

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Список изменяющих документов
(в ред. приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры
Ульяновской области от 01.10.2024 N 300-пр)

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе соглашения об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута - в Управлении Росреестра по Ульяновской области. Получение правоустанавливающего документа на земельный участок	3 рабочих дня	-	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН). 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ: Приказ Росреестра от 08.04.2021 N П/0149 "Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по	Для всех объектов капитального строительства	Предоставление документа на стадии получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию требуется в случае отсутствия сведений в ЕГРН

	правообладателя, с которым заключено соглашение, указанное в пункте 1.1 части 7 статьи 51 ГрК РФ - в Управлении Росреестра по Ульяновской области						предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости"; Приказ Росреестра от 13.05.2020 N П/0145 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации".		
1.2	Подписание акта о подключений (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - в уполномоченной ресурсоснабжающей организации	15 рабочих дней	-	2	1. Заявление о подключений (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.	Подписанные ресурсоснабжающей организацией и инвестором акты о подключении (технологическом присоединении) строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Пункт 7 части 3 статьи 55 ГрК РФ и статья 52.1 ГрК РФ; Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или)	Для всех объектов капитального строительства в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной	-

							водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации"; Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационн о доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационн о доступа к услугам по передаче тепловой	документац ией	
--	--	--	--	--	--	--	---	-------------------	--

						<p>энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации";</p> <p>Постановление Правительства РФ от 13.09.2021 N 1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";</p> <p>Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 "Об утверждении Правил недискриминационн</p>		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

						<p>о доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационн о доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационн о доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям"</p>			
1.3	Подготовка схемы, отображающей	В соответств	-	в соотв	В соответствии с договором	Подписанная схема,	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов	-

	расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка - в уполномоченной организации	и с договором		етстви и с договором		отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка		капитальног о строительстве, за исключением случаев строительства, реконструкции и линейного объекта	
1.4	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области	10 рабочих дней без времени итоговой проверки	-	7	1. Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства. 2. Копия разрешения на строительство. 3. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа	Заключение Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ	Пункт 9 части 3 статьи 55 и статья 54 ГрК РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 N 1087 "Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре"	Для объектов капитальног о строительстве, в случае, если предусмотрено осуществле ние государственного строительного надзора в соответствии и с частью 1	Предоставление документа на стадии получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необязательно, может быть получен уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия

					<p>строительства.</p> <p>4. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.</p> <p>5. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ.</p> <p>6. Положительное заключение экспертизы проектной документации.</p> <p>7. Документ, удостоверяющий личность заявителя.</p>	<p>требованиям проектной документации</p>		<p>статьи 54 ГрК РФ</p>	
1.5	<p>Получение заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти</p>	<p>10 рабочих дней без времени итоговой проверки</p>	6	<p>1. Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ.</p> <p>2. Копия разрешения на строительство.</p> <p>3. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкций в объеме, необходимом</p>	<p>Заключение уполномоченного федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти,</p>	<p>Пункт 9 части 3 статьи 55 и статья 54 ГрК РФ; Постановление Правительства РФ от 30.06.2021 N 1096 "О федеральном государственном экологическом контроле (надзоре)" (вместе с "Положением о федеральном государственном экологическом контроле (надзоре)")</p>	<p>Для объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ</p>	<p>Предоставление документа на стадии получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необязательно, может быть получен уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия</p>	

					<p>для осуществления соответствующего этапа строительства.</p> <p>4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ.</p> <p>5. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации.</p> <p>6. Документ, удостоверяющий личность заявителя.</p>				
1.6	<p>Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия - Получение задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области охраны объектов культурного наследия (для объектов федерального значения), в Управлении администрации Губернатора</p>	<p>15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации</p>	-	3	<p>1. Заявление о подписании акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>2. Отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах.</p> <p>3. Документ, удостоверяющий личность заявителя.</p>	<p>Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия</p>	<p>Пункт 11 части 3 статьи 55 ГрК РФ; Пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"</p>	<p>Для объектов культурного наследия</p>	<p>Предоставление документа на стадии получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необязательно, может быть получен уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия</p>

	Ульяновской области по охране объектов - культурного наследия (для объектов регионального значения) или в органе местного самоуправления, на территории которого расположен земельный участок (для объектов местного значения)								
1.7	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства - в уполномоченной на подготовку технического плана организации	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	1. Заявление о подготовке технического плана объекта капитального строительства. 2. Проектная документация объекта капитального строительства. 3. Документ, удостоверяющий личность заявителя.	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"	Для всех объектов капитального строительства	-

2.	<p>Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>1) в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Ульяновской области;</p> <p>2) в орган местного самоуправления Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок.</p>	1 рабочий день	-	-	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
3.	<p>Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:</p> <p>1) в Министерстве имущественных</p>	5 рабочих дней	-	-	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

	<p>отношений и архитектуры Ульяновской области в случае строительства, реконструкций объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Ульяновской области;</p> <p>2) в органе местного самоуправления Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок.</p>							ва	
--	--	--	--	--	--	--	--	----	--
