Инвестиционная площадка №1

**Основные параметры площадки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **Общая информация** | |  | |
|  | Муниципальное образование | | МО «Новослободское сельское поселение» | |
|  | Название инвестиционной площадки | | Здания бывшего предприятия «**Водстрой»** | |
|  | Адрес инвестиционной площадки | | Ульяновская область, Сенгилеевский район, с.Новая Слобода, ул.Первомайская,д.2 | |
|  | Площадь инвестиционной площадки | | 2 га, площадь зданий 400 кв.м. | |
|  | Размеры инвестиционной площадки (м) | | 20000м | |
|  | Кадастровый номер (квартал) площадки | | 73:14:050601:172 | |
|  | Контактное лицо от администрации муниципального образования | | Штырлов Владимир Геннадьевич – Глава Администрации МО «Новослободское сельское поселение» | |
|  |  | | тел.: | 8(84233) 2-39-12, 2-39-46 |
|  |  | | e-mail: | [**novslob@mail.ru**](mailto:novslob@mail.ru) |
| **II** | **Правовой статус инвестиционной площадки** | | | |
|  | Вид собственности | | муниципальная | |
|  | Правообладатель | | МО «Новослободское сельское поселение» | |
|  | Категория земель | | земли промышленности | |
|  | Вид разрешенного использования | | Размещение производственных площадей или туристического объекта | |
|  | Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО | | Зона коммунально-складских предприятий | |
|  | Наличие санитарно-защитной зоны и зон отчуждения, обременений | | нет | |
|  | Наличие ограничений по размещению предприятий | | Предприятия без санитарно-защитной зоны, либо с санитарно-защитной зоной, не выходящей за границы участка | |
|  | Удельный показатель кадастровой стоимости выкупа/аренда/земельный налог | | Кадастровая стоимость 69 186 600 руб | |
|  | Срок и алгоритм оформления земельного участка инвестору | | - Выбор земельного участка – 14 дней;  - Формирование земельного участка – 30 дней;  - Постановка на учёт в кадастровой палате- 5 дней  - Аукцион или конкурс на предоставление участка – 30 дней  - Заключение договора- 10 дней.  Итого – 89 дней | |
| **III** | **Транспортная доступность инвестиционной площадки** | | | |
|  | Расстояние до ближайшей автомобильной дороги (км) | | Автомагистрали областного, федерального значении (1,5 км) | |
|  | Расстояние до ближайшего города/ населенного пункта (км) | | г. Сенгилей- 1 км  г. Ульяновск – 75 км | |
|  | Обеспеченность ж/д ветки | | Станция Красный Гуляй железнодорожный путь № 10 Куйбышевской железной дороги .41 км | |
| **IV** | **Инфраструктура инвестиционной площадки** | | | |
|  | **Электроснабжение** | |  | |
|  | Сетевая организация | | ОАО "МРСК Волги" - "Ульяновские распределительные сети" | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | | мощность (5 кВт), расстояние до точки подключения 100 м | |
|  | Ориентация относительно площадки | |  | |
|  | Существующие лимиты электрическая мощность (МВт) | | Не более 60 КВат | |
|  | Стоимость присоединения (подведения) | | От 1000 до 5000 руб. | |
|  | Стоимость электроэнергии(руб./кВт\*ч без НДС) | | 8,00 руб. | |
|  | **Газоснабжение (при наличии)** | | ООО «Новоульяновскмежрайгаз» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | | мощность (100 куб.м./час), расстояние до точки подключения 10 м | |
|  | **Водоснабжение (при наличии)** | |  | |
|  | Сетевая организация | | Областное государственное казённое предприятие «Ульяновский областной водоканал» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | | расстояние до точки подключения 20 м | |
|  | Мощность водообеспечения (куб.м/сут) | | мощность (36 куб.м./час), | |
|  | **Водоотведение (при наличии)** | |  | |
|  | Сетевая организация | | ООО «Коммунальщик» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | | индивидуальное | |
|  | Мощность водоотведения (куб.м/ч) | |  | |
| **V** | **Перечень зданий и сооружений, расположенных на площадке (при наличии)** | | | |
|  | **Наименование объекта** | административное здание,мастерская, пристрой к мастерской, незаконченный строительный объект – лаборатория,склад | | |
|  |  | Незав  строит здание Склад-мастерская Пристрой здание | | |
|  | Общая площадь (кв.м) | 289,02 519,52 105,27 855,7 | | |
|  | - отапливаемая (кв.м) |  | | |
|  | - неотапливаемая (кв.м) | Не отапл не отапл не отапл не отап | | |
|  | Размеры (м) | 20,90х12,80х3,0 30,62 х18,15х5,6 6,2х19,0х2,4 48,5х19х3 | | |
|  | Этажность | Одноэтажные одноэтажн одноэт одноэ | | |
|  | Высота до потолков (м) |  | | |
|  | Ширина пролетов (м) |  | | |
|  | Год постройки | 1996 1965 1965 1985 | | |
|  | Материал стен | Кирпич ж/б панели, кирпич ж/б панели, панели, кирпичн вставки кирпич вставки | | |
|  | Оценка износа |  | | |
|  | Наличие оборудования |  | | |
| **VI** | **Дополнительные сведения** | Фото, схема | | |

Инвестиционная площадка №2

**Основные параметры площадки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I** | **Общая информация** |  | |
|  | Муниципальное образование | МО «Красногуляевское городское поселение» | |
|  | Название инвестиционной площадки | Земельный участок | |
|  | Адрес инвестиционной площадки | Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Красный Гуляй в 220 метрах от жилой зоны по направлению на север | |
|  | Площадь инвестиционной площадки | 10 га | |
|  | Размеры инвестиционной площадки (м) | 100000 м | |
|  | Кадастровый номер (квартал) площадки | 73:14:010101:283 | |
|  | Контактное лицо от администрации муниципального образования | Иревлин Валерий Владимирович – Глава Администрации МО «Красногуляевское городское поселение»  Золотов Олег Николаевич - Председатель КУМИ МО «Сенгилеевский район». | |
|  |  | тел.: | 8 84(233) 2-71-39  8 84(233) 2-15-70, 2-14-81 |
|  |  | e-mail: | **Admkrgl73yandex.ru**  **21481kumi@mail.ru** |
| **II** | **Правовой статус инвестиционной площадки** | | |
|  | Вид собственности | муниципальная | |
|  | Правообладатель | МО «Сенгилеевский район» | |
|  | Категория земель | земли населённых пунктов | |
|  | Вид разрешенного использования | Под комплексную малоэтажную застройку | |
|  | Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами тер-риториального планирования МО | Зона дальнейшего развития жилой застройки (есть возможность внесения изменений в ПЗЗ) | |
|  | Наличие санитарно-защитной зоны и зон отчуждения, обременений | нет | |
|  | Наличие ограничений по размещению предприятий | Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов.   Предприятия без санитарно-защитной зоны, либо с санитарно-защитной зоной, не выходящей за границы участка (есть возможность внесения изменения в ПЗЗ и увеличения СЗЗ) | |
|  | Удельный показатель кадастровой стоимости выкупа/аренда/земельный налог | Кадастровая стоимость 20 964 000 руб | |
|  | Срок и алгоритм оформления земельного участка инвестору | - Аукцион или конкурс на предоставление участка – 30 дней  - Заключение договора- 10 дней.  Итого – 40 дней | |
| **III** | **Транспортная доступность инвестиционной площадки** | | |
|  | Расстояние до ближайшей автомобильной дороги (км) | Автомагистрали областного значения Сенгилей-Ульяновск (5 км), местного значения п.Красный Гуляй(0,1 км) | |
|  | Расстояние до ближайшего города/ населенного пункта (км) | г.Сенгилей 40 км  г.Ульяновск – 35 км | |
|  | Обеспеченность ж/д ветки | Станция Красный Гуляй железнодорожный путь № 10 Куйбышевской железной дороги (0,6 км). | |
| **IV** | **Инфраструктура инвестиционной площадки** | | |
|  | **Электроснабжение** |  | |
|  | Сетевая организация | ООО«Энерго Холдинг – Н» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | Максимальная мощность (5 кВт), расстояние до точки подключения 200 м | |
|  | Ориентация относительно площадки | На расстоянии 600 м подстанция , ближайшая электрическая опора расположена на расстоянии 200м | |
|  | Существующие лимиты электрическая мощность (МВт) | Не более 60 КВат | |
|  | Стоимость присоединения (подведения) | От 5000 руб. | |
|  | Стоимость электроэнергии(руб./кВт\*ч без НДС) | 9,02 руб/ Кват | |
|  | **Газоснабжение (при наличии)** | ООО«Новоульяновскмежрайгаз» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | максимальная мощность (100 куб.м./час), расстояние до точки подключения 200 м | |
|  | **Водоснабжение (при наличии)** | Областное государственное казённое предприятие «Ульяновский областной водоканал» | |
|  | Сетевая организация |  | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | расстояние до точки подключения 200 м | |
|  | Мощность водообеспечения (куб.м/сут) | мощность (36 куб.м./час), | |
|  | **Водоотведение (при наличии)** |  | |
|  | Сетевая организация | ООО «Коммунальщик» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | имеется, расстояние до точки подключения 200 м или индивидуальное | |
|  | Мощность водоотведения (куб.м/ч) |  | |
| **V** | **Перечень зданий и сооружений, расположенных на площадке (при наличии)** | | |
|  | **Наименование объекта** | нет | |
|  | Общая площадь (кв.м) |  | |
|  | - отапливаемая (кв.м) |  | |
|  | - неотапливаемая (кв.м) |  | |
|  | Размеры (м) |  | |
|  | Этажность |  | |
|  | Высота до потолков (м) |  | |
|  | Ширина пролетов (м) |  | |
|  | Год постройки |  | |
|  | Материал стен |  | |
|  | Оценка износа |  | |
|  | Наличие оборудования |  | |
| **VI** | **Дополнительные сведения** |  | |
|  | Фотографии | Схема участка | |

Инвестиционная площадка № 3

**Основные параметры площадки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I** | **Общая информация** |  | |
|  | Муниципальное образование | МО Тушнинское сельское поселение | |
|  | Название инвестиционной площадки | Земельный участок | |
|  | Адрес инвестиционной площадки | Сенгилеевский район, МО «Тушнинское сельское поселение» около ООО  «Хенкель Баутехник» | |
|  | Площадь инвестиционной площадки | 1 44 300 кв.м. (144,3 га) | |
|  | Размеры инвестиционной площадки (м) | 1 участок | |
|  | Кадастровый номер (квартал) площадки | 73:14:010101:1361 | |
|  | Контактное лицо от администрации муниципального образования | Золотов Олег Николаевич - Председатель КУМИ и ЗО МО «Сенгилеевский район» | |
|  |  | тел.: | 8(84233) 2-15-70, 2-14-81 |
|  |  | e-mail: | **21481kumi@mail.ru** |
| **II** | **Правовой статус инвестиционной площадки** | | |
|  | Вид собственности | муниципальная | |
|  | Правообладатель | МО «Сенгилеевский район» | |
|  | Категория земель | Земли промышленности | |
|  | Вид разрешенного использования | Для размещения объектов промышленности, в т.ч. недропользование | |
|  | Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО | Зона производственного назначения | |
|  | Наличие санитарно-защитной зоны и зон отчуждения, обременений | есть | |
|  | Наличие ограничений по размещ-ю предприятий | с санитарно-защитной зоной до 100 м | |
|  | Удельный показатель кадастровой стоимости выкупа/аренда/земельный налог | Кадастровая стоимость – 297 966 464руб. | |
|  | Срок и алгоритм оформления земельного участка инвестору | - Выбор земельного участка – 14 дней;  - Формирование земельного участка – 30 дней;  - Постановка на учёт в кадастровой палате- 5 дней  - Аукцион или конкурс на предоставление участка – 30 дней  - Заключение договора- 10 дней.  Итого – 89 дней | |
| **III** | **Транспортная доступность инвестиционной площадки** | | |
|  | Расстояние до ближайшей автомобильной дороги (км) | Автомагистрали областного значения Сенгилей - Ульяновск (1,5 км), местного значения п. Красный Гуляй(0,1 км) | |
|  | Расстояние до ближайшего города/ населенного пункта (км) | г.Сенгилей 42 км  г.Ульяновск 37 км | |
|  | Обеспеченность ж/д ветки | Станция Красный Гуляй железнодорожный путь № 10 Куйбышевской железной дороги (0,2 км). | |
| **IV** | **Инфраструктура инвестиционной площадки** | | |
|  | **Электроснабжение** |  | |
|  | Сетевая организация | ООО «ЭнергоХолдинг – Н» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | По земельному участку проходит линия электропередач | |
|  | Ориентация относительно площадки |  | |
|  | Существующие лимиты электрическая мощность (МВт) | Максимальная мощность (5 кВт) | |
|  | Стоимость присоединения (подведения) | от 5000 руб. | |
|  | Стоимость электроэнергии(руб./кВт\*ч без НДС) | 9,02 руб/ Кват | |
|  | **Газоснабжение (при наличии)** | ООО «Новоульяновскмежрайгаз» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | Подземный газопровод высокого давления  Р=1,2-МПа диаметр 219мм | |
|  | **Водоснабжение (при наличии)** |  | |
|  | Сетевая организация | Областное государственное казённое предприятие «Ульяновский областной водоканал» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | расстояние до точки подключения 500 м п.Красный Гуляй ул. Железнодорожная | |
|  | Мощность водообеспечения (куб.м/сут) | мощность (36 куб.м./час), | |
|  | **Водоотведение (при наличии)** |  | |
|  | Сетевая организация | ООО «Коммунальщик» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | индивидуальное | |
|  | Мощность водоотведения (куб.м/ч) |  | |
| **V** | **Перечень зданий и сооружений, расположенных на площадке (при наличии)** | | |
|  | **Наименование объекта** | нет | |
|  | Общая площадь (кв.м) |  | |
|  | - отапливаемая (кв.м) |  | |
|  | - неотапливаемая (кв.м) |  | |
|  | Размеры (м) |  | |
|  | Этажность |  | |
|  | Высота до потолков (м) |  | |
|  | Ширина пролетов (м) |  | |
|  | Год постройки |  | |
|  | Материал стен |  | |
|  | Оценка износа |  | |
|  | Наличие оборудования |  | |
| **VI** | **Дополнительные сведения** |  | |
|  | Фотографии | Схема | |

Инвестиционная площадка № 4

**Основные параметры площадки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I** | **Общая информация** |  | |
|  | Муниципальное образование | МО Тушнинское сельское поселение | |
|  | Название инвестиционной площадки | Земельный участок | |
|  | Адрес инвестиционной площадки | Сенгилеевский район, МО «Тушнинское сельское поселение» около ООО  «Хенкель Баутехник» | |
|  | Площадь инвестиционной площадки | 103 439 кв.м. (10,3 га) | |
|  | Размеры инвестиционной площадки (м) | 1 участок | |
|  | Кадастровый номер (квартал) площадки | 73:14:010101:1360 | |
|  | Контактное лицо от администрации муниципального образования | Золотов Олег Николаевич - Председатель КУМИ и ЗО МО «Сенгилеевский район» | |
|  |  | тел.: | 8(84233) 2-15-70, 2-14-81 |
|  |  | e-mail: | **21481kumi@mail.ru** |
| **II** | **Правовой статус инвестиционной площадки** | | |
|  | Вид собственности | муниципальная | |
|  | Правообладатель | МО «Сенгилеевский район» | |
|  | Категория земель | Земли промышленности | |
|  | Вид разрешенного использования | Для размещения объектов промышленности, в т.ч. недропользование | |
|  | Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО | Зона производственного назначения | |
|  | Наличие санитарно-защитной зоны и зон отчуждения, обременений | есть | |
|  | Наличие ограничений по размещению предприятий | с санитарно-защитной зоной до 100 м | |
|  | Удельный показатель кадастровой стоимости выкупа/аренда/земельный налог | Кадастровая стоимость – 21  350 445 руб. | |
|  | Срок и алгоритм оформления земельного участка инвестору | - Аукцион или конкурс на предоставление участка – 30 дней  - Заключение договора- 10 дней.  Итого – 40 дней | |
| **III** | **Транспортная доступность инвестиционной площадки** | | |
|  | Расстояние до ближайшей автомобильной дороги (км) | Автомагистрали областного значения Сенгилей - Ульяновск (1,5 км), местного значения п. Красный Гуляй(0,1 км) | |
|  | Расстояние до ближайшего города/ населенного пункта (км) | г.Сенгилей 42 км  г.Ульяновск 37 км | |
|  | Обеспеченность ж/д ветки | Станция Красный Гуляй железнодорожный путь № 10 Куйбышевской железной дороги (0,2 км). | |
| **IV** | **Инфраструктура инвестиционной площадки** | | |
|  | **Электроснабжение** |  | |
|  | Сетевая организация | ООО «ЭнергоХолдинг – Н» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | По земельному участку проходит линия электропередач | |
|  | Ориентация относительно площадки |  | |
|  | Существующие лимиты электрическая мощность (МВт) |  | |
|  | Стоимость присоединения (подведения) | от 1000 до 5000 руб. | |
|  | Стоимость электроэнергии(руб./кВт\*ч без НДС) | 9,02 руб/ Кват | |
|  | **Газоснабжение (при наличии)** | ООО «Новоульяновскмежрайгаз» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | Подземный газопровод высокого давления  Р=1,2-МПа диаметр 219мм | |
|  | **Водоснабжение (при наличии)** |  | |
|  | Сетевая организация | Областное государственное казённое предприятие «Ульяновский областной водоканал» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | расстояние до точки подключения 500 м п.Красный Гуляй ул. Железнодорожная | |
|  | Мощность водообеспечения (куб.м/сут) | мощность (36 куб.м./час), | |
|  | **Водоотведение (при наличии)** |  | |
|  | Сетевая организация | ООО «Коммунальщик» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | индивидуальная | |
|  | Мощность водоотведения (куб.м/ч) |  | |
| **V** | **Перечень зданий и сооружений, расположенных на площадке (при наличии)** | | |
|  | **Наименование объекта** | нет | |
|  | Общая площадь (кв.м) |  | |
|  | - отапливаемая (кв.м) |  | |
|  | - неотапливаемая (кв.м) |  | |
|  | Размеры (м) |  | |
|  | Этажность |  | |
|  | Высота до потолков (м) |  | |
|  | Ширина пролетов (м) |  | |
|  | Год постройки |  | |
|  | Материал стен |  | |
|  | Оценка износа |  | |
|  | Наличие оборудования |  | |
| **VI** | **Дополнительные сведения** |  | |
|  | Фотографии | Схема на карте | |

Инвестиционная площадка № 5

**Основные параметры площадки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I** | **Общая информация** |  | |
|  | Муниципальное образование | МО Тушнинское сельское поселение | |
|  | Название инвестиционной площадки | Земельный участок | |
|  | Адрес инвестиционной площадки | Сенгилеевский район, МО «Тушнинское сельское поселение» Эстонское поле , стр.1 около ООО «Хенкель Баутехник» | |
|  | Площадь инвестиционной площадки | 60389 кв.м. ( 6,0 га) | |
|  | Размеры инвестиционной площадки (м) | 1 участок | |
|  | Кадастровый номер (квартал) площадки | 73:14:010101:1176 | |
|  | Контактное лицо от администрации муниципального образования | Золотов Олег Николаевич - Председатель КУМИ и ЗО МО «Сенгилеевский район» | |
|  |  | тел.: | 8(84233) 2-15-70, 2-14-81 |
|  |  | e-mail: | **21481kumi@mail.ru** |
| **II** | **Правовой статус инвестиционной площадки** | | |
|  | Вид собственности | муниципальная | |
|  | Правообладатель | МО «Сенгилеевский район» | |
|  | Категория земель | Земли промышленности | |
|  | Вид разрешенного использования | Для размещения объектов промышленности, в т.ч. недропользование | |
|  | Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО | Зона производственного назначения | |
|  | Наличие санитарно-защитной зоны и зон отчуждения, обременений | есть | |
|  | Наличие ограничений по размещению предприятий | с санитарно-защитной зоной до 100 м | |
|  | Удельный показатель кадастровой стоимости выкупа/аренда/земельный налог | Кадастровая стоимость – 12510185,0. | |
|  | Срок и алгоритм оформления земельного участка инвестору | - Аукцион или конкурс на предоставление участка – 30 дней  - Заключение договора- 10 дней.  Итого – 40 дней | |
| **III** | **Транспортная доступность инвестиционной площадки** | | |
|  | Расстояние до ближайшей автомобильной дороги (км) | Автомагистрали областного значения Сенгилей - Ульяновск (1,5 км), местного значения п. Красный Гуляй(0,1 км) | |
|  | Расстояние до ближайшего города/ населенного пункта (км) | г.Сенгилей 42 км  г.Ульяновск 37 км | |
|  | Обеспеченность ж/д ветки | Станция Красный Гуляй железнодорожный путь № 10 Куйбышевской железной дороги (0,2 км). | |
| **IV** | **Инфраструктура инвестиционной площадки** | | |
|  | **Электроснабжение** |  | |
|  | Сетевая организация | ООО «ЭнергоХолдинг – Н» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | По земельному участку проходит линия электропередач | |
|  | Ориентация относительно площадки |  | |
|  | Существующие лимиты электрическая мощность (МВт) |  | |
|  | Стоимость присоединения (подведения) | от 5000 руб. | |
|  | Стоимость электроэнергии(руб./кВт\*ч без НДС) | 9,02 руб/ Кват | |
|  | **Газоснабжение (при наличии)** | ООО «Новоульяновскмежрайгаз» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | Подземный газопровод высокого давления  Р=1,2-МПа диаметр 219мм | |
|  | **Водоснабжение (при наличии)** |  | |
|  | Сетевая организация | Областное государственное казённое предприятие «Ульяновский областной водоканал» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | расстояние до точки подключения 500 м п.Красный Гуляй ул. Железнодорожная | |
|  | Мощность водообеспечения (куб.м/сут) | мощность (36 куб.м./час), | |
|  | **Водоотведение (при наличии)** |  | |
|  | Сетевая организация | ООО «Коммунальщик» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | индивидуальное | |
|  | Мощность водоотведения (куб.м/ч) |  | |
| **V** | **Перечень зданий и сооружений, расположенных на площадке (при наличии)** | | |
|  | **Наименование объекта** | нет | |
|  | Общая площадь (кв.м) |  | |
|  | - отапливаемая (кв.м) |  | |
|  | - неотапливаемая (кв.м) |  | |
|  | Размеры (м) |  | |
|  | Этажность |  | |
|  | Высота до потолков (м) |  | |
|  | Ширина пролетов (м) |  | |
|  | Год постройки |  | |
|  | Материал стен |  | |
|  | Оценка износа |  | |
|  | Наличие оборудования |  | |
| **VI** | **Дополнительные сведения** |  | |
|  | Фотографии | Схема размещения на карте | |

Инвестиционная площадка №6

**Основные параметры площадки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I** | **Общая информация** |  | |
|  | Муниципальное образование | МО «Сенгилеевский район» | |
|  | Название инвестиционной площадки | Бывшая территория райпо | |
|  | Адрес инвестиционной площадки | Ульяновская область, г.Сенгилей, ул. Котовского,44 | |
|  | Площадь инвестиционной площадки | 1,3192 га | |
|  | Размеры инвестиционной площадки (м) | 13192 кв.м. | |
|  | Кадастровый номер (квартал) площадки | 73:14:030107:60 | |
|  | Контактное лицо от администрации муниципального образования | Золотов Олег Николаевич - Председатель КУМИ и ЗО МО «Сенгилеевский район» | |
|  |  | тел.: | 8(84233) 2-15-70, 2-14-81 |
|  |  | e-mail: | **21481kumi@mail.ru** |
| **II** | **Правовой статус инвестиционной площадки** | | |
|  | Вид собственности | Право собственности зарегистрировано | |
|  | Правообладатель | МО «Сенгилеевский район» (основание Закон № 185-ЗО от 05.12.2006г) | |
|  | Категория земель | Земли населенных пунктов | |
|  | Вид разрешенного использования | Для размещения объектов оптовой торговли ( размещение оптово-торговой базы) | |
|  | Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО |  | |
|  | Наличие санитарно-защитной зоны и зон отчуждения, обременений |  | |
|  | Наличие ограничений по размещению предприятий |  | |
|  | Удельный показатель кадастровой стоимости выкупа/аренда/земельный налог | Кадастровая стоимость – 6814053,0 | |
|  | Срок и алгоритм оформления земельного участка инвестору | - Аукцион или конкурс на предоставление участка – 30 дней  - Заключение договора- 10 дней.  Итого – 40 дней | |
| **III** | **Транспортная доступность инвестиционной площадки** | | |
|  | Расстояние до ближайшей автомобильной дороги (км) | Автомагистрали областного значения Сенгилей – Ульяновск- 2 км | |
|  | Расстояние до ближайшего города/ населенного пункта (км) | г. Ульяновск 75 км | |
|  | Обеспеченность ж/д ветки | Станция Красный Гуляй железнодорожный путь № 10 Куйбышевской железной дороги , п. Красный Гуляй 45 км | |
| **IV** | **Инфраструктура инвестиционной площадки** | | |
|  | **Электроснабжение** |  | |
|  | Сетевая организация | ОАО «Ульяновская сетевая компания» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | 5 кВт, расстояние до точки подключения 850 м | |
|  | Ориентация относительно площадки |  | |
|  | Существующие лимиты электрическая мощность (МВт) |  | |
|  | Стоимость присоединения (подведения) | От 1000 до 5000 руб. | |
|  | Стоимость электроэнергии(руб./кВт\*ч без НДС) | 7,40 руб. | |
|  | **Газоснабжение (при наличии)** | ООО «Новоульяновскмежрайгаз» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | Мощность (100 куб.м/час), расстояние до точки подключения 1500м | |
|  | **Водоснабжение (при наличии)** |  | |
|  | Сетевая организация | Областное государственное казённое предприятие «Ульяновский областной водоканал» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | Расстояние до точки подключения 600 м | |
|  | Мощность водообеспечения (куб.м/сут) | Мощность 50 куб. м/сутки) | |
|  | **Водоотведение (при наличии)** |  | |
|  | Сетевая организация | ООО «Коммунальщик» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | индивидуальное | |
|  | Мощность водоотведения (куб.м/ч) |  | |
| **V** | **Перечень зданий и сооружений, расположенных на площадке (при наличии)** | | |
|  | **Наименование объекта** |  | |
|  | Общая площадь (кв.м) |  | |
|  | - отапливаемая (кв.м) |  | |
|  | - неотапливаемая (кв.м) |  | |
|  | Размеры (м) |  | |
|  | Этажность |  | |
|  | Высота до потолков (м) |  | |
|  | Ширина пролетов (м) |  | |
|  | Год постройки |  | |
|  | Материал стен |  | |
|  | Оценка износа |  | |
|  | Наличие оборудования |  | |
| **VI** | **Дополнительные сведения** |  | |
|  | Фотографии | Схема участка на карте | |

Инвестиционная площадка №7

**Основные параметры площадки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I** | **Общая информация** |  | |
|  | Муниципальное образование | МО «Сенгилеевский район» | |
|  | Название инвестиционной площадки | Земельный участок | |
|  | Адрес инвестиционной площадки | Ульяновская область, г.Сенгилей, ул. Ленина , д.6 рядом с парком «Тишь да Гладь» набережной  р. Волга. | |
|  | Площадь инвестиционной площадки | 1,988 га | |
|  | Размеры инвестиционной площадки (м) | 1988 кв.м. | |
|  | Кадастровый номер (квартал) площадки | 73:14:030103:188 | |
|  | Контактное лицо от администрации муниципального образования | Золотов Олег Николаевич - Председатель КУМИ МО «Сенгилеевский район» | |
|  |  | тел.: | 8(84233) 2-15-70, 2-14-81 |
|  |  | e-mail: | **21481kumi@mail.ru** |
| **II** | **Правовой статус инвестиционной площадки** | | |
|  | Вид собственности | Земельный участок находится в муниципальной собственности | |
|  | Правообладатель | МО «Сенгилеевский район» (основание Закон № 185-ЗО от 05.12.2006г) | |
|  | Категория земель | Земли населенных пунктов | |
|  | Вид разрешенного использования | Объектов жилой застройки, под общественную застройку, гостиничный комплекс | |
|  | Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО |  | |
|  | Наличие санитарно-защитной зоны и зон отчуждения, обременений |  | |
|  | Наличие ограничений по размещению предприятий |  | |
|  | Удельный показатель кадастровой стоимости выкупа/аренда/земельный налог | Кадастровая стоимость – 660 162,0 | |
|  | Срок и алгоритм оформления земельного участка инвестору | - Аукцион или конкурс на предоставление участка – 30 дней  - Заключение договора- 10 дней.  Итого – 40 дней | |
| **III** | **Транспортная доступность инвестиционной площадки** | | |
|  | Расстояние до ближайшей автомобильной дороги (км) | Автомагистрали областного значения Сенгилей – Ульяновск- 4 км | |
|  | Расстояние до ближайшего города/ населенного пункта (км) | г. Ульяновск 79 км | |
|  | Обеспеченность ж/д ветки | Станция Красный Гуляй железнодорожный путь № 10 Куйбышевской железной дороги  п. Красный Гуляй 49 км | |
| **IV** | **Инфраструктура инвестиционной площадки** | | |
|  | **Электроснабжение** |  | |
|  | Сетевая организация | ОАО «Ульяновская сетевая компания» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | 5 кВт, расстояние до точки подключения 850 м | |
|  | Ориентация относительно площадки |  | |
|  | Существующие лимиты электрическая мощность (МВт) |  | |
|  | Стоимость присоединения (подведения) | От 1000 до 5000 руб. | |
|  | Стоимость электроэнергии(руб./кВт\*ч без НДС) | 7,40 руб. | |
|  | **Газоснабжение (при наличии)** | ООО «Новоульяновскмежрайгаз» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | Мощность (100 куб.м/час), расстояние до точки подключения 1500м | |
|  | **Водоснабжение (при наличии)** |  | |
|  | Сетевая организация | Областное государственное казённое предприятие «Ульяновский областной водоканал» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | Расстояние до точки подключения 600 м | |
|  | Мощность водообеспечения (куб.м/сут) | Мощность 50 куб. м/сутки) | |
|  | **Водоотведение (при наличии)** |  | |
|  | Сетевая организация | ООО «Коммунальщик» | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | индивидуальное | |
|  | Мощность водоотведения (куб.м/ч) |  | |
| **V** | **Перечень зданий и сооружений, расположенных на площадке (при наличии)** | | |
|  | **Наименование объекта** |  | |
|  | Общая площадь (кв.м) |  | |
|  | - отапливаемая (кв.м) |  | |
|  | - неотапливаемая (кв.м) |  | |
|  | Размеры (м) |  | |
|  | Этажность |  | |
|  | Высота до потолков (м) |  | |
|  | Ширина пролетов (м) |  | |
|  | Год постройки |  | |
|  | Материал стен |  | |
|  | Оценка износа |  | |
|  | Наличие оборудования |  | |
| **VI** | **Дополнительные сведения** |  | |
|  | Фотографии | Схема участка | |