

Отчет о наиболее значимых мероприятиях по сопровождению инвесторов за июнь 2018 года

- **Инвестор: ООО «Микс» (Россия).**
Проект: строительство гостиничного комплекса под брендом «ИБИС».
Текущее состояние: в июне инвестору оказано содействие в ускорении рассмотрения документации о вводе в эксплуатацию гостиничного комплекса, а также о размещении знаков дорожного ориентирования и рекламных конструкций. *17 июля 2018 года планируется открытие гостиничного комплекса «ИБИС».*

- **Инвестор: ООО «Поставщик Дальнего Востока» (Китай).**
Проект: создание предприятия, специализирующегося на оптовой торговле неподакцизными товарами.
Текущее состояние: *здание склада построено, получено разрешение на ввод в эксплуатацию. В июне инвестор начал коммерческую деятельность на территории ОЭЗ «Ульяновск».*

- **Инвестор: ООО ТК «Красная площадь» (Чердаклинский район).**
Проект: строительство тепличного комплекса на территории муниципального образования «Чердаклинский район».
Текущее состояние: 04 июня с инвестором подписан договор аренды земельного участка для строительства тепличного комплекса. В настоящее время инвестор корректирует проект тепличного комплекса в связи с заменой оборудования для теплиц. *В июле 2018 года инвестор планирует выход на строительную площадку для начала мобилизационных работ.*

- **Инвестор: ООО «Русские синтетические масла и присадки» (Россия).**
Проект: создание завода по производству синтетических жидкостей и присадок.
Текущее состояние: в июне инвестор получил разрешение на строительство завода и приступил к работам на выделенном земельном участке. Также получены технические условия на необходимые объёмы природного газа от ООО «Газпром газораспределение Ульяновск». Проведена работа со специалистами АО «ГНЦ НИИАР» по подготовке писем о содействии в реализации проекта и иной документации для направления заявки на софинансирование проекта в федеральный Фонд развития промышленности. *В июле 2018 года инвестор планирует приступить к обустройству фундамента на площадке.*

- **Инвестор: ООО «А-Групп» (Россия).**
Проект: строительство цеха по забою скота и фабрики по производству детского питания.
Текущее состояние: в июне инвестором получены технические условия на газоснабжение цеха по забою скота, состоялось посещение строительной

площадки Губернатором Ульяновской области С.И. Морозовым. *В июле 2018 года инвестор планирует приступить к строительству внутренних и внешних инженерных систем.*

- **Инвестор: ООО «ПК Сэдрус-Ульяновск» (Россия).**

Проект: строительство комплекса по производству строительных материалов на территории муниципального образования «Сенгилеевский район».

Текущее состояние: в июне 2017 года инвестору оказано содействие в получении градостроительного плана земельного участка, готовится проектная документация завода по производству сухих строительных смесей. *В июле 2018 года инвестор планирует начать мобилизационные работы на строительной площадке.*

- **Инвестор: ООО «Вестас Мануфэкчуринг Рус» (Дания).**

Проект: строительство предприятия по производству комплектующих для ветрогенераторов.

Текущее состояние: в ходе визита в Данию в июне проведены переговоры с участием Губернатора Ульяновской области С.И. Морозова и руководства компании Vestas на предмет локализации в Ульяновской области производства комплектующих для ветроэнергетических установок. *В июле 2018 года запланировано провести очередное совещание с участием представителей Федеральной таможенной службы Российской Федерации, Председателя Правительства Ульяновской области А.А. Смекалина, а также осуществить выезд на предприятие Губернатора Ульяновской области С.И. Морозова.*

- **Инвестор: ООО «Легран» (Франция).**

Проект: перенос существующего производства низковольтного коммутационного оборудования с площадки по адресу: г. Ульяновск ул. Карла Маркса, д.12 на территорию Индустриального парка «Заволжье».

Текущее состояние: на строительной площадке проекта продолжаются строительные работы, завершено обустройство стен из сэндвич-панелей, закрыт периметр завода, введена в строй перемычка между газораспределительными станциями ГРС-38 и ГРС-52.

В отчетный период проведены ряд совещаний с участием представителей управления архитектуры муниципального образования «город Ульяновск» по вопросу о переносе воздушной линии электропередачи с территории земельного участка ООО «Легран». Инвестором разработан проект межевания территории. *В июле 2018 года планируется утверждение проекта межевания и проведение общественных слушаний по данному вопросу. Окончание работ по переносу воздушной линии электропередачи планируется в августе 2018 года.*

Проблемный вопрос: *наблюдается отставание темпов проведения работ на строящемся заводе от изначально утвержденного графика производства работ на 2-3 месяца.*

- **Инвестор: ООО «Марсенал Юнайтед» (Россия).**
Проект: создание предприятия по производству упаковки из картона и гофрокартона.
Текущее состояние: окончено проектирование производственного здания. В июне инвестор получил разрешение на строительство и при содействии АО «ПОЭЗ “Ульяновск”» заканчивает выбор подрядчика. Средства на начало работ у инвестора имеются и он намерен выйти на стройку в июле 2018 года. Для дальнейшего финансирования строительства инвестор ведёт переговоры с тремя банками: «Сбербанк», «Акбарс», «Промсвязьбанк».
- **Инвестор: ООО «12Х» (Россия).**
Проект: создание предприятия, специализирующегося на производстве и оптовых поставках электронного оборудования (оборудования радиочастотной идентификации – RFID оборудования).
Текущее состояние: с инвестором подписан основной договор аренды производственных помещений в Индустриальном парке «Платформа», помещения переданы арендатору.
- **Инвестор: ООО «Т1» (Россия).**
Проект: создание предприятия по техническому обслуживанию и ремонту воздушных судов, а также логистического центра в ПОЭЗ «Ульяновск-Восточный».
Текущее состояние: на рассмотрении в ВЭБ находится заявка инвестора на получение кредита для реализации проекта. Одно из отлагательных условий ВЭБ о наличии проектно-сметной документации на ангар выполнено: между АО «ПОЭЗ “Ульяновск”» и ООО «Т1» подписан договор о передаче копии проектной документации на Ангарный комплекс. Копия проектной документации передана.
Справочно: ООО «Т1» заявило сумму по кредиту в размере 2,5 млрд руб. (проектно-сметная документация на 1,2 млрд руб.). По результатам прошедшей 14 июня в Праге встрече М.И. Аушева с руководством «CSG» достигнуть договорённости не удалось. Переговоры продолжаются.
- **Инвестор ООО «Промтех-Ульяновск» (Россия).**
Проект: создание серийного завода по изготовлению авиационных бортовых кабельных сетей и трубопроводных систем летательных аппаратов».
Текущее состояние: первый этап проекта реализован, построен завод по производству бортовых кабельных сетей и трубопроводов воздушных судов. Получена лицензия Министерства промышленности и торговли Российской Федерации на производственную деятельность завода в ОЭЗ «Ульяновск». 17 мая 2018 года от ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» получены технические условия в рамках существующего технологического присоединения к газораспределительной сети объекта газификации природным газом.

Инвестор намерен реализовать второй этап проекта в ОЭЗ «Ульяновск» и создать серийное производство интерьеров для самолётов МС-21 на втором земельном участке, выделенном в ОЭЗ «Ульяновск». Инвестор подал заявку в ВЭБ для реализации данного проекта. 25 мая 2018 года Корпорация «Иркут» объявила тендер на выбор российской организации-производителя интерьера на самолет МС-21. На данный момент поданы заявки от компаний:

- «Промтех»;
- ЗАО «Русавиаинтер» (г. Воронеж);
- «ВЕМИНА Авиапрестиж» (Жуковский);
- «Тулпар» (г. Казань).

Перечисленные компании имеют опыт производства интерьеров (кроме компании «Промтех»).

- **Инвестор: АО «Ульяновская индейка» (Россия).**

Проект: строительство ферм по выращиванию индейки на территории муниципального образования «Кузоватовский район».

Текущее состояние: для постановки двух участков инвестора на кадастровый учет подготовлены изменения в закон Ульяновской области № 76-ЗО от 03 июня 2015 года. В июле 2018 года указанные изменения будут утверждены на заседании Правительства Ульяновской области, после чего указанные изменения поступят на рассмотрение Законодательного Собрания Ульяновской области.

- **Инвестор: ООО «Симбирский мясной двор».**

Проект: создание зернохранилища на территории муниципального образования «Вешкаймский район».

Текущее состояние: в июне инвестору оказано содействие в своевременном проведении торгов (получены результаты оценки земельного участка и недостающие технические условия). Завершение торгов планируется в июле 2018 года, в августе 2018 года планируется заключение договора аренды земельного участка.