



**Предложение
по созданию производства
стекольной продукции
на территории
Ульяновской области**



Правительство
Ульяновской области



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕИМУЩЕСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Все типы инвестиционных площадок

В регионе имеются все типы преференциальных зон: ОЭЗ, ТОРы, индустриальные парки, готовые производственные помещения, площадки для МСП



Подготовка квалифицированных кадров

Наличие компетенций по обучению специалистов широкого профиля подготовки. Опыт создания специализированных центров подготовки кадров под запросы инвесторов



Удобная логистика и доступ к рынкам сбыта

Ульяновская область расположена в центре европейской части России и в центре ПФО. Такое положение делает регион привлекательным для логистических и транспортных маршрутов



Передовое инвестиционное законодательство и защита инвестиций

На территории региона действуют практически все основные льготные меры поддержки инвестиционных проектов. Регион одним из первых применяет и внедряет новые механизмы



Опытная региональная команда

Одна из самых опытных в России команд по привлечению и сопровождению инвесторов, реализовавшая за 15 лет более 190 крупных инвестиционных проектов



УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ СЕГОДНЯ



37 200 км²
Площадь территории



1 172 000 человек
Население региона



718 млрд рублей
ВРП (2024 г.)



UTC+4
Часовой пояс (+1 час от Московского времени)

- Ульяновск
🌳 611 000 🏠 316 км²
- Димитровград
🌳 109 900 🏠 103 км²
- Инза
🌳 16 200 🏠 22 км²
- Новоульяновск
🌳 13 700 🏠 9,3 км²
- Барыш
🌳 15 000 🏠 14 км²
- Сенгилей
🌳 6 400 🏠 7 км²



ВЫГОДНАЯ ЛОГИСТИКА В ЦЕНТРЕ ПФО

Приволжский федеральный округ



28 540 000 человек

Численность населения
(20% населения России)



5 городов с население более 1 млн чел.

8 городов (0,5-1 млн чел.)

самое большое количество городов с населением более 1 млн и с населением 0,5-1 млн среди всех федеральных округов



19,664 трлн

ВРП по всем субъектам округа



671 000

предприятий и организаций



Быстрый доступ к основным рынка России

Ульяновск - ПФО

Ульяновск - ЦФО

Ульяновск - СЗФО

0 - 900 км | 🚚 до 10 часов

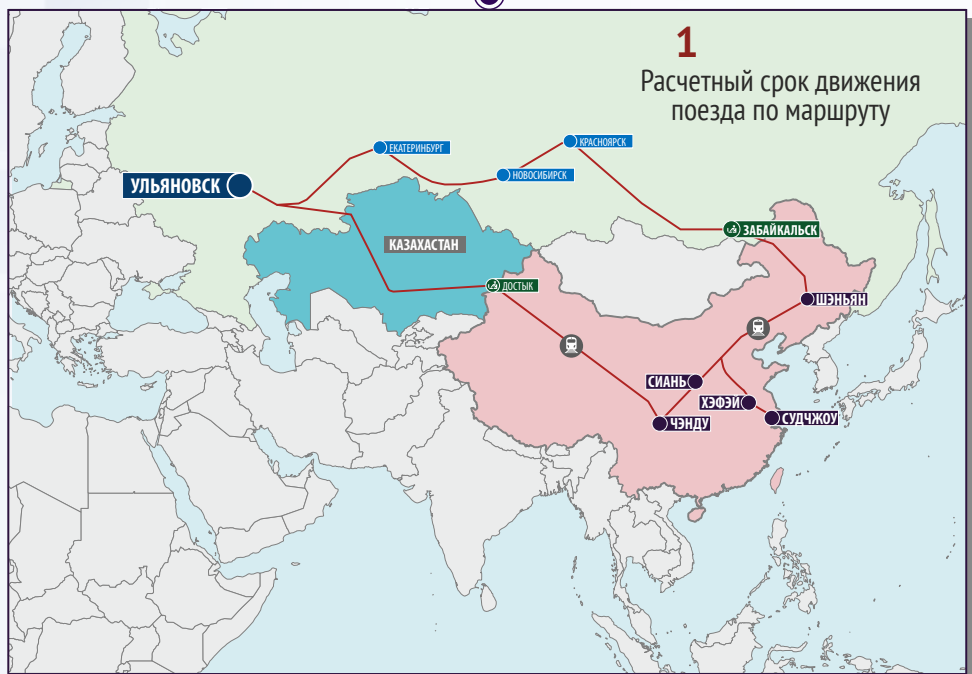
800 - 1500 км | 🚚 12-22 часов

от 1000 км | 🚚 от 15 часов

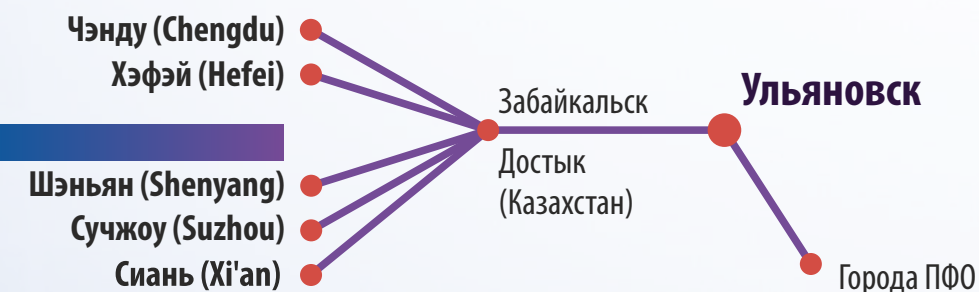
Время в пути из Ульяновска
(в часах)

ВОЗМОЖНОСТИ МУЛЬТИМОДАЛЬНОЙ ЛОГИСТИКИ

ПРЯМОЙ КОНТЕЙНЕРНЫЙ ПОЕЗД ИЗ КИТАЯ



Маршруты



Автомобильная логистика.
Федеральные трассы М-5, Р-241, Р-178, выход на скоростную магистраль М-12



2 международных аэропорта

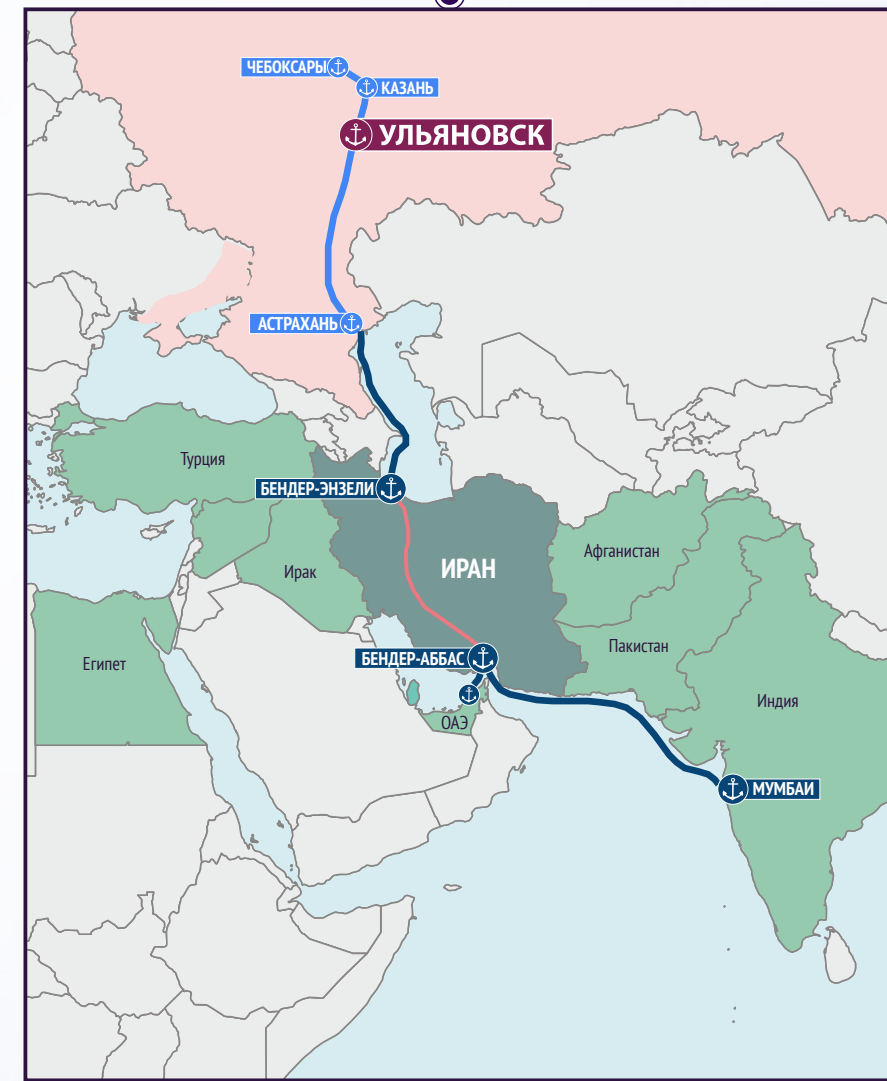


Железнодорожный узел,
соединяющий Европу и Азию



Речная логистика.
Выход в акватории Черного, Каспийского и Средиземного морей

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОРИДОР «СЕВЕР–ЮГ»



ДОСТУПНОСТЬ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

Подготовка кадров

10

государственных ВУЗов и филиалов



Ульяновский
государственный
технический университет



Ульяновский государственный
педагогический университет
имени И. Н. Ульянова



109

направлений подготовки

35 300

студентов

Опыт создания базовых кафедр
и образовательных площадок
под запросы предприятий



Трудовые ресурсы

663 000

численность
трудоспособного населения

65 300 ₺

среднемесячная заработная
плата в Ульяновской области

72 200 ₺

среднемесячная заработная
плата в обрабатывающей
промышленности

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – ЦЕНТР ПРОМЫШЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

113,5%

производства
по итогам 6 месяцев
2025 года

1 место в ПФО

5 место в России

по индексу
промышленного
производства

СТАНКОСТРОЕНИЕ

**КОМПОЗИТНОЕ
ПРОИЗВОДСТВО**

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

**АВТОМОБИЛЕСТРОЕНИЕ
И АВТОКОМПОНЕНТЫ**

АВИАСТРОЕНИЕ

БПЛА

РАДИОЭЛЕКТРОНИКА



КВАРЦЕВЫЕ ПЕСКИ

В Ульяновской области разведано **7 месторождений кварцевых песков**

Формовочные пески

1 месторождение
(Лукьяновское)

260 млн тонн

разведанные запасы песка

1.4 млн тонн

объем добычи песка в год

Стекольные пески

6 месторождение
(Ташлинское, Красногуляйское, Силикатный, 64 квартал,
Яшашная Ташла, Лукьяновское)

133 млн тонн

разведанные запасы песка

0.25 млн тонн

объем добычи песка в год

Качественная характеристика песков

	Оксид кремния, SiO_2 , %	Оксид железа, Fe_2O_3 , %	Оксид железа, Al_2O_3 , %	Средний размер зерен, мм	Концентрация экстракции ионов водорода, pH
Содержание основных компонентов	98,50	0,04-0,15	0,60-1,50	0.23-0.28	6.2-7.0 (нейтр.)

По зерновому, минеральному и химическому составам пески являются высококачественным стекольным сырьем

НЕРАСПРЕДЕЛЕННЫЙ ФОНД

МЕСТОРОЖДЕНИЯ

1

Красногуляйское

1.13 млн тонн
утвержденные запасы
6.84 млн тонн
оцениваемые запасы

2

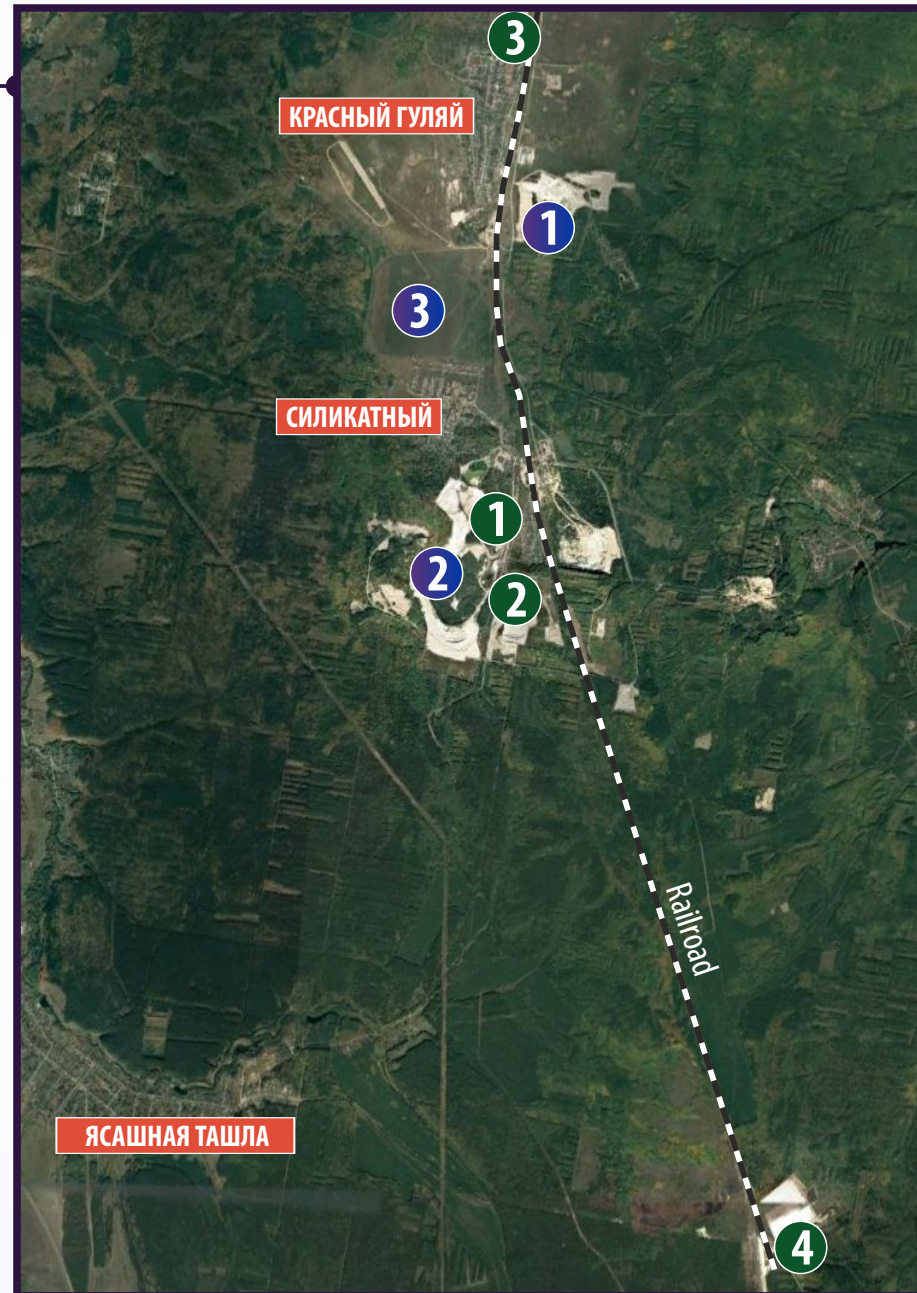
Силикатный

2.03 млн тонн
утвержденные запасы
7.68 млн тонн
оцениваемые запасы

3

Участок «Красный Гуляй»

39 млн тонн
оцениваемые запасы



ПОСТАВЩИКИ ОБОГАЩЕННОГО ПЕСКА

1

АО «Кварц»

один из крупнейших производителей
кварцевого песка в России -
более 1 миллиона тонн кварцевого песка в год

2

ООО «Кварцверке Ульяновск»

одна из ведущих горнодобывающих компаний,
занимающихся переработкой и обогащением песков

3

Ташлинский ГОК

компания ежегодно производит
более 600 тысяч тонн
обогащённого кварцевого песка

4

Лукьяновский ГОК

ДОСТУП К РЫНКАМ СБЫТА

1

В 2024 году пивоваренные компании Ульяновской области произвели **647 миллионов литров** пива и пивных напитков

ABInBev EFES

Одна из крупнейших пивоваренных компаний России

195,7 млн

стеклянных бутылок – объем потребления в 2024 году (в 2025 ожидается рост до 227 млн)



Завод «Трехсосенский» – крупная пивоваренная компания

175 млн

стеклянных бутылок – объем потребления



175 млн декалитров объем продаж пива в Приволжском федеральном округе

КРУПНЫЕ ПИВОВАРЕННЫЕ ЗАВОДЫ

Расстояние до Ульяновска

- | | | | | | |
|---|--|--------|---|--|--------|
| 2 | | 230 км | 3 | | 240 км |
| 4 | | 280 км | 5 | | 600 км |
| 6 | | 600 км | 7 | | 580 км |
| 8 | | 300 км | | | |

ВАРИАНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Ульяновская область активно строит и развивает индустриальные парки с производственными зданиями. Мы готовы предложить производственные помещения необходимой площади под запросы инвесторов.



более **60**

готовых производственных
и складских зданий

1 000 – 50 000 м²

доступные для аренды площади



250 ₽ / м²

средняя стоимость арендной ставки



Аренда или покупка земельных
участков под строительство.
Доступны участки различной
площади и конфигурации

1–100 Га

земельные участки
в индустриальных парках,
особой экономической зоне,
территориях опережающего развития
и муниципальных образования

ГОТОВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ РАЗЛИЧНОГО ТИПА

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЗАВОЛЖЬЕ»

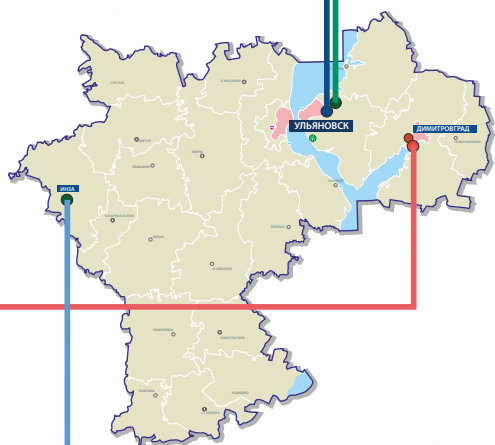


- 19** резидентов **2 700** рабочих мест
- 68 млрд** объем частных инвестиций во все проекты
- 5 место** в рейтинге инвестиционной привлекательности ОЭЗ и промышленных парков (АЦ «Эксперт»)

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «УЛЬЯНОВСК»



- 58** резидентов **1 200** рабочих мест
- 4 место** в Национальном рейтинге ОЭЗ России (Ассоциация кластеров, технопарков и ОЭЗ России)
- 11 место** в рейтинге инвестиционной привлекательности ОЭЗ и промышленных парков (АЦ «Эксперт»)



ТОР «ДИМИТРОВГРАД»



- 2,3 млрд** объем частных инвестиций во все проекты
- 3 800** рабочих мест

ДИМИТРОВГРАДСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «МАСТЕР»



- 9 место** в рейтинге инвестиционной привлекательности (АЦ «Эксперт»)

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПЛАТФОРМА»



ТОР «ИНЗА»



- 675** рабочих мест

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ИНЗА»



- 12 Га** земельных участки

Корпорация развития Ульяновской области может в кратчайшие сроки по ТЗ инвестора подобрать земельные участки под строительство или готовый производственный корпус

- 1 - 100 Га**
- 1 000 - 50 000 м²**

1. ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЗАВОЛЖЬЕ»

Один из самых эффективных
индустриальных парков России



Земельные участки под строительство
различной площади (от 1 до 90 Га)



Готовые производственные корпуса
для быстрого запуска проекта



Все необходимая инженерная инфраструктура
до земельного участка



Прямой выезд на федеральную трассу



1.1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ «ЗАВОЛЖЬЕ»



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

11.9 Га



Санитарно-защитная зона
100 м

ИНФРАСТРУКТУРА



Автомобильная дорога —
1,6 км Федеральная автодорога Р-241



Электричество — — — —
90 м До точки подключения
(проектируемая ГПП 110/10)



Водоснабжение — — — —
86 м До точки подключения



Газоснабжение — — — —
30 м До точки подключения

1.2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ «ЗАВОЛЖЬЕ»



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

19,3 Га 73:24:021115:1199



Санитарно-защитная зона
до 100 м

ИНФРАСТРУКТУРА



Автомобильная дорога —
2 км Федеральная автодорога Р241



Железная дорога - - -
Железнодорожная ветка проходит
вдоль границы участка



Электричество



Водоснабжение



Газоснабжение

ПРОЕКТ СОЗДАНИЯ ОЭЗ ППТ НА ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ЗАВОЛЖЬЕ»

Планируется к созданию **особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории индустриального парка «Заволжье»** для повышения инвестиционной привлекательности и развития промышленной инфраструктуры



Срок создания:
3 квартал 2026 года

Статус:

Проект находится на стадии согласования земельных участков для включения в территорию ОЭЗ ППТ



Налоговые льготы:

2% — налог на прибыль

0% — налог на имущество, землю, транспорт



Мин. объем инвестиций

Не менее 120 млн

В первые 3 года реализовать не менее 2/3 объема инвестиций




2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ «НОВОУЛЬЯНОВСК»





ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК


10 Га 73:19:110901:1758


 Санитарно-защитная зона
100 м


ИНФРАСТРУКТУРА

 Автомобильная дорога
8 км Федеральная трасса М-5

 Электричество
620 м До точки подключения
(ПС 220/110/6)

 Газоснабжение
1 420 м До точки подключения
(газопровод d-325)

 Водоснабжение
1 920 м До точки подключения

 Канализация
180 м До очистных сооружений

3. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЕ «КРАСНЫЙ ГУЛЯЙ»



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

10 Га



Санитарно-защитная зона
100 метров

ИНФРАСТРУКТУРА



Автомобильная дорога
16 км Федеральная трасса М-5



Электричество
620 м До точки подключения
(подстанция 35/6)



Газоснабжение
100 м До точки подключения



Водоснабжение
6 м До точки подключения

4. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЕ «НОВОСПАССКОЕ»



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

10 Га 73:11:022401:769



Санитарно-защитная зона
100 метров

ИНФРАСТРУКТУРА



Автомобильные дороги

Первая линия Федеральная трасса М-5



Электричество

Есть возможность подключения



Газоснабжение

Есть возможность подключения



Водоснабжение

Есть возможность подключения



Водоотведение

Есть возможность подключения

Статус регионального инвестиционного проекта (РИП)

Налоговый кодекс Российской Федерации, Глава 3.3.
«Особенности налогообложения при реализации региональных инвестиционных проектов»

10%

ставка налога на прибыль
до 31.12.2028 года

*объём льгот не должен превышать
объём осуществлённых капитальных вложений*

0%

ставка налога на имущество организаций
(созданного или приобретённого в рамках РИП)
до 31 декабря 2028 года



КРИТЕРИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СТАТУСА

- Каждый региональный инвестиционный проект реализуется **единственным участником** – единственным юридическим лицом
- Регистрация ЮЛ осуществлена **на территории субъекта РФ**, в котором реализуется проект
- Организация не применяет специальные налоговые режимы, не является резидентом ОЭЗ или ТОР, не была ранее участником РИП



МИНИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

- **50 млн ₽** при условии осуществления капитальных вложений в срок, **не превышающий 3 года** со дня включения в реестр
- **500 млн ₽** при условии осуществления капитальных вложений в срок, **не превышающий 5 лет** со дня включения в реестр



ПРОЦЕДУРА ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- ➊ Направление в адрес Министерства экономического развития Ульяновской области заявления и необходимого пакета документов
- ➋ Проверка документов (3 рабочих дня), рассмотрение и принятие решения (30 рабочих дней)
- ➌ Включение в реестр участников РИП с 1 числа следующего месяца

Статус «Особо значимый инвестиционный проект» (ОЗИП)

Закон Ульяновской области от 15.03.2005 N 019-30
ПП Ульяновской области от 01.12.2010 N 418-П

0%

ставка налога на землю на 8 лет
(регулируется на уровне муниципальных
нормативно-правовых актов)

ставка налога на транспорт на 10 лет

ставка налога на имущество
организации на 10 лет
(1,1% с 11 по 15 годы)



КРИТЕРИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СТАТУСА

- ЮЛ должно быть зарегистрировано на территории Ульяновской области **в течение трех лет до дня обращения**
- ЮЛ может быть зарегистрировано на территории иного субъекта, при этом поставить его на налоговый учет необходимо на территории Ульяновской области в течение трех лет до дня обращения
- Завершение реализации проекта в срок **до 31 декабря 2027 года**



МИНИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

- **200 млн ₽** для проектов, реализуемых на территории Ульяновска



ТРЕБОВАНИЯ К УРОВНЮ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ

- Коэффициент **не менее чем 1,5** от средней заработной платы по УО (менее 500 новых рабочих мест на предприятии)
- Коэффициент **не менее чем 1,2** от средней заработной платы по УО (500 и более новых рабочих мест)



ПРОЦЕДУРА ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- 1 Предоставление в адрес Уполномоченного органа пакета документов
- 2 Рассмотрение заявки и пакета документов, заключение о целесообразности/нецелесообразности реализации проекта
- 3 Распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении инвестиционному проекту статуса ОЗИП

5. ПОРТОВАЯ ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «УЛЬЯНОВСК»

Единственная ОЭЗ портового типа
в России, граничащая с территорией
международного аэропорта



Оптовая торговля



Логистика



Производство

439,6 Га

общая площадь

58 резидентов
из 3 стран

ОЭЗ «Ульяновск» предлагает **уникальные возможности для реализации инвестиционных проектов**



Доступны любые виды транспортной инфраструктуры:
к территории примыкает рулежная дорожка до аэропорта,
имеется выход на федеральную трассу и железнодорожная ветка



4 место Национальный рейтинг особых экономических зон
России по версии Ассоциации кластеров и технопарков



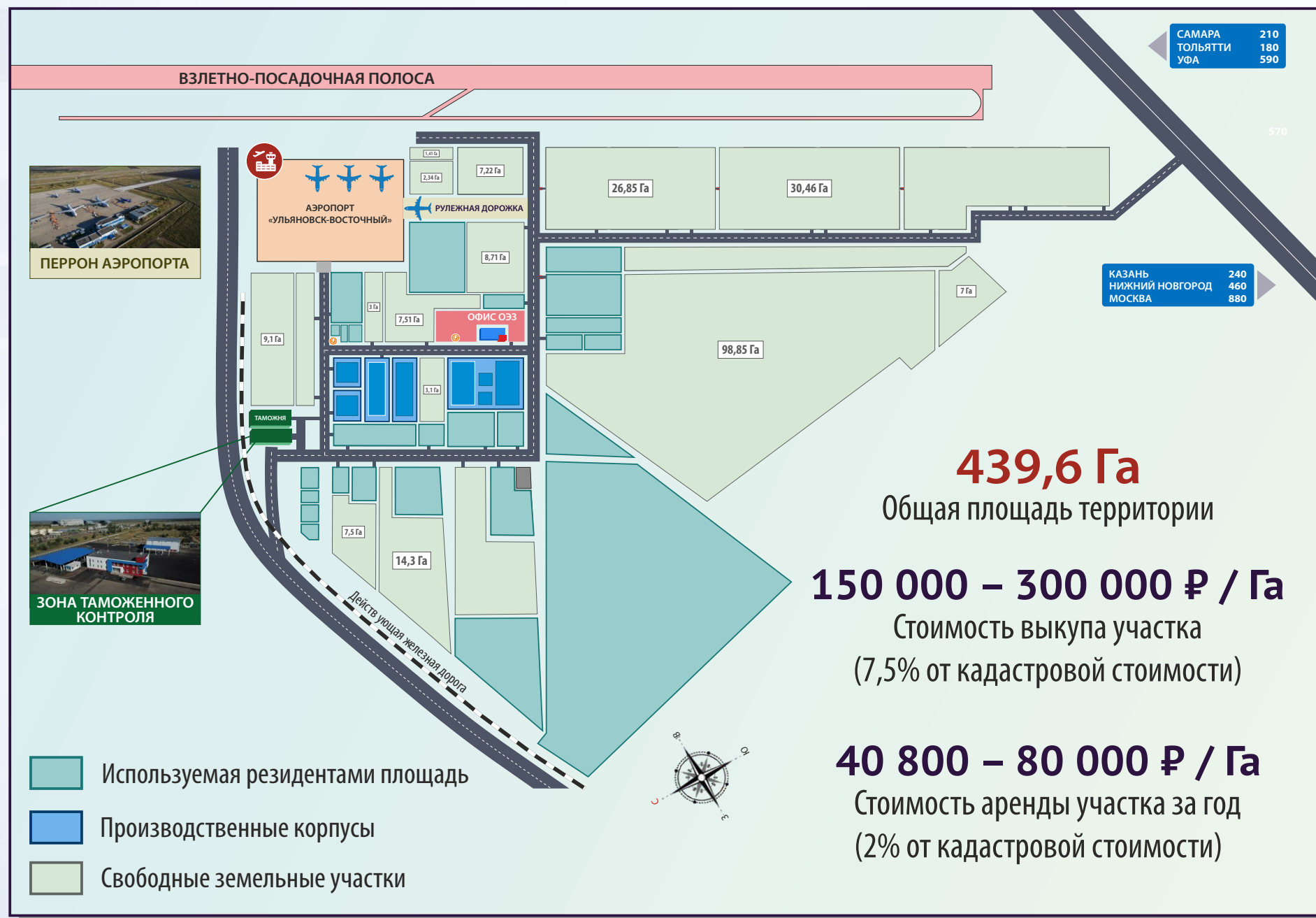
Режим свободной таможенной зоны и налоговые льготы



46 000 м² готовых производственных помещений



5. ТЕРРИТОРИЯ ПОЭЗ «УЛЬЯНОВСК»



АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА



2 км Федеральная автодорога Р-241

ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА



Железнодорожная ветка проходит вдоль границы ОЭЗ

АЭРОПОРТ



Международный аэропорт «Ульяновск-Восточный» граничит с территорией ОЭЗ

ТАМОЖНЯ



Таможенный пост в режиме 24/7

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



Комплексная поддержка резидентов на всех этапах реализации проектов

РЕЖИМ СТЗ

ТАМОЖЕННЫЕ ПОШЛИНЫ И НДС НЕ УПЛАЧИВАЮТСЯ ПРИ:

- ↻ Ввозе, хранении, переработке, переупаковке, утилизации импортируемых товаров, оборудования, сырья, запасных частей и компонентов на территории ПОЭЗ
- ↻ Вывозе с территории ПОЭЗ импортированных товаров, оборудования, сырья, запасных частей и компонентов **в страны, не входящие в Таможенный союз** (Реэкспорт)

Преимущества

- Неограниченный срок хранения;
- Возможность переработки импортированного товара, проведения сборочных и производственных операций;
- Дробление/объединение ввезенных партий;
- Частичный вывоз;

ТАМОЖЕННЫЕ ПОШЛИНЫ И НДС УПЛАЧИВАЮТСЯ ПРИ:

- ↻ Вывозе с территории ПОЭЗ импортированных товаров, оборудования, сырья, запасных частей и компонентов **в Россию и страны Таможенного союза**



Россия



Казахстан



Армения



Беларусь



Киргизия

Преимущества

- Выбор уплаты пошлин и НДС: за произведенный продукт или за его иностранные компоненты
- Закупка товаров у поставщиков из России и стран ТС с **0% НДС** при помещении товаров под процедуру свободной таможенной зоны

Зона
таможенного контроля
Customs control zone

5. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА НА ТЕРРИТОРИИ ПОЭЗ



1.1 Индустриальный парк «Платформа 1»

- 13 794 м² – общая площадь
- 7,5 м – высота потолков
- 380 / 587 / 343 ₺ / м² – стоимость аренды (производство / АБК / подсобные помещения)
- Действующий режим СТЗ

1.3 Складской комплекс «Т1»

- 3 000 м² – общая площадь
- 12 м – высота потолков
- Действующий режим СТЗ

1.4 Строящийся корпус 4.2

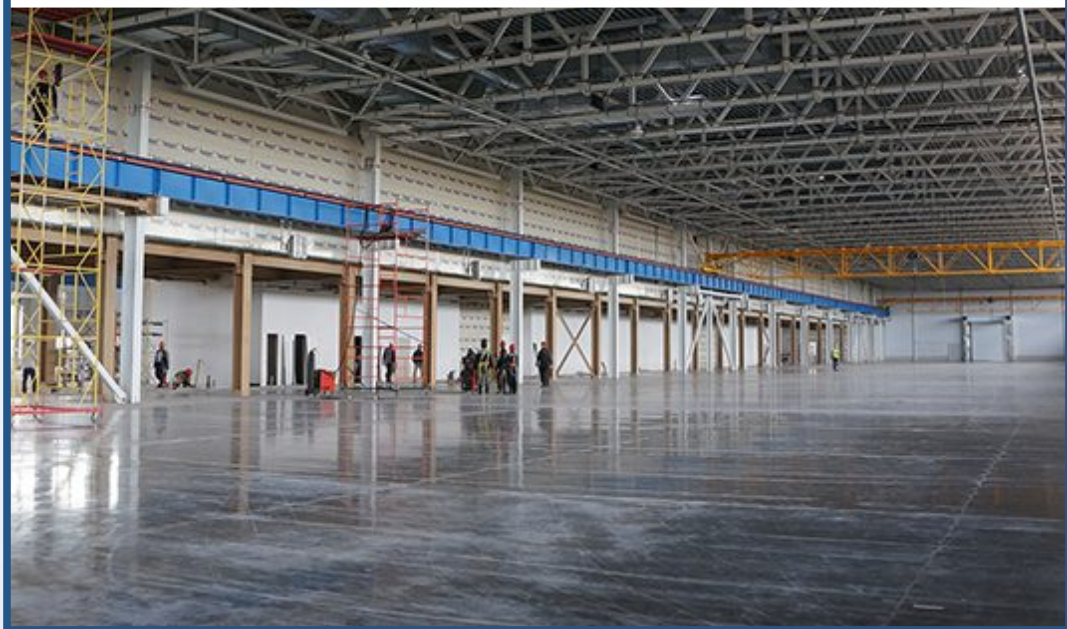
- 12 262 м² – общая площадь
- 7,5 м – высота потолков
- 380 / 587 ₺ / м² – стоимость аренды (производство / АБК)
- Ожидаемый срок готовности корпуса и ввод в эксплуатацию – 4 квартал 2026 года

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС #4.2

СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПЛАТФОРМА»

5.1. ГОТОВЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС – ИП «ПЛАТФОРМА 1»

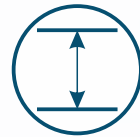


13 974 м² – общая площадь корпуса

9 500 м² – производственная часть (**5 000 м²** – свободная)

3 025 м² – офисно-бытовая часть (4 этажа)

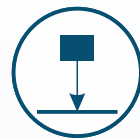
1 257 м² – техническая часть



7,5 м – высота потолков до ферм (9 м – до крыши)



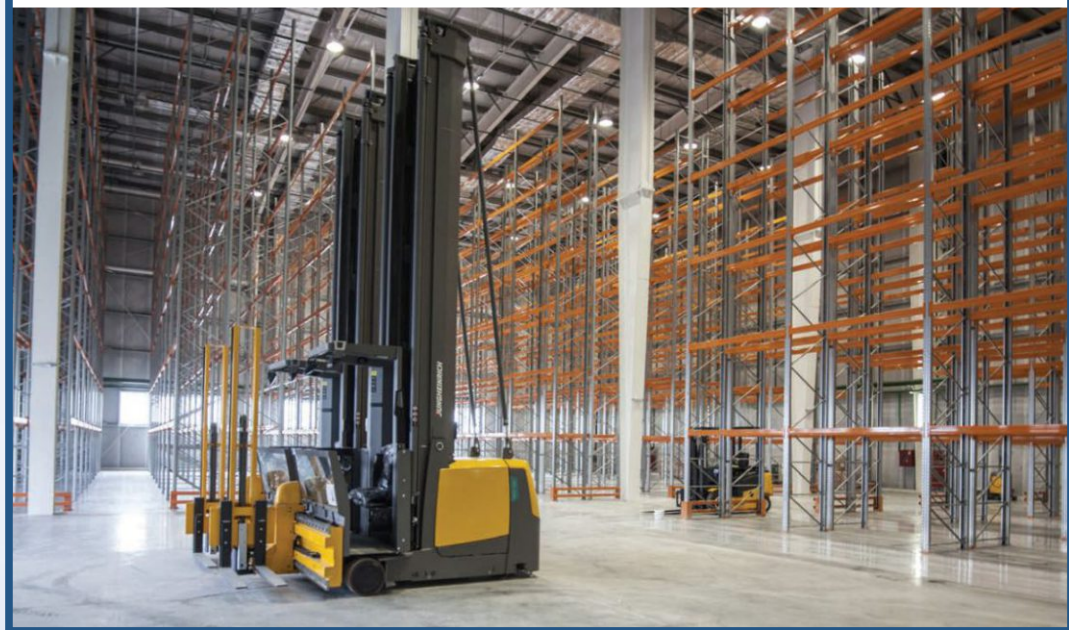
2,5 т – грузоподъемность кран-балки



2,5 т/м² – нагрузка на пол

- Действует **режим свободной таможенной зоны**
- Самостоятельное производственное здание: одноэтажное, трехпролетное, ширина пролетов 28,0 – 9,0 – 28,0 м
- **1 200 м²** - общая свободная площадь бетонированной площадки вокруг корпуса. Может использоваться для организации открытого склада

5.2. СКЛАДСКОЙ ТАМОЖЕННЫЙ КОМПЛЕКС «Т1»

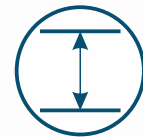


3 000 м² – площадь комплекса на земельном участке 3 Га (в собственности)



2 000 палетомест – свободное место

150-200 м² – свободное напольное хранение



12 м – высота потолков до низа конструкций



60 руб. / палетоместо – стоимость аренды

80 руб. / м² – стоимость аренды напольного хранения в сутки

- Действует **режим свободной таможенной зоны**
- **Возможна продажа всего комплекса вместе с земельным участком и погрузочной техникой**
- Температурный режим – регулируемый, от 5 до +25 °С
- Полы – полимерные беспылевые с подогревом, макс. нагрузка 7 тонн
- 4 погрузочно-разгрузочных узла с док-левлерами и док-шеллерами

5.3. НОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ ПОД РЕЖИМ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ



СВОБОДНАЯ ТАМОЖЕННАЯ ЗОНА

В 2028 году планируется перенос режима СТЗ с промышленного парка «Платформа 1» на другой земельный массив на территории ПОЭЗ «Ульяновск».

В нём будут расположены корпус площадью **11 850 м²** и открытая площадка площадью **7 200 м²**.

Корпус планируется ввести в эксплуатацию **в 2029 году**.

Возможен вариант сдачи в аренду всего строящегося корпуса и будущей открытой площадки, либо возможна аренда земельного участка необходимой площади и конфигурации в пределах будущей территории с режимом СТЗ. После ввода производства в эксплуатацию возможно приобрести земельный участок в собственность.

Статус резидента Портовой особой экономической зоны «Ульяновск»

ФЗ №116 от 22.07.2005 г. «Об особых экономических зонах
в Российской Федерации»

ПП РФ №1163 от 30.12.2009 г. «О создании на территории
Ульяновской области портовой особой экономической
зоны»

2%

ставка налога на прибыль на 10 лет
(15,5% с 11 года)

0%

ставка налога на землю на 10 лет

ставка налога на транспорт на 10 лет

ставка налога на имущество организации
на 15 лет



КРИТЕРИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СТАТУСА

- Регистрация или перерегистрация ЮЛ на территории Чердаклинского района
- Резидент ОЭЗ **не может иметь филиалы и представительства** за пределами территории ОЭЗ
- Соответствие разрешенным на территории ОЭЗ видам деятельности



МИНИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

- **Отсутствуют ограничения по минимальному порогу инвестиций** в проект, минимальному числу рабочих мест



ПРОЦЕДУРА ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- 1 Регистрация ЮЛ на территории Чердаклинского района
- 2 Разработка бизнес-плана по установленной форме (30 дней)
- 3 Подача заявки от нового ЮЛ с комплектом документов в Правительство УО
- 4 Защита проекта на экспертном совете ПОЭЗ (через 40-45 дней после п.3)
- 5 Заключение соглашения с Правительством УО и АО «ПОЭЗ «Ульяновск»

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕХАНИЗМЫ ПОДДЕРЖКИ

Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК)

Специальный инвестиционный контракт (СПИК)

Промышленная ипотека

Льготные займы через Фонд развития промышленности

ОПИСАНИЕ МЕХАНИЗМА

Соглашение между инвестором и государством, в котором фиксируются гарантии стабильности правового режима, неизменность налоговых условий и возможность компенсации части затрат

Соглашение между инвестором и государством, в котором фиксируются обязательство государства обеспечить стабильность условия ведения бизнеса и применить меры стимулирования

Денежный заем у банка под залог недвижимости для покупки готовой промышленной площадки для быстрого запуска производства

ФРП предлагает льготные условия финансирования проектов для стимулирования инвестиций в реальный сектор экономики

УСЛОВИЯ И МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

до 50%
компенсация части затрат на создание инфраструктуры

до 100%
компенсация затрат на создание сопутствующей инфраструктуры

Неизменность налоговых условий

Неизменность условий
техрегулирования, землепользования

Стабильность условия ведения хозяйственной деятельности

Возможность снижения **до 0%**
ставки налога на прибыль

Получение статуса «Сделано в России»

Возможность получения статуса
единственного поставщика

до 20 лет срок СПИК

13% годовых
процентная ставка

11% годовых
ставка для технологических компаний

500 млн
максимальная величина кредита

до 7 лет
срок кредита

3-7% годовых
процентная ставка целевых займов
в рамках основных программ
финансирования

5 млн – 5 млрд
объем займов в зависимости
от программы

до 7 лет
срок кредита

СОДЕЙСТВИЕ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА НА ВСЕХ ЭТАПАХ

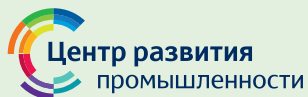
КОМАНДА



Правительство
Ульяновской области



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ульяновской области



Центр развития
промышленности



Автомобильный
промышленный кластер
Ульяновской области

Фонд финансирования
промышленности
и предпринимательства



фрп

Решение вопросов по инженерной
инфраструктуре,
земельно-правового характера

Поиск кооперантов и поставщиков

Помощь в получении
финансирования проектов

Поиск, подбор кадров.

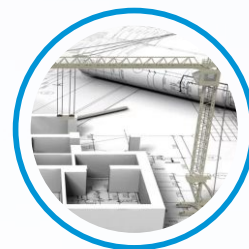
Переквалификация, взаимодействие
с ВУЗами и ССУЗами

БЫСТРАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА



Подготовка
проектно-сметной
документации (ПСД)

до 4 месяцев



Строительство.
Торжественное открытие

10 месяцев



РЕАЛИЗОВАННЫЙ
ПРОЕКТ

18 месяцев
гринфилд

от 3 месяцев
браунфилд

1 месяц

Создание и оформление
юридического лица
на территории региона



до 1 месяца

Получение разрешения
на строительство



- Поиск и привлечение инвестиций в экономику региона
- Сопровождение инвесторов в рамках реализации инвестиционных проектов в режиме «одного окна» на всех этапах
- Создание и развитие инвестиционной инфраструктуры
- Управление и эксплуатация территорий промышленных парков
- Взаимодействие с МО и координация в сфере привлечения инвестиций и продвижения инвестиционного потенциала

За время работы КРУО **привлечено**

более 190
инвестиционных проектов

Объем фактически **вложенных инвестиций**

145 млрд

На реализованных проектах **создано**

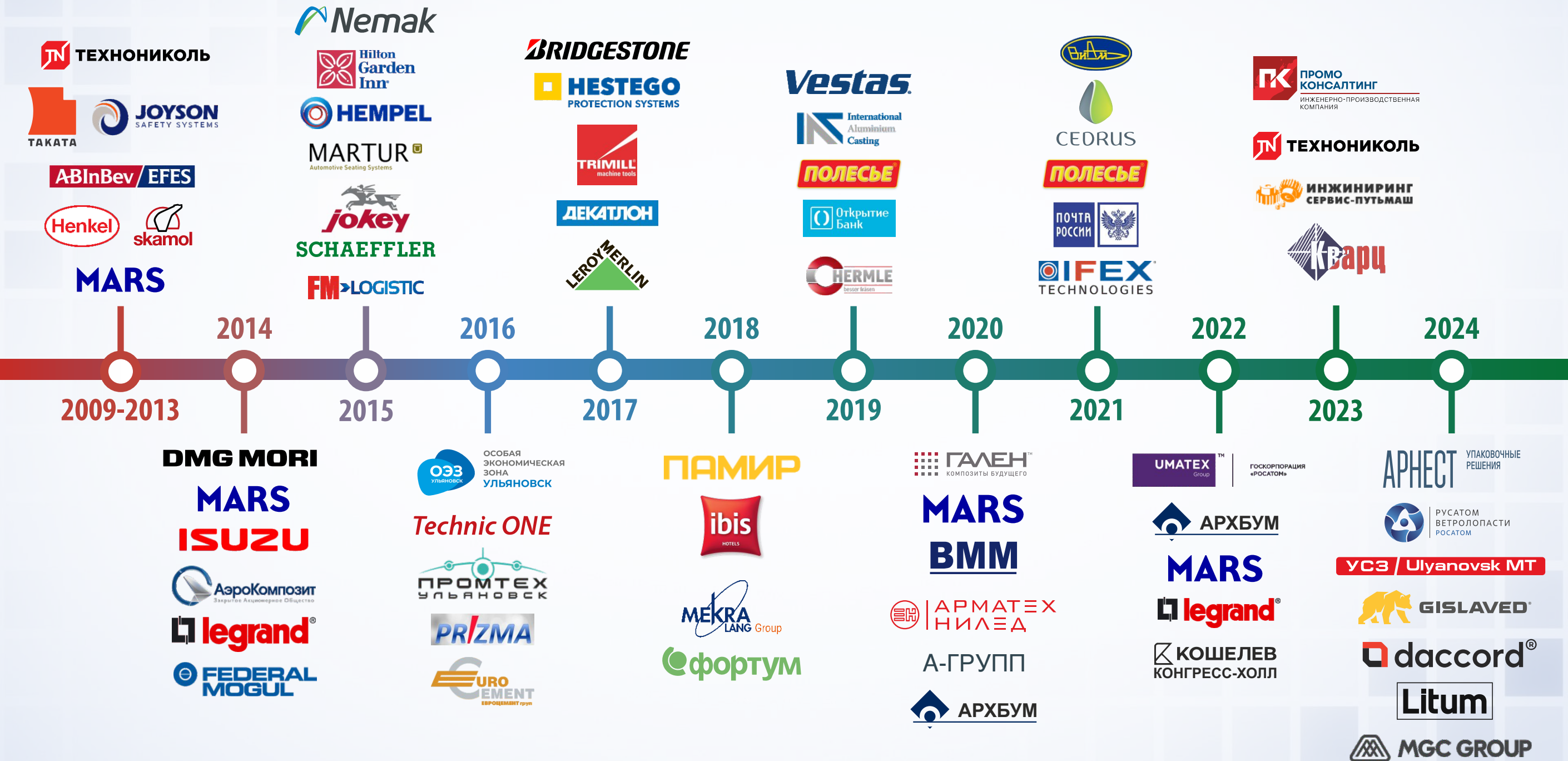
32 000
новых рабочих мест

В рамках программы развития инвестиционной инфраструктуры создано

10
промышленных парков



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



КОНТАКТЫ

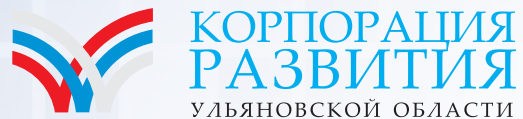
Корпорация развития
Ульяновской области

www.ulinvest.ru






Правительство
Ульяновской области

www.ulgov.ru



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР




АЛИНА АБИТОВА

-  +7-8422-73-70-01
-  a.abitova@ulinvest.ru
-  www.ulinvest.ru



МЕНЕДЖЕР ПРОЕКТА

ВИКТОРИЯ СОКОЛОВА

-  +7 902 127 29 63
-  v.sokolova@ulinvest.ru
-  www.ulinvest.ru