УТВЕРЖДЕНО:

Микрокредитной компанией фондом

«Фонд Развития и Финансирования предпринимательства»

Протокол № 16 от «30» июня 2017 г.

**Изменение №2**

**в Положение Фонда о порядке и условиях предоставления Фондом займов субъектам малого и среднего предпринимательства на цели приобретения коммерческих транспортных средств и сельскохозяйственной техники (далее – «Положение»), утвержденное Протоколом Правления №10 от 17.04.2017г.**

**1)**В **раздел 2** добавить **пункт 2.2.9** в следующего содержания: «Зарегистрированных на портале бизнес – навигатора МСП.»

**2)Пункт 3.6.** **изложить в следующей редакции: «**При этом заемщик должен внести авансовый платеж не менее 30% от стоимости приобретаемого имущества. Выдача производится только после предоставления платежного документа, подтверждающего полную оплату первоначального взноса за счет собственных средств Заемщика. В любом случае сумма выдаваемого займа не будет превышать 3 000 000 рублей. При предоставлении дополнительного обеспечения возможно снижение авансового платежа до 20%.

**3)Пункт 3.8. изложить** **в следующей редакции:**  «За пользование займом устанавливается единая процентная ставка в размере 9% (Девять) процентов годовых».

**4) Пункт 7.1.-7.3 изложить в следующей редакции:**

«7.1. Обязательным условием предоставления займа является наличие обеспечения: залог ликвидного имущества и поручительство.

Для рассмотрения заявки на предоставления займа Заемщик предоставляет в Фонд документы, необходимые для соответствующего вида займа, согласно соответствующим Приложениям к Положению.

Применяемые виды обеспечения зависят от суммы займа, финансово-экономических показателей деятельности Заемщика, цели предоставления займа. В некоторых случаях возможно применение одновременно нескольких видов обеспечения.

7.2.Если заемщиком выступает юридическое лицо, то предоставляется поручительство всех учредителей (участников) и супруга учредителя с общей долей в обществе 50 и более % (при наличии зарегистрированного брака) и иных физических и/или юридических лиц по требованию Фонда.

Если заемщиком выступает индивидуальный предприниматель, он предоставляет поручительство супруга/супруги при наличии зарегистрированного брака. Поручительство третьих лиц обязательно при отсутствии поручительства супруга.

Для сельскохозяйственных потребительских кооперативов обязательно предоставление поручительства лиц, входящих в состав органов управления сельскохозяйственного потребительского кооператива (членов совета и /или правления), пайщиков/членов. Если число членов 5 и менее- предоставляется поручительство всех лиц. Если число членов более5 - предоставляется поручительство всех членов, сумма паев которых составляет менее 50% Паевого фонда.

7.3. Поручительства предоставляются на всю сумму займа с учетом начисленных процентов за весь период пользования займом независимо от предоставленного залогового обеспечения и поручительств третьих лиц.

Договор поручительства заключается в письменной форме.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательства, обеспеченного поручительством, Поручитель и Заемщик отвечают перед Фондом солидарно.

Поручитель отвечает перед Фондом в том же объеме, как и Заемщик, включая уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Фонда, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства Заемщиком.

Для оформления поручительства поручители представляют в Фонд документы, перечень которых утвержден настоящим Положением.

Фонд осуществляет проверку достоверности представленных поручителями документов и содержащихся в них сведений. Количество, сроки и методика проверок определяются Фондом самостоятельно. Результаты проведенных проверок вносятся специалистами Фонда в Заключение.

Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства.»

Решение о ликвидности, достаточности и видах (залог, поручительство) обеспечения, предоставляемого Заемщиками для получения займа, принимается Комиссией по займам в соответствии настоящим Положением».

**5) Пункт 7.6. изложить в следующей редакции:** «Предмет залога не должен находится в споре и под арестом, а так же быть обременен иными обязательствами, в том числе залогом, кроме займов, предоставленных Фондом.

**6) Пункт 7.9. изложить в следующей редакции:** «Для обеспечения займа Фонд берет в залог имущество, приобретаемое Заемщиком за счет заемных средств, предоставленных Фондом, на условиях софинансирования (30% собственных средств, 70% заемных средств). Кроме того, для обеспечения займа возможно принятие в залог дополнительного имущества, уже имеющегося в собственности Заемщика. При этом авансовый платеж за счет собственных средств будет составлять 20%, заемных средств – 80%.

**7) Пункт 7.14. изложить в следующей редакции:** Приобретаемое имущество берется в залог с залоговым дисконтом равным размеру авансового платежа заемщика за данное имущество, т.е дисконт – 0,8.

В случае принятия в залог дополнительного имущества должны соблюдаться следующие условия.

Общий порядок проведения специалистами Фонда оценки имущества, принимаемого в залог, состоит из:

* определения текущей рыночной стоимости имущества;
* определения коэффициента залогового дисконтирования и залоговой стоимости имущества;
* подготовки заключения о целесообразности принятия имущества в залог.

Порядок проведения оценки имущества определен в Методике проведения залоговых операций при предоставления займов субъектам малого и среднего предпринимательства.

Залоговая стоимость предмета залога, находящегося в собственности залогодателя определяется как рыночная стоимость, скорректированная с использованием коэффициентов залогового дисконтирования:

* для объектов недвижимости - не более 0,7 - 0,8, для жилых помещений – не более 0,5;
* для транспортных средств, год выпуска которых не превышает 3 года – не более 0,6- 0,7; превышает 3 года – не более 0,5- 0,6;
* для оборудования и иного имущества - не более 0,5- 0,6;
* для товаров в обороте - не более 0,5.

7.15. Решение о привлечении независимой оценочной организации (далее - Оценщик) принимается в случаях:

- несогласия Заемщика с оценкой, проведенной специалистами Фонда. Заемщик представляет в Фонд заявление о проведении оценки залогового обеспечения Оценщиком;

- при судебной или внесудебной реализации имущества;

- при оценке объектов недвижимости, земельных участков;

- при оценке оборудования для получении займа свыше 300 000 рублей и отсутствии данных о балансовой стоимости оборудования в бухгалтерском учете.

Оценка производится независимым оценщиком, согласованным Сторонами, на основании договора между Оценщиком и Заемщиком. Расходы по оплате услуг оценщика возлагаются на Заемщика.

**8) Пункт 7.17.1. изложить в следующей редакции: «**Фонд при исполнении всех обязательств по договору займа, обеспеченному залогом движимого имущества, а также при внесении изменения в договора залога, обязан направить нотариусу в порядке, установленном законодательством о нотариате уведомление об изменении/ исключении сведений о залоге имущества через электронную систему «Нотариат»».

**Остальные условия Положения остаются без изменения.**