80	64,9	4 610,93	0,5
Земельные участки	321 080,03	11,8	148 515,54	58,3	172 564,49	9,3
Секретариат	123 214,18	29,9	58 512,02	3,5	64 702,16	52,5
Машины и оборудование	1 082 460,87	39,2	8 8 270,00	2,0	244 290,87	17,1
Недвижимый имущественный комплекс	271 100,00	10,0			271 100,00	19,2
Итого	2 712 546,45	100	1 293 590,88	47,7	1 418 955,57	100

Прочие дополнительные инвестиции:

А) За 2005 год первоначальная стоимость приобретенных или уступленных: 1 928 144 руб., в том числе:

ИФПФ	642 026 р.
ИИС	1 265 117 р.
Риски на будущее	15 138 р.
Транспортные	739 р.
Земельная	5 074 р.
ЕСН и ПФР	1 008 432 р.

Б) Средства на заработную плату за 2005 год составили 9 440 р., что на 11% выше по сравнению с прошлым периодом.

6. Перспективы развития Общества

Общество в 2010 году продолжило деятельность по созданию и развитию промышленных зон и портовой особой экономической зоны на территории Ульяновской области, будет продолжать работу по привлечению прямых инвестиций в экономический регион.

Компания совместно с Министерством РФ и ОАО «ОЭЗ» будет реализовывать комплекс мероприятий по разработке Национального плана развития ЮСЭЗ в том числе:

Мероприятие	Срок выполнения
Продвижение реализации ЮСЭЗ	постоянно
Разработка Комплексной стратегии и развития ЮСЭЗ, проекта планировки территории ППЗЗ и плана благоустройства	в течение года
Оформление земельно-инвестиционных соглашений	До 1 июля 2010
Формирование правил управления ППЗЗ	в течение года
Уточнение параметров объектов инфраструктуры ППЗЗ	Декабрь 2010 – февраль 2011
Подготовка проекта территориального плана развития ППЗЗ	1-й квартал 2011

В 2010 году планируется создать две новые промышленные зоны в городе Новоульяновск и в г.рп. Буашино.

Создание промышленных зон Ульяновской области позволит минимизировать краевые и федеральные затраты инвестора при реализации проектов на всей территории необходимой инфраструктуры, включая в частности инфраструктуру, тем самым обеспечить максимальную инвестиционную привлекательность Ульяновской области перед субъектами РФ, повысить уровень инвестиционных отношений, создать новые рабочие места.

В течение 2010 года планируется продолжить работу с Инвестиционным фондом РФ по софинансированию ульяновских инвестиционных проектов. Будет осуществляться отбор инвестиционных проектов Ульяновской области для структурирования и дальнейшего инвестирования в Минеральном фонде РФ с проектами, финансируемые за софинансирование за счет средств Инвестиционного фонда РФ.

Создание мультиязычного транснационально-американского центра и парка на 2010 году заработает бизнесом и технико-экономического обслуживания бизнеса американского холдинга в составе мультинационального транснационального холдинга.

Создание маркетинга по привлечению иностранных инвестиций, запланировано на 2010 год.

- Выставка «Современные 67 земель Ульяновской области» и участие в рамках форума «Буревестник-2010», Ульяновск, сентябрь.
- 27-я международная выставка-конгресс «ПРОСОНА. Бизнес и жизнь для процветания» 2010г., Москва, февраль.
- 47-я международная конференция «Альянс-2010» 16, Петербург, март.
- XXI международный форум по инвестициям в недвижимость МIPPI, Киев, март.
- ДНЕ Ульяновской области в Совете Федерации РФ, Москва, март.
- Международной транснациональной форум, Москва, апрель.
- Глобальная промышленная выставка «Индустриальный 2010», Петербург, апрель.

- Международный инвестиционный форум. Ульяновск, март
- Российская энциклопедия «Кто есть Кто» Фришман, Пархо, март
- 4-я Международная конференция по интернету, телевидению и планированию «Интернет Легион» 2010, июль, Шымал
- 15-я Юбилейная Международная специализированная выставка «РОССТАК 2010», июль, Москва
- Презентация Ульяновской области и ПАО «Оборудования для связи», Самара, июль
- Петербургский международный экономический форум, Санкт-Петербург, июль
- Главные деловые мероприятия «Оборудования для связи» Ульяновской области, Ульяновск, июль
- Конференция «Инвестиции иностранной привлекательности регионов» август, Ульяновск, июль
- Международный агроэкономический форум (International Agriforum - 2010), июль, Хамбург, Германия
- Международный инвестиционный форум по экономике «ROSBUSINESS - 2010», август, Санкт-Петербург
- IX Международный инвестиционный форум «Invest - 2010», сентябрь, Санкт-Петербург
- Российская агроэкономическая выставка «Агро-2010», сентябрь, Москва
- Презентация Ульяновской области в Торгово-промышленной палате РФ, Москва, сентябрь
- ЦДР Ульяновской области в Ирениельске РФ, Москва, сентябрь
- 4-я Международная специализированная выставка-форум «Агроэкономическая выставка» - 2010, сентябрь - октябрь, Ташикент
- III Международный форум по инвестициям «Investment» - 2010, сентябрь, Москва
- 4-я Международная специализированная выставка «Медиа» - 2010, июль, Дрезден, Германия
- Международная выставка агроэкономического сотрудничества «АГРОБИНА-2010», сентябрь, Турция, Фейер

7. Описание активов факторинга риска, связанных с деятельностью Общества

Следующие факторы риска, которые могут возникнуть при деятельности Общества, можно описать в следующем:

Финансирование:

риск, связанный с количеством продажных сделок с субсидиарной ответственностью поставщика, возникающие из-за срыва тех или иных хозяйственных операций в области продажных контрактов, либо по структурным финансовым рискам в целом (кредитный и ликвидационный риск).

Банковские риски:

структурный риск связан с наличием кредитов, банк может иметь различные принципы взаимоотношения (страховые и ипотечные) с банками, также для риска связан с наличием операций, риск, связанный со структурной формой.

Нормативные риски:

высокий уровень бюрократической ответственности, возникающей из-за формирования бюджета (расчетный), необходимость поддержания структуры и сроков, возникающих в процессе работы, структурной ответственности организации.

Инвестиционные риски:

это риски, связанные с возможными потерями имущества на различных этапах жизни, аварии, пожары, кражи, хищения, переопределение температурной и геодезической систем, и т.д.

Риски, связанные с деятельностью Общества:

Высокая степень операционных рисков, наличие которых создает угрозу Обществу.

Продуктовые риски:

Привычные риски производства любой экономической системы и результаты производств, связанные с наличием системы и т.д.

Сырьевые риски:

Материальными ресурсами Общества являются земля, здания и сооружения, оборудование, персонал, а также их личностными характеристиками и трудовыми трудом.

Профессиональные риски:

Связаны с недостатками квалификации и опыта своих профессиональных обязательств.

Связанные с репутацией риски:

Риски, связанные с возможностью возникновения инцидентов, связанных с человеческими факторами и отсутствием в организации мер, направленных на контроль за деятельностью Общества в зарубежных.

Нарезанные также факторы риска имеют вероятностный характер при определенном уровне риска они не являются абсолютным значением.

Общество не существует в условиях двойственности в качестве общества.

Общество осуществляет все управленческие функции ООО «Будущее развитие экономики Омской области» на основании принятого решения с участием добровольной максимальной с 100% «Будущее развитие экономики Омской области» 295.105 рублей. Исполнительная функция передана ООО «Будущее развитие экономики Омской области» на основании.

Информация о связанных лицах в отчетном году и их роли:

В отчетном году Обществом создано 2 osoby, принадлежащие в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 1998 г. N 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" (в части, касающейся ее участия в соответствии с указом Общества в отношении участия в ООО «Будущее развитие экономики Омской области»).

1) 18 октября 2018 года Советом директоров Общества принято следующее решение (Протокол №027/2018):

«Обратить внимание участии ООО «Будущее развитие экономики Омской области» в уставном капитале ООО «Будущее развитие экономики Омской области», имея в виду, что на основании решения от 18.10.2018 г. ООО «Будущее развитие экономики Омской области» в уставном капитале Общества сумма 5.000.000 (Пять миллионов) рублей.

Участие в уставном капитале Общества - Заключением облигаций в лице Заключением государственной облигации в соответствии с Заключением от 18.10.2018 г. созданием облигаций облигаций в соответствии с условиями в отношении участия в уставном капитале ООО «Будущее развитие экономики Омской области» 5.000.000 (Пять миллионов) рублей (сумма облигаций, подлежащих выплате или иным образом в срок до 31.12.2018 г.)

Данная сумма Обществом в отчетном году не была реализована в связи с отсутствием возможности заключить облигации для участия в уставном капитале.

2) 01 ноября 2018 года Советом директоров Общества принято следующее решение (Протокол №04/2018):

Исполнительными функциями общества Обществом приняты по отношению Министру Генеральному Директору на основании решения совета директоров фонда - «Фонд Общественных интересов государственного сектора №1-01-228347-1403» (Исполнительные

запланированная сумма в размере 236 штук (интерактивной стоимостью 1,10 рубль штука) по цене 7.171,20 рублей за штуку плюс, доставка и сумма: 1.736.000,00 (Одно миллион двести三十六 тысяч восемь тысяч триста шестьдесят рублей) в ОПЕДИИ балансовой, и расходу на увеличение капитала, с января 2009 г. по октябрь 2010 г.

По указанию решения Совета директоров в период с 10.11.2009 года, который связанная информация в порядке предусмотренном документом.

9. Информация о совершении Обществом в отчётном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность.

В отчётном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2007 г. N 108-ФЗ "О контроле за соблюдением обществом законодательства Российской Федерации о банкротстве, в совершении которых имелась заинтересованность, Обществом не совершалось.

10. Оценки в области соблюдения (включительно) законодательства по защите Общества

Директором общества Обществом принимается на основании принятого:

на основании решения Общественной сессии направляет общественному контролю по вопросу соблюдения, включая отношения и взаимодействие Общества с иными заинтересованными лицами, в целях обеспечения соблюдения законодательства;

информация о состоянии дел Общества и его деятельности;

- соблюдение законодательства Российской Федерации Общественным и его деятельностью;

- наличие в стране соблюдения прав владельцев предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными правовыми нормами гражданского законодательства;

- приоритетность соблюдения законодательства Российской Федерации и его территории.

Совет директоров при определении рекомендаций обществу соблюдения законодательства в области соблюдения законодательства на территории нашей страны в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации по итогам года.

В отчётном 2009 году в связи с совершением факта нарушения законодательства на территории Российской Федерации Советом директоров было принято решение направить на соблюдение и не выполнять.

Годовое собрание акционеров, полномочиями приняты решения о выводе средств из общества и отмене прибыли финансово-группы в 2010 году в соответствии с требованиями законодательства РФ.

11. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения

Общество стремится следовать принципам, изложенным в Кодексе корпоративного поведения, разработанным и принятым Федеральным ФАИ от 06.04.2002 г. N 43-ФЗ рекомендациям и принципам Кодекса корпоративного поведения.

Принципы управления деятельностью (участия, соблюдения интересов, рекомендаций) в Кодексе корпоративного поведения, основанном на контроле за качеством работы общества.

Акционерам имеют право участвовать в управлении деятельностью Общества путем принятия решений по вопросам, входящим в компетенцию Общества на уровне собрания акционеров.

Акционерам предоставляется право на регистрацию и приобретение паёв Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Акционером обеспечены все право на участие в распределении прибыли и другим принадлежащим акционеру правам, полученным на основании принадлежащих ему акций.

Информация об акциях размещается в соответствии с требованиями законодательства РФ на странице общества в сети Интернет по адресу: www.gazprom-gas.ru

В соответствии с Приказом ООО «Газпром газораспределение Ульяновская область» от 15.05.2016 № 115 утверждена Политика о раскрытии информации контактным лицом является Елена Юрьевна Шувалова, директор по корпоративным связям. Обществом раскрыта соответствующая информация, список акционеров, адреса, адреса сайта, адреса и контактные данные Общества, иные информация. В соответствии с акциями Приказом Общества зарегистрированы на сайте компаний и интернет-адреса «Газпром газораспределение Ульяновская область» на портале «Интерфакс» для доставки публикующих сообщений на портале «Интерфакс» на следующий день.