

Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
 к распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области
 от 21.11.2021 № 444-ор

N п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
1	Направление в орган местного самоуправления запроса о предоставлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка	3	4	5	1	Запрос о предоставлении информации о возможности подключения	Письмо органа местного самоуправления, содержащее информацию о возможности подключения: 1) сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; 2) максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2115 (далее - Правила N 2115)	Для всех объектов капитального строительства	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Подача заявителем запроса на выдачу технических условий подключения	7 рабочих дней	6 рабочих дней	2	1. Запрос о предоставлении технических условий подключения, который содержит: 1) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес; 2) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем; 3) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;	Технические условия подключения, содержание следующие данные: 1) местонахождение и назначение подключаемого объекта; 2) требования в части схемы подключения; 3) сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности; 4) требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей; 5) параметры (давление, температура)	Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункты 15 - 17, 20 Правил N 2115	Для всех объектов капитального строительства	Срок действия технических условий подключения составил 3 года (при комплексном развитии территории - в течение 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					4) информация о разрешенном использовании земельного участка; 5) сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности	теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения; 6) технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов; 7) требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей; 8) требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства; 9) срок действия технических условий	Пункты 35 - 37, 41 Правил N 2115	Для всех объектов капитального	лет) срок действия технических условий прекращения
3.	Направление заявителем заявки на заключение Договора о подключении	20 рабочих дней	19 рабочих дней	6 - 7	Заявка на заключение Договора о подключении (в случае подачи комплексной	Письма в адрес заявителя с предложением			-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>заявки на подключение заявка подписывается всеми заявителями), которая содержит:</p> <p>1) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕПРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕПРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прилагаются решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного</p>	<p>выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:</p> <p>- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;</p> <p>- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную</p>		строительства	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию)</p> <p>2) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;</p> <p>3) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС);</p> <p>4) копии документов,</p>	<p>программу исполнителя и (или) смежной организации</p>			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем;</p> <p>подключаемого объекта;</p> <p>5) для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем;</p> <p>6) при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство</p>	Заключенный договор о подключении	Пункт 41 Правил N 2115	Для всех объектов капитального строительства	-
4.	Направление заявителем в адрес теплонабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1	10 рабочих дней	9 рабочих дней	1 - 2	<p>1. Подписанный договор.</p> <p>2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	экземпляре				подключения (в случае подписания представителем)				
5.	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подкючению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключения договора о подкючении и	14 рабочих дней с даты заключения договора о подкючении	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий	Пункт 49 Правил N 2115	Для всех объектов капитального строительства	-
6.	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	Не позднее 15 месяцев до даты подкючения	Не позднее 14 месяцев до даты подкючения	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация. 2. Заключение экспертизы, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	Согласование исполнителем проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения/замечания исполнителя к проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	Пункт 59 Правил N 2115	Для всех объектов капитального строительства	-
7.	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	18 месяцев со дня заключения договора, если более	17 месяцев со дня заключения договора, если более	1	Заключенный договор о подкючении	Уведомление о готовности для проведения исполнения исполнителем проверки	Пункты 55, 59, 63 Правил N 2115	Для всех объектов капитального строительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплонабжающей/тепловой организацией), но не более 3 лет	Длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплонабжающей/тепловой организации), но не более 3 лет			Выполнения технических условий подключения			
8.	Предоставление заявителем графика производства работ по подключению	В соответствии с условиями договора о подключении	-	1	График производства работ по подключению	Согласованный теплонабжающей организацией график производства работ по подключению	Пункт 59 Правил N 2115	Для всех объектов капитального строительства	-
9.	Получение акта о подключении	В пределах срока выполнения мероприятий по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора,	В пределах срока выполнения мероприятий по договору, но не позднее 17 месяцев со дня	1	Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил N 2115	Для всех объектов капитального строительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		<p>если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/тепловой организацией), но не более 3 лет</p>	<p>заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/тепловой организацией), но не более 3 лет</p>		<p>разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении</p>				