

Отчет о наиболее значимых мероприятиях по сопровождению инвесторов за май 2018 года

- **Инвестор: ООО «Микс» (Россия).**
Проект: строительство гостиничного комплекса под брендом «ИБИС».
Текущее состояние: на инвестиционном объекте заканчиваются работы по отделке помещений, осуществляется завоз мебели и гостиничного оборудования. В адрес и.о. главы администрации муниципального образования «город Ульяновск» В.И. Андреева направлено обращение о содействии в благоустройстве прилегающей территории. В настоящее время обращение находится на рассмотрении. В то же время в связи с задержкой в поставке мебели и другого гостиничного оборудования *открытие гостиничного комплекса перенесено инвестором на третий квартал 2018 года. Инвестору планируется оказать содействие в ускорении рассмотрения документов для ввода в эксплуатацию гостиничного комплекса, а также в размещении знаков дорожного ориентирования и рекламных конструкций.*
- **Инвестор: ООО ТК «Красная площадь» (Чердаклинский район).**
Проект: строительство тепличного комплекса на территории муниципального образования «Чердаклинский район».
Текущее состояние: издано распоряжение Губернатора Ульяновской области С.И. Морозова о предоставлении без торгов инвестору земельного участка для реализации проекта. *Планируется подписать с инвестором договор аренды земельного участка для строительства тепличного комплекса, инвестор планирует направить заявление на получение технических условий для создания инженерной инфраструктуры. Выход на строительную площадку инвестор планирует осуществить в третьем квартале 2018 года.*
- **Инвестор: ООО «Джокей Пластик» (Германия).**
Проект: строительство завода по производству пластиковой упаковки на территории Индустриального парка «Заволжье».
Текущее состояние: на производственной площадке инвестора завершены работы по строительству дополнительного холодного склада сырья и оборудования. *В июне 2018 года планируется визит на предприятие Губернатора Ульяновской области С.И. Морозова.*
- **Инвестор: ООО «Таката Рус».**
Проект: строительство предприятия по производству автокомпонентов.
Текущее состояние: в рамках форума «Японская Весна на Волге» состоялись переговоры с Председателем Совета директоров ООО «Таката Рус» г-ом Тосиаки Танака. Г-н Танака награжден Орденом Дружбы Ульяновской области. *В июне запланировано провести переговоры с участием Председателя Правительства Ульяновской области А.А. Смекалина и*

Старшего Вице-президента компании «Джойсон» по развитию бизнеса в России Александром Гершуновичем.

- **Инвестор: ООО «Вестас Мануфэкчуриг Рус» (Дания).**

Проект: строительство предприятия по производству комплектующих для ветрогенераторов.

Текущее состояние: утверждена дорожная карта мероприятий по передаче инвестору земельного участка для строительства парковки, инициирована процедура отчуждения части земельного участка для организации парковки. *В рамках визита делегации Ульяновской области в Данию в июне 2018 года запланированы переговоры между Губернатором Ульяновской области С.И. Морозовым и руководством компании «Вестас» на предмет локализации в Ульяновской области производства комплектующих для ветроэнергетических установок, а также по вопросу о содействии в обеспечении таможенной квалификации ввозимой продукции.*

- **Инвестор: ООО «Легран» (Франция).**

Проект: перенос существующего производства низковольтного коммутационного оборудования с площадки по адресу: г. Ульяновск ул. Карла Маркса, д.12 на территорию Индустриального парка «Заволжье».

Текущее состояние: на строительной площадке проекта продолжаются строительные работы, завершено обустройство стен из сэндвич-панелей, закрыт периметр завода, в апреле 2018 года введена в строй перемычка между газораспределительными станциями ГРС-38 и ГРС-52, 04 мая 2018 года осуществлено фактическое подключение перемычки в существующую сеть газоснабжения.

В отчетный период проведено совещание с участием представителей управления архитектуры муниципального образования «город Ульяновск» по вопросу о переносе воздушной линии электропередачи с территории земельного участка ООО «Легран», подготовлена соответствующая дорожная карта работ. Окончание работ по переносу воздушной линии электропередачи планируется в августе 2018 года.

Проблемный вопрос: *наблюдается отставание темпов строительных работ от изначального графика производства работ на 1-2 месяца.*

- **Инвестор ООО «Промтех-Ульяновск» (Россия).**

Проект: создание серийного завода по изготовлению авиационных бортовых кабельных сетей и трубопроводных систем летательных аппаратов.

Текущее состояние: 17 мая от ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» получены технические условия в рамках существующего технологического присоединения к газораспределительной сети объекта газификации. Получена лицензия Министерства промышленности и торговли Российской Федерации на производственную деятельность завода в ОЭЗ «Ульяновск».

В настоящее время инвестор подготовил пакет документов для внесения изменений в бизнес-план резидента ОЭЗ «Ульяновск». Изменения

предусматривают изменение срока реализации проекта. Рассмотрение указанных документов Экспертным советом ОЭЗ «Ульяновск» планируется в июне 2018 года.

В рамках встречи Председателя Правительства Ульяновской области А.А. Смекалина с руководством Внешэкономбанка достигнута принципиальная договоренность о предоставлении инвестору кредитных средств для реализации проекта. Для этого инвестору необходимо подписать предварительный договор с основным покупателем производимой продукции - Объединенной авиастроительной корпорацией.

- **Инвестор:** ООО «Русские синтетические масла и присадки» (Россия).
Проект: создание завода по производству синтетических жидкостей и присадок.
Текущее состояние: 14 мая заключен основной договор аренды офисных помещений в Индустриальном парке «Платформа» ОЭЗ «Ульяновск» для размещения руководящего состава компании-инвестора. Получены технические условия на необходимые объемы поставки природного газа от ООО «Газпром газораспределение Ульяновск». Инвестор решает вопрос о финансировании начала строительных работ на территории ОЭЗ «Ульяновск». *В июне 2018 года совместно со специалистами АО «ГНЦ НИИАР» инвестору планируется оказать содействие в подготовке заявки на софинансирование в Фонд развития промышленности, а также документации, подтверждающей инновационный характер и соответствие стандартам (в том числе для использования на АЭС) продукции, производимой инвестором.*
- **Инвестор** ООО «Марсенал Юнайтед» (Россия).
Проект создание предприятия по производству упаковки из картона и гофрокартона.
Текущее состояние: между инвестором и АО «ПОЭЗ “Ульяновск”» заключен договор об оказании услуг заказчика. Инвестор завершил проектирование производственного здания, получена и согласована с АО «ПОЭЗ “Ульяновск”» смета строительства. *Инвестору планируется оказать содействие в ускорении оформления разрешения на строительство.*
- **Инвестор** ООО «12Х» (Россия).
Проект: создание предприятия, специализирующегося на производстве и оптовых поставках электронного оборудования (оборудования радиочастотной идентификации – RFID оборудования).
Текущее состояние: подписан основной договор аренды производственных помещений в Индустриальном парке «Платформа» на территории ОЭЗ «Ульяновск». *В июне 2018 года инвестор будет проводить подготовку к началу коммерческой деятельности на территории ОЭЗ «Ульяновск».*

- **Инвестор: ООО «Т1» (Россия).**

Проект: создание предприятия по техническому обслуживанию и ремонту воздушных судов, а также логистического центра в ОЭЗ «Ульяновск».

Текущее состояние: между АО «ПОЭЗ “Ульяновск”» и ООО «Т1» подписан договор о передаче проектной документации на ангарный комплекс с целью получения инвестором финансирования во Внешэкономбанке для целей строительства ангарного комплекса. Проектная документация передана. ***В рамках переговоров Председателя Правительства Ульяновской области А.А. Смекалина с руководством Внешэкономбанка достигнута принципиальная договоренность о предоставлении инвестору кредитных средств на реализацию проекта. Для этого инвестору необходимо подписать предварительный договор с партнером, который является основным покупателем услуг. В июне 2018 года планируется начать процедуру получения софинансирования Внешэкономбанка для реализации проекта.***

- **Инвестор: ООО «А-Групп» (Россия).**

Проект: строительство цеха по забою скота и фабрики по производству детского питания в границах пищевого кластера Индустриального парка «Заволжье».

Текущее состояние: проведено совещание по вопросу газоснабжения предприятия, инвестору предоставлена консультация по вопросу о получении технических условий на газоснабжение. ***В июне 2018 года, в случае возникновения необходимости, инвестору будет оказано содействие в получении технических условий на газоснабжение цеха по забою скота.***

- **Инвестор: ООО «Симбирский мясной двор».**

Проект: создание зернохранилища на территории муниципального образования «Вешкаймский район».

Текущее состояние: для реализации проекта инвестор планирует выкупить земельный участок на аукционе. Инвестору оказано содействие в подготовке документации для проведения конкурса, обеспечено ускоренное проведение оценки, а также оказано содействие в получении технических условий и градостроительного плана земельного участка. ***В июне 2018 года планируется оказать инвестору содействие в своевременном проведении процедуры торгов. Завершение торгов планируется в середине июля 2018 года.***

- **Инвестор: ООО «ПК Сэдрус-Ульяновск» (Россия).**

Проект: строительство комплекса по производству строительных материалов на территории муниципального образования «Сенгилеевский район».

Текущее состояние: инвестор возобновил реализацию проекта, началось проектирование завода по производству сухих строительных смесей.

Экспертизу проекта планируется завершить в августе 2018 года. Инвестор планирует приступить к мобилизационным работам на строительной площадке в период до сентября 2018 года. В июне 2018 года планируется оказать инвестору содействие в получении градостроительного плана земельного участка.