

# СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА КОМПЛЕКТУЮЩИХ ДЛЯ СТАНКОВ

## Описание инвестиционного проекта.

Создание производства комплектующих для станков в готовом производственном корпусе на территории портовой особой экономической зоны «Ульяновск»

## Планируемая к выпуску продукция/ услуга и объем выпуска.

Поставляемая продукция используется в обрабатывающих центрах и других станках, необходимых для реализации программы технологической модернизации отечественных предприятий в машиностроительной, станкостроительной и приборостроительной отрасли, а также для организации деятельности учебных и научно-образовательных центров на базе ведущих отраслевых предприятий и технических вузов России

Потребность  
в финансировании:

**0,150** млрд руб.

Прогнозные  
финансовые показатели:

NPV

**0,725** млрд руб.

IRR

**126** %

Срок окупаемости

**1,8** лет/мес.

Строительная фаза

**0,00** лет/мес.

Ставка дисконтирования

**14,54** %

ЕБИТДА

**4,986** млрд руб.

Рентабельность по ЕБИТДА

**00,00** %

Рабочие места

План

**31**

Факт

—

## ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Резидент ОЭЗ

0% на 10 лет по региональным налогам: прибыль, имущество, транспорт, земля  
2% на 10 лет по налогу на прибыль  
0% ввозной НДС (режим СТЗ)

Отраслевые меры поддержки

- льготное кредитование;
- гранты на разработку
- субсидии участникам промышленного кластера



Ульяновская область,  
Чердаклинский район,  
ПОЭЗ «Ульяновск»



Срок реализации:

I кв. 2026 –  
I кв. 2027



Текущая стадия

реализации:  
предынвестиционная

СВЕДЕНИЯ О  
ПРОИЗВОДСТВЕННОМ  
КОРПУСЕ:

- ▲ Производственное здание,  
кадастровый 73:21:060101:665

СВЕДЕНИЯ  
ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- ▲ Аккредитованный индустриальный парк
- ▲ Зона СТЗ
- ▲ высота потолков — **7.5 м**
- ▲ нагрузка на пол — **2.5 т/м2**
- ▲ свободная площадь — **1550 м2**

Приложение  
к Методическим рекомендациям  
по формированию агентствами  
развития субъектов Российской Федерации  
инвестиционных предложений, утвержденным  
приказом Минэкономразвития России  
от 30 сентября 2021 г. N 591

(рекомендуемая форма)

Инвестиционное предложение

Основные характеристики инвестиционного проекта	
Наименование инвестиционного проекта	Создание производства комплектующих для станков
Субъект Российской Федерации	Ульяновская область
Цель инвестиционного проекта	Локализация производства критических комплектующих в станкостроении
Краткое описание инвестиционного проекта	Локализация производства критических комплектующих в станкостроении в готовом производственном корпусе на базе ПОЭЗ «Ульяновск»
Отрасль экономики, в которой планируется реализация инвестиционного проекта	Станкостроение
Срок и этапы реализации инвестиционного проекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заключение договора аренды нежилых Помещений – 1 мес</li> <li>2. Осуществление инвестиций в капитальные затраты (приобретение оборудования) – 6 мес.</li> <li>3. Начало производственной деятельности 6 мес.</li> <li>5 Набор персонала - 3 мес.</li> <li>6 Выход на максимальный плановый объём продаж – 12 мес</li> </ol>
Территория реализации инвестиционного проекта	Ульяновская область, Чердаклинский район, ПОЭЗ «Ульяновск»

Планируемая к выпуску продукция/к оказанию услуга	Поставляемая продукция используется в обрабатывающих центрах и других станках, необходимых для реализации программы технологической модернизации отечественных предприятий в машиностроительной, станкостроительной и приборостроительной отрасли, а также для организации деятельности учебных и научно-образовательных центров на базе ведущих отраслевых предприятий и технических вузов России
Тип инвестиционного проекта (новое производство/модернизация действующего производства)	Новое производство
Предполагаемые сроки получения исходно-разрешительной документации, необходимой для реализации инвестиционного проекта (дней/мес.) (опционально)	Не требуется
Стадия инвестиционного проекта	Прединвестиционная
Объемы потребления (внутри субъекта Российской Федерации либо за его пределами) в денежном эквиваленте	В 2024 году в России произведен 11 361 станок для обработки (резки) металла, что на 0,9% меньше по сравнению с предыдущим годом (по данным Росстата). В 2024 году Ульяновский станкостроительный завод (УСЗ) изготовил 35 станков. В производстве находились 16 токарных и 23 фрезерных обрабатывающих центра, была завершена сборка механических компонентов 15 станков. Ульяновский филиал ООО "ДМ Технолоджис" В 2025 году в Ульяновской области планируется изготовить порядка 250 металлообрабатывающих станков
Возможность масштабирования и (или) фрагментации производства	Нет

Описание характеристик создаваемых или реконструируемых объектов	Неприменимо
Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг	
Краткое описание рынка сбыта планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги	В 2024 году объем продаж металлообрабатывающего оборудования в РФ составил 59 тысяч единиц, что на 9% меньше показателя 2023 года, когда был установлен рекорд продаж за последний пятилетний период - 65 тысяч станков. Этот показатель соответствовал росту на 71% по сравнению с 2022 годом, когда объем продаж составил 38 тысяч единиц
Объемы потребления аналогичной продукции/услуг (внутри субъекта Российской Федерации и за его пределами)	Н/Д
Потенциальные потребители планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги	<p>Рынок металлообрабатывающих станков в России демонстрирует стабильный спрос как со стороны производителей, так и инвесторов. Одним из наиболее значимых трендов является растущий интерес к высокотехнологичному оборудованию и специализированным станкам, способным удовлетворить потребности различных отраслей обрабатывающей промышленности — от автомобилестроения до авиации и космоса.</p> <p>Значимые участники российского рынка:          ООО «Станконова», АО «Станкомашкомплекс», ОАО «Саста», ООО «Ульяновский станкостроительный завод», ООО «Лазерби», ООО «Рязанский завод СтанкоЦентр», ООО «Станкомашстрой», ООО «Воронежский станкозавод».</p>
Объемы производства аналогичной продукции/оказания услуг внутри субъекта Российской Федерации и на всей территории Российской Федерации	Н/Д
Возможность выстраивания цепочек кооперации с действующими и создаваемыми производствами внутри субъекта Российской Федерации и за его	Активное развитие кластера обусловлено преференциальным режимом, который гарантирован Правительством РФ (Постановление №719) для отечественных

пределами

производителей станочного оборудования. Балльная система локализации определяет минимальные требования к доле российских компонентов в производстве оборудования. Кроме того, согласно ФЗ №223 и Постановлению Правительства №925, заказчики госсектора (госкомпании, корпорации, бюджетные учреждения) обязаны предоставлять преимущество российским производителям, чья продукция соответствует критериям локализации.

- Национальный режим обязывает заказчиков закупать российские станки, если их доля локализации превышает установленный минимум.

- Для некоторых видов станков действуют специальные квоты на ввоз иностранного оборудования.

- Действует запрет на допуск иностранных станков в ряде отраслей (например, в оборонной промышленности, энергетике).

- Предоставляются займы на проекты развития и комплектующие (от 20 млн рублей) льготное кредитование для модернизации производства; субсидирование закупки отечественных компонентов.

- Выдаются гранты на разработку конструкторской документации до 150 млн руб.

- Возможно заключение Специального инвестиционного контракта (Спик 2.0. Ставка налога на прибыль до 0%)

В станкостроительной отрасли в Ульяновской области работают порядка 10 компаний, в том числе ООО «Ульяновский станкостроительный завод», ООО «Завод тяжелых станков Ульяновск», компания «Халтек». В составе кластера производственные компании, проектные бюро, инжиниринговые центры, а рамках кластера обеспечена взаимосвязь

	<p>производственных процессов от разработки и изготовления комплектующих до сборки готовых станков.</p> <p>Лидерами станкостроительного кластера Ульяновской области являются два предприятия-финишера, которые локализовали передовые технологии и обеспечивают финальную сборку станков под потребности заказчиков на основе иностранных комплектующих и самостоятельно произведённой продукции. Благодаря их усилиям развивается производственная кооперация в рамках регионального станкостроительного кластера.</p> <p>На основе производственной кооперации в Ульяновской области налажено производство токарных и фрезерных станков с ЧПУ, металлообрабатывающих, горизонтально- и продольно-фрезерных, колесо-расточных станков. Нарастают мощности по производству компонентов и развиваются программы подготовки кадров. В 2022 году ульяновская компания «Халтек» подписала соглашение с МГТУ «СТАНКИН» о сотрудничестве в рамках развития станкостроительной отрасли. В рамках соглашения «Халтек» выступает индустриальным партнёром, а «СТАНКИН» — в качестве научно-образовательного центра развития технологической базы машиностроительной отрасли.</p> <p>Также в рамках интеллектуального производственного сектора российско-китайского проекта «Пояса и пути» реализуется программа подготовки среднего и высшего управленческого персонала по высокотехнологичным системам с ЧПУ</p>
<p>Оценка экспортного потенциала планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги</p>	<p>Экспорт не планируется. Возможно – в страны ЕАЭС</p>

<p>Конкурентные преимущества субъекта Российской Федерации и территории локализации инвестиционного проекта</p>	<p>Ульяновская область обеспечивает для заинтересованных в локализации производства компаний поддержку в получении софинансирования на цели реализации проектов, в том числе со стороны Фонда развития промышленности.</p> <p>В Ульяновской области действует уникальный комплекс инвестиционных налоговых льгот. Регион предоставляет возможности для развития производственной инфраструктуры для создания производственных корпусов в границах преференциальных территорий развития промышленности. В регионе функционирует ПОЭЗ «Ульяновск», а также две территории опережающего развития (ТОР) в моногородах Димитровград и Инза. Успешно работает Димитровградский индустриальный парк «Мастер». Инвесторам доступна локализация производства на территории индустриальных парков.</p> <p>Особое внимание мы уделяется подготовке кадров для новых предприятий инвесторов и развитию социальной инфраструктуры для привлечения рабочей силы из соседних регионов.</p> <p>В регионе налажена отраслевая производственная кооперация, которая нацелена на замещение импортного оборудования, комплектующих и материалов, поставляемых ранее из недружественных стран, выстраивание новых долгосрочных кооперационных цепочек внутри России и с дружественными нам государствами</p>
<p>Локализация инвестиционного проекта</p>	
<p>Кадастровый номер и (или) координаты земельного участка</p>	<p>Производственное здание, кадастровый 73:21:060101:665</p>
<p>Форма собственности на земельный участок</p>	<p>Частная</p>
<p>Предполагаемый тип сделки с земельным участком</p>	<p>Аренда части производственного корпуса</p>
<p>Площадь земельного участка (кв. м)</p>	<p>83 130 кв. м</p>
<p>Категория земельного участка</p>	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,</p>

Вид разрешенного использования земельного участка	Для размещения и эксплуатации объектов портовой (аэропортовой) особой экономической зоны	
Наличие преференциального режима	Да	
Льготы в отношении земельного участка	Да	
Дополнительная информация о земельном участке и (или) об объектах недвижимого имущества на земельном участке	Мощность инженерной инфраструктуры, имеющейся на земельном участке, в том числе	
	Электроэнергия, МВт	3,6
	Водоотведение, м <sup>3</sup> /ч	332.62 м <sup>3</sup> /ч
	Наличие ж/д ветки на земельном участке или возможности присоединения не более 1 км	Да
	Ближайшая федеральная трасса (тип трассы и расстояние до трассы)	2 км, «Ульяновск-Димитровград-Самара»
	Информация о наличии производственных активов в границах земельного участка:	
	Возможность подключения к инженерной инфраструктуре, включая прогнозируемые сроки и стоимость:	
	Иная дополнительная информация о земельном участке и (или) об объектах недвижимого имущества на земельном участке	
Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта		
Ключевые федеральные и региональные меры государственной поддержки,	0% на 10 лет по региональным налогам: прибыль, имущество, транспорт, земля	

оказывающие влияние на реализацию инвестиционного проекта;	2% на 10 лет по налогу на прибыль 0% ввозной НДС (режим СТЗ)
Возможность софинансирования инвестиционного проекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>• льготное кредитование;</li> <li>• гранты на разработку</li> <li>• субсидии участникам промышленного кластера</li> </ul>
Обязательства субъекта Российской Федерации, связанные с реализацией инвестиционного проекта (при наличии)	Предоставление производственных помещений
Возможности и условия партнерства при реализации инвестиционного проекта	
Логистические преимущества субъекта Российской Федерации и предлагаемого места локализации инвестиционного проекта (транспортные коридоры и узлы);	<p>Благодаря географическому положению регион является логистическим центром федерального и международного уровня как в сфере грузовых, так и пассажирских перевозок.</p> <p>В регионе налажено регулярное мультимодальное сообщение с российскими и зарубежными пунктами назначения. Регулярный грузовой контейнерный поезд связывает регион с китайскими городами Чэнду и Хэфей. На территории региона расположен участок международного транспортного маршрута «Европа — Западный Китай».</p> <p>Главные реки: Волга, Свияга.</p> <p>Маршрут «Средняя Волга – Каспийское море – Персидский залив» обеспечивает транспортную связность Поволжья и центральных регионов России со странами СНГ, регионами Юго-Восточной Азии, Северной Африки и Ближнего Востока. Ульяновский речной порт, построенный в 1958 году и расположенный в черте города Ульяновска на берегу реки Волги, является связующим звеном со смежными видами транспорта: железнодорожным и автомобильным.</p> <p>В Ульяновске расположены два международных аэропорта: аэропорт</p>

		<p>Ульяновск (Восточный) класса «А» и аэропорт Ульяновск (Баратаевка) им. Н.М.Карамзина класса «Б», принимающий авиарейсы из 6 аэропортов Российской Федерации.</p> <p>Аэропорт «Ульяновск-Восточный» имеет статус аэропорта экспериментальной грузовой авиации и является базовым для крупнейшего в РФ авиационного предприятия «Авиастар» и авиакомпании «Волга-Днепр», которая является единственным в РФ эксплуатантом уникальных грузовых самолётов Ан-124-100 «Руслан».</p>
<p>Кадровое обеспечение инвестиционного проекта</p>	<p>Население субъекта Российской Федерации (тыс. чел.)</p>	<p>1 172</p>
	<p>Трудоспособное население субъекта Российской Федерации (тыс. чел.)</p>	<p>656,6</p>
	<p>Население агломерации в непосредственной локации (тыс. чел.)</p>	<p>633,3</p>
	<p>Средняя заработная плата в субъекте Российской Федерации (тыс. руб.)</p>	<p>61,3</p>
	<p>Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего образования и среднего специального образования)</p>	<p>Да</p>

---

---

---