Приложение N 3 к приказу Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 5 июля 2022 г. N 205-пр

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Список изменяющих документов (в ред. приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 01.10.2024 N 300-пр)

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целев ой	Кол- во доков	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подго	отовка и ф	ормиро	вание п	еречня документов для	получения разрец	цения на ввод объекта экс	плуатацию	
1.1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе соглашения об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута - в Управлении Росреестра по Ульяновской области. Получение правоустанавливающего документа на земельный участок правообладателя, с которым заключено соглашение, указанное в	3 рабочих дня	-	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН). 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.	Выписка из ЕГРН	Пункты 1 и 1.1 части 7 статьи 51 ГрК РФ; Приказ Росреестра от 08.04.2021 N 11/0149 "Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению	Для всех объектов капитального строительства	Предоставление документа на стадии получения разрешения на строительство требуется в случае отсутствия сведений в ЕГРН

	пункте 1.1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) - в Управлении Росреестра по Ульяновской области						сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости"; Приказ Росреестра от 13.05.2020 N П/0145 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации"		
1.2	Получение градостроительного плана земельного участка - в органах местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, на территории которых расположен земельный участок - в органе местного самоуправления Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок	14 рабочих дней	-	2	1. Запрос о выдаче градостроительного плана земельного участка. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.	Градостроитель ный план земельного участка	Пункт 2 части 7 статьи 51 ГрК РФ; Указ Президента Российской Федерации от 13.03.1997 N 232 "Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации"	Для всех объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов	Предоставление документа на стадии получения разрешения на строительство необязательно, может быть получен уполномоченны м органом в рамках межведомствен ного взаимодействия
1.3	Подготовка и утверждение документации по планировке	45 рабочих	-	5	1. Заявление о подготовке проекта	Распорядительн ый акт	Части 1 - 5 статьи 45, часть 1 статьи 46 ГрК	Для всех объектов	Предоставление документа на

территории, в том числе	дней	планировки	уполномоченно	РΦ;	капитального	стадии
процедура публичных		территории (за	го органа,	Постановление	строительства	получения
слушаний или общественных		исключением случа	ев, утверждающий	Правительства РФ от		разрешения на
обсуждений по проекту		предусмотренных	задание на	02.02.2024 N 112 "O6		строительство
документации по планировке		частью 1.1 статьи 45	разработку	утверждении Правил		необязательно
территории.		ГрК РФ).	документации	подготовки		может быть
Подготовка документации по		2. Проект задания н	а по планировке	документации по		получен
планировке территории		разработку проекта	территории и	планировке		уполномочен
осуществляется на основании		планировки	задание на	территории, подготовка		м органом в
муниципального контракта -		территории.	выполнение	которой		рамках
органом местного		3. Проект задания н	инженерных	осуществляется на		межведомств
самоуправления		выполнение	изысканий, (за	основании решений		ного
муниципального образования		инженерных	исключением	уполномоченных		взаимодейств
Ульяновской области, на		изысканий.	случаев,	федеральных органов		
территории которого		4. Документ,	предусмотренн	исполнительной власти,		
расположен земельный		удостоверяющий	ых частью 1.1	исполнительных		
участок, либо за счет средств		личность заявителя.	статьи 45 ГрК	органов субъектов		
заинтересованного лица на			РФ)	Российской Федерации		
основании договора,				и органов местного		
заключенного с				самоуправления,		
уполномоченной				принятия решения об		
специализированной				утверждении		
организацией.				документации по		
Утверждение документации				планировке		
по планировке территории				территории, внесения		
осуществляется:				изменений в такую		
1) Министерством				документацию, отмены		
имущественных отношений и				такой документации		
архитектуры Ульяновской				или ее отдельных		
области в отношении				частей, признания		
земельных участков,				отдельных частей такой		
расположенных на				документации не		
территории муниципальных				подлежащими		
районов Ульяновской области				применению, а также		
и муниципального				подготовки и		
образования "город				утверждения проекта		

		<u> </u>		
Ульяновск";			планировки территории	
2) органами местного			в отношении	
самоуправления городских			территорий	
округов Ульяновской области			исторических	
- в отношении земельных			поселений	
участков, расположенных на			федерального и	
территории муниципальных			регионального	
образований "город			значения" (далее -	
Димитровград" и "город			Правительства РФ от	
Новоульяновск".			02.02.2024 N 112)	
повоульяновск .			02.02.2024 N 112)	
	5. Заявление о	Письменные	Статьи 45 и 46 ГрК РФ;	
	направлении проекта	уведомления	Постановление	
	документации по	уполномоченны	Правительства РФ от	
	планировке	х органов о	02.02.2024 N 112;	
	территории на	согласовании	Закон Ульяновской	
	согласование,	документации	области от 18.12.2014 N	
	проведение	по планировке	210-30 "O	
	процедуры публичных	территории	перераспределении	
	слушаний или		полномочий в области	
	<i>,</i> общественных		градостроительной	
	обсуждений и		деятельности между	
	утверждение (в		органами местного	
	случае, когда		самоуправления	
	подготовка		муниципальных	
	документации по		образований	
	планировке		Ульяновской области и	
	территории		органами	
	осуществляется за		государственной власти	
	счет средств		Ульяновской области";	
	заинтересованного		Приказ Министерства	
	лица)		строительства и	
	лициј		архитектуры	
			Ульяновской области от	
			17.03.2022 N 147-пр "Об	
			·	
			утверждении	

	1	1	1	1	
					Положения о порядке
					утверждения
					документации по
					планировке территории
					муниципальных
					образований
					Ульяновской области,
					внесению в нее
					изменений"
				Решение о	Статья 5.1 ГрК РФ;
				проведении	Приказ Министерства
				публичных	имущественных
				слушаний и или	отношений и
				общественных	архитектуры
				обсуждений по	Ульяновской области от
				проекту	02.05.2023 N 41-пр "Об
				документации	утверждении
				по планировке	Положения о порядке
				территории и	организации и
				(или)	проведения
				оповещение о	общественных
				начале	обсуждений и
				публичных	публичных слушаний по
				слушаний и или	вопросам
				общественных	градостроительной
				обсуждений.	деятельности на
				Заключение о	территориях
				результатах	муниципальных
				публичных	районов и поселений
				слушаний или	Ульяновской области и
				общественных	муниципального
				обсуждений.	образования "город
					Ульяновск" Ульяновской области"

	Распорядительн	Пункт 2 части 7 статьи	
	ый акт	51 ГрК РФ;	
	уполномоченно		
	го органа об	Постановление	
	утверждении	Правительства РФ от	
	документации	02.02.2024 N 112;	
	по планировке	Закон Ульяновской	
	территории	области от 18.12.2014 N	
		210-30 "O	
		перераспределении	
		полномочий в области	
		градостроительной	
		деятельности между	
		органами местного	
		самоуправления	
		муниципальных	
		образований	
		Ульяновской области и	
		органами	
		государственной власти	
		Ульяновской области";	
		Приказ Министерства	
		строительства и	
		архитектуры	
		Ульяновской области от	
		17.03.2022 N 147-пр "Об	
		утверждении	
		Положения о порядке	
		утверждения	
		документации по	
		планировке территории	
		муниципальных	
		образований	
		Ульяновской области,	
		внесению в нее	
		изменений"	

1.4	Подготовка результатов инженерных изысканий - в уполномоченной организации	В соответс твии с договор ом	-	4	1. Задание на проведение инженерных изысканий. 2. Правоустанавливающ ий документ на земельный участок. 3. Иные исходные материалы и документы. 4. Документ, удостоверяющий личность заявителя.	Результаты инженерных изысканий	Пункт 3 части 7 статьи 51 ГрК РФ, статья 47 ГрК РФ; Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 N 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" (вместе с "Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства")	Для всех объектов капитального строительства
1.5	Подготовка проектной документации - в уполномоченной организации	В соответс твии с договор ом	-	7	1. Задание на проектирование. 2. Правоустанавливающ ие документы на земельный участок. 3. Градостроительный план земельного участка. 4. Результаты инженерных	Проектная документация объекта капитального строительства в составе разделов, предусмотренных подпунктами "а" - "г" пункта 3 части 7 статьи	Пункт 3 части 7 статьи 51 ГрК РФ, статья 48 ГрК РФ; Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"	Для всех - объектов капитального строительства

					изысканий. 5. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения. 6. Иные исходные материалы и документы. 7. Документ, удостоверяющий личность заявителя.	51 ГрК РФ			
1.6	Прохождение государственной экологической экспертизы в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти или подведомственном ему учреждении или организации	42 рабочих дня	-	6	1. Заявление о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации объекта капитального строительства. 2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации.	Заключение государственно й экологической экспертизы	Пункт 4 части 7 статьи 51 и статья 49 ГрК РФ; Федеральный закон от 23.11.1995 N 174-Ф3 "Об экологической экспертизе"	Для объектов капитального строительства, указанных в статьях 11 и 12 Федерального закона от 23.11.1995 N 174-Ф3 "Об экологической экспертизе". Постановление Правительства РФ от 20.12.2021 N 2366 "О проведении государственной экспертизы проектной документации и государственной	Предоставление документа на стадии получения разрешения на строительство необязательно, может быть получен уполномоченны м посредством Единого государственног о реестра заключений

T	 1			
	3. Положительные		экологической	
	заключения и (или)		экспертизы	
	документы		проектной	
	согласований		документации по	
	исполнительных		принципу	
	органов		"одного окна".	
	государственной		-11	
	власти и органов			
	местного			
	самоуправления.			
	4. Заключение			
	федеральных органов			
	исполнительной			
	власти по объекту			
	государственной			
	экологической			
	экспертизы в случае			
	его рассмотрения			
	указанными органами			
	и заключений			
	общественной			
	экологической			
	экспертизы в случае			
	ее проведения.			
	5. Материалы			
	обсуждений объекта			
	государственной			
	экологической			
	экспертизы с			
	гражданами и			
	общественными			
	организациями			
	(объединениями),			
	организованных			
	органами местного			
	самоуправления.			

				6. Документ, удостоверяющий личность заявителя.				
1.7	Прохождение экспертизы проектной документации: негосударственной экспертизы - в организации, уполномоченной на проведение негосударственной экспертизы проектной документации; государственной экспертизы - в ОАУ "Ульяновскгорэкспертиза	42 рабочих дня	8	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объекта капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145)	Для объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ	Предоставление документа на стадии получения разрешения на строительство необязательно, может быть получен уполномоченны м посредством Единого государственног о реестра заключений	
				2. Задание на проектирование. 3. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством		Подпункт "г" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ		

	Российской Федерации. 4. Документ, удостоверяющий личность заявителя.		
	5. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в	Абзац первый и второй пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145	
	электронной форме в полном объеме)		
	6. Задание на выполнение	Пункт 4 постановления Правительства	

_		T	1		
		инженерных	Российской Федерации		
		изысканий.	от 19.01.2006 N 20;		
		7. Результаты	Пункт 5 постановления		
		инженерных	Правительства		
		изысканий в	Российской Федерации		
		соответствии с	от 31.03.2017 N 402 "Об		
		требованиями (в том	утверждении Правил		
		числе к составу	выполнения		
		указанных	инженерных		
		результатов),	изысканий,		
		установленными	необходимых для		
		законодательством	подготовки		
		Российской	документации по		
		Федерации.	планировке		
		1 off of off with	территории, перечня		
			видов инженерных		
			изысканий,		
			необходимых для		
			подготовки		
			документации по		
			планировке		
			территории, и о		
			внесении изменений в		
			постановление		
			Правительства		
			Российской Федерации		
			от 19.01.2006 N 20";		
			Подпункты "б", "в", "г"		
			пункта 17.3		
			лостановления		
			Правительства		
			Российской Федерации		
			от 05.03.2007 N 145		
		8. Положительное	Пункт 2 постановления	Для объектов	
		заключение	Правительства	капитального	
		1			

					государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской федерации		Российской Федерации от 12.05.2017 N 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"	строительства в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ	
1.8	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ - в организации, уполномоченной на подготовку проектной документации	1 календа рный день	-	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленно го лицом, являющимся членом саморегулируем ой организации, основанной на	Пункт 4.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ, статьи 48,49 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства, в проектную документацию которых вносились изменения	-

						членстве лиц, осуществляющи х подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации			
						архитектурно- строительного			
						проектирования в должности			
						главного			
						инженера			
						проекта			
1.9	Подтверждение соответствия	1	-	-	В соответствии с		•		-
	вносимых в проектную	календа			договором	соответствия	51 ГрК РФ, статьи 48,49	капитального	
	документацию изменений	рный				ВНОСИМЫХ В	ГрК РФ	строительства, в	
	требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ в	день				проектную документацию		проектную	
	случае, если проектная					изментацию		документацию которых	
	документация подлежит					требованиям,		вносились	
	негосударственной					указанным в		изменения	
	экспертизе - в организации,					части 3.9 статьи			
	уполномоченной на					49 ГрК РФ,			
	, проведение					предоставленно			
	негосударственной					го органом			
	экспертизы проектной -					исполнительной			
	документаций;					власти или			
	государственной экспертизе -					организацией,			
	в ОАУ					проводившим и			

	"Ульяновскгорэкспертиза				экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ			
1.10	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - в органе местного самоуправления Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок	45 рабочих дней	2	1. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.	Решение о проведении публичных слушаний и или общественных обсуждений по проекту документации по планировке территории и (или) оповещение о начале публичных слушаний и или общественных обсуждений. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных общественных общественных обсуждений.	Пункт 5 части 7 статьи 51 ГрК РФ, статьи 5.1 и 40 ГрК РФ; Приказ Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 N 41-пр "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений	Для объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	-

					обсуждений. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	Ульяновской области и муниципального образования "город Ульяновск" Ульяновской области"		
1.11	Согласование архитектурноградостроительного облика объекта капитального строительства - в органе местного самоуправления Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок	10 рабочих дней	3	1. Заявление о согласовании архитектурноградостроительного облика объекта капитального строительства. 2. Материалы проектной документации: а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка; в) объемнопланировочные и архитектурные решения. 3. Документ, удостоверяющий	Решение о согласовании архитектурноградостроитель ного облика объекта капитального строительства	Пункт 5.1 части 7 и статья 40.1 ГрК РФ; Постановление Правительства РФ от 29.05.2023 N 857 "Об утверждении требований к архитектурноградостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурноградостроительного облика объекта капитального строительства"	Для объектов капитального строительства в случае, если их строительство планируется на территории, в границах которых предусматривают ся требования к архитектурноградостроительно му облику в составе Правил землепользовани я и застройки муниципального образования	получен уполномоченны м органом в

					личность заявителя.				
1.12	Получение согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки	5 рабочих дней	1	2	1. Заявление о выдаче разрешения на строительство, поданное каждым правообладателями объекта капитального строительства. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство всеми правообладател ями объекта капитального строительства	Пункт 6 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных жилых домов	-
1.13	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства	60 календа рных дней	-	2	1. Согласие правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирно м жилом доме, принятое в соответствии с жилищным законодательств ом в случае реконструкции многоквартирно го жилого дома	Пункт 6.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ; "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-Ф3	Для объектов капитального строительства, являющихся многоквартирны ми жилыми домами	-
1.14	Согласование строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территории	25 календа рных дней	-	3	1. Заявление о согласовании строительства, реконструкции	Заключение Управлении администрации Губернатора	Пункт 8 части 7 статьи 51, части 10.1,10.2 и 11.2 статьи 51 ГрК РФ; Федеральный закон от	Для объектов капитального строительства, строительство,	Предоставление документа на стадии получения

исторического поселения	объекта капитального	Ульяновской	25.06.2002 N 73-Ф3 "Об	реконструкцию	разрешения на
федерального или	строительства в	области по	объектах культурного	которых	строительство
регионального значения - в	границах территории	охране	наследия (памятниках	планируется	необязательно
Управлении администрации	исторического	объектов	истории и культуры)	осуществлять в	может быть
Губернатора Ульяновской	поселения	культурного	народов Российской	границах	получен
области по охране объектов	федерального или	наследия, о	Федерации"	территории	уполномочен
культурного наследия	регионального	соответствии		исторического	м органом в
	значения.	раздела		поселения	рамках
	2. Раздел проектной	проектной		федерального	межведомств
	документации	документации		или	ного
	объекта капитального	объекта		регионального	взаимодейств
	строительства,	капитального		значения	
	содержащего	строительства,			
	архитектурные	содержащего			
	решения.	архитектурные			
	3. Документ,	решения,			
	удостоверяющий	предмету			
	личность заявителя.	охраны			
		исторического			
		поселения и			
		требованиям к			
		архитектурным			
		решениям			
		объектов			
		капитального			
		строительства,			
		установленным			
		и			
		градостроитель			
		ным			
		регламентом			
		применительно			
		К			
		территориально			
		й зоне			

			1	1	Ī	1	1	I	1
1.15	Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта	-	-	3	1. Заявление о согласовании проектной	Согласование проектной документации	Пункт 8 части 7 статьи 51 ГрК РФ; Статья 45 Федерального	Для объектов культурного	-
	культурного наследия - в				документации на	на проведение	закона от 25.06.2002 N	Паследия	
	федеральном органе				проведение работ по	работ по	73-Ф3 "Об объектах		
	исполнительной власти,				сохранению объекта	сохранению	культурного наследия		
	уполномоченном в области				культурного наследия.	•	(памятниках истории и		
	охраны объектов культурного				2. Лицензия на	культурного	культуры) народов		
	наследия (для объектов				осуществление	наследия	Российской		
	федерального значения), в				• •				
	• • •				деятельности по	уполномоченны	Федерации";		
	Управлении администрации				сохранению объектов	м органом	Приказ Минкультуры России от 05.06.2015 N		
	Губернатора Ульяновской				культурного наследия				
	области по охране объектов				(памятников истории		1749 "Об утверждении		
	культурного наследия (для объектов регионального				и культуры) народов Российской		порядка подготовки и		
	•						согласования		
	значения) или в органе				Федерации.		проектной		
	местного самоуправления, на				3. Проектная		документации на		
	территории которого				документация		проведение работ по		
	расположен земельный				проведения работ по		сохранению объекта		
	участок - (для объектов				сохранению объекта		культурного наследия,		
	местного значения)				культурного наследия.		включенного в единый		
					4. Документ,		государственный		
					удостоверяющий		реестр объектов		
					личность заявителя.		культурного наследия		
							(памятников истории и		
							культуры) народов		
							Российской Федерации,		
							или выявленного		
							объекта культурного		
							наследия"		
1.16	Получение решения об	_	-	_	-	Копия решения	Пункт 9 части 7 статьи	Для объектов	Предоставление
	установлении или изменении					об	51 ГрК РФ;	капитального	документа на
	зоны с особыми условиями					установлении	Статья 106 ЗК РФ	строительства,	стадии
	использования территории в					или изменении	5.57577 200 OKT 7	при	получения
	случае строительства объекта					зоны с особыми		строительстве,	разрешения на
	on, the diponicipation dobenta					33 6 000000000000000000000000000000		0.50///0//00//00/	разрешенияна

	капитального строительства, в					условиями		реконструкции	строительство
	связи с размещением					использования		которых в	необязательно,
	которого в соответствии с					территории в		соответствии с	может быть
	законодательством					случае		законодательство	получен
	Российской Федерации					строительства		м Российской	уполномоченны
	подлежит установлению зона					объекта		Федерации	м органом в
	с особыми условиями					капитального		требуется	рамках
	использования территории - в					строительства, в		изменение или	межведомствен
	уполномоченном органе					связи с		установление	ного
	государственной власти или					размещением		зоны с особыми	взаимодействия
	органе местного					которого в		условиями	
	самоуправления Ульяновской					соответствии с		использования	
	области, на территории					законодательств		территории	
	которого расположен					ом Российской			
	земельный участок					Федерации			
	·					подлежит			
						установлению			
						зона с особыми			
						условиями			
						использования			
						территории			
1.17	Принятие решения о	45	-	_	-	1. Решение о	Пункт 10 статьи 51 и	Для объектов	Предоставление
	комплексном развитии	календа				комплексном	глава Х ГрК РФ;	капитального	документа на
	территории и заключение	рных				развитии	Постановление	строительства,	стадии
	договора о комплексном	дней				территории.	Правительства РФ от	строительство	получения
	развитии территории					2. Договор о	14.07.2021 N 1184 "Oб	реконструкция	разрешения на
	Решение о комплексном					комплексном	утверждении Правил	которых	строительство
	развитии территории					развитии	принятия	планируется на	необязательно,
	принимается Правительством					территории.	Правительством	территориях, в	может быть
	РФ, Правительством					'' '	Российской Федерации	отношении	получен
	Ульяновской области или						решения о	которых принято	уполномоченны
	Главой местной						комплексном развитии	решение о	м органом в
	администрации в						территории и	комплексном	рамках
	соответствии с требованиями						согласования такого	развитии	межведомствен
	LCOOLDC LCLDNIN C LDCOODGILNIAMNI I								

	1
Российской Федерации,	взаимодействия
в границах которого	
расположена	
территория,	
подлежащая	
комплексному	
развитию, и о внесении	
изменения в	
Положение о	
Правительственной	
комиссии по	
региональному	
развитию в Российской	
Федерации";	
Постановление	
Правительства РФ от	
04.05.2021 N 701 "O6	
утверждении Правил	
проведения торгов на	
право заключения	
договора о	
комплексном развитии	
территории, Правил	
определения	
начальной цены торгов	
на право заключения	
договора о	
комплексном развитии	
территории при	
принятии решения о	
комплексном развитии	
территории	
Правительством	
Российской Федерации	
и Правил заключения	
договора о	
Ho. 020ha 0	

						комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме"; Постановление Правительства Ульяновской области от 15.09.2021 N 432-П" О мерах, способствующих реализации комплексного развития территории в Ульяновской области"		
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство: 1) в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Ульяновской области; 2) в орган местного самоуправления Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок.	1 день	-	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	Заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

3		5 рабочих	ество	Документы, которые получены в рамках	Разрешение на строительство	Часть 11 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов	
	Получение разрешения на	дней	докум	указанных выше	объекта		капитального	
	строительство:		ентов	процедур	капитального		строительства	
	1) в Министерстве		завис		строительства			
	имущественных отношений и		ит от					
	архитектуры Ульяновской		техни					
	области в случае		ко-					
	строительства, реконструкции		эконо					
	объектов капитального		мичес					
	строительства на земельных		ких					
	участках, расположенных на		показ					
	территориях двух и более		ателе					
	муниципальных образований		й					
	(муниципальных районов,		объек					
	городских округов)		та					
	Ульяновской области;		капит					
	2) в органе местного		ально					
	самоуправления Ульяновской		го					
	области, на территории		строи					
	которого расположен		тельст					
	земельный участок.		ва					