Земельный участок для размещения базы отдыха с. Елховое Озеро.

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| Земельный участок идеально подойдет для развития туризма в экологически чистом месте Цильнинского района, на берегу реки Свияга. Это прекрасное место для строительства объектов отдыха на площади в 1 га. **Развитая логистическая инфраструктура, возможность беспроблемного подключения к инженерным сетям, наличие автомобильных подъездных путей, оживленная автомагистраль Ульяновск-Казань проходящая всего в 2 км., а также близость к Ульяновску просто не сможет оставить никого равнодушным. Животноводческое хозяйство, в котором разводят лошадей, верблюдов, страусов определенно станет центром притяжения туристов.** |

Паспорт площадки

|  |  |
| --- | --- |
| **I** | **Общая информация** |
|  | Название инвестиционной площадки | Земельный участок для строительства базы отдыха |
|  | Адрес инвестиционной площадки | Цильнинский район, с. Елховое Озеро, ул.Советская |
|  | Площадь инвестиционной площадки | 1 га |
|  | Площадь зданий, строений и сооружений (кв.м) | - |
|  | Кадастровый номер (квартал) площадки |  |
|  | Координаты объекта в ГСК 2011 | широта | 54,.41.59.7 |
|  | долгота | 48.12.30.68 |
|  | Контактное лицо | Саламадина Татьяна Михайловна, начальник управления муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район»Двойнова Юлия Юрьевна, директор АНО «Центр развития предпринимательства Цильнинского района» |
|  | Тел.: | 8(84245)22305 |
|  | Сот.: | 89374565356 |
|  | е-mail:  | crpcilna@mail.ru |
| **II** | **Правовой статус инвестиционной площадки** |
|  | Вид права | Муниципальная собственность |
|  | Правообладатель | Муниципальная собственность |
|  | Категория земель | Земли поселений |
|  | Вид разрешенного использования | Коттеджно усадебная застройка |
|  | Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО |  |
|  |
|  | Наличие санитарно-защитной зоны и зон  |  |
|  |
|  | Наличие ограничений по размещению предприятий |  |
|  |
|  | Условия предоставления площадки | аренда |
|  |
|  | Кадастровая стоимость, руб |  |
| **III** | **Транспортная доступность инвестиционной площадки** |
|  | Расстояние до ближайшей  |   |
|  | автомобильной дороги: |
|  |  - федерального значения (км) | 3 км |
|  |  - регионального значения (км) | 3 км |
|  |  - местного значения (км) | 10 м |
|  | Наличие подъездных путей к площадке | имеются |
|  | Расстояние до регионального центра (км) | 50 км |
|  | Расстояние до ближайшего города/ населенного пункта (км) | 50 км |
|  | Расстояние до аэропорта (км) | 55 км |
|  | Расстояние до ж/д станции / ж/д ветки(км) | 10 км |
|  | Расстояние до речного порта (км) | 55 км |
| **IV** | **Инфраструктура инвестиционной площадки** |
|  | **Электроснабжение** |
|  | Сетевая организация | УСК |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | 50м. |
|  | Ориентация относительно площадки |  |
|  | Существующие лимиты электрическая мощность (МВт) |  |
|  | **Водоснабжение** |
|  | Сетевая организация | - |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | - |
|  | **Водоотведение** |
|  | Сетевая организация | - |
|  | **Газоснабжение** |
|  | Сетевая организация | ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | 50м. |
| **V** | **Перечень зданий и сооружений расположенных на площадке** |
|  | **Наименование объекта** | - |
|  | Общая площадь (кв.м.) | - |
|  |  - неотапливаемая (кв.м.) | - |
|  | Этажность | - |
|  | Год постройки | - |
|  | Материал стен | - |
|  | Оценка износа | - |
|  | Наличие оборудования | отсутствует |
| **VI** | **Муниципальные преференции** | * предоставление льгот для приоритетных инвестиционных проектор в виде освобождения от арендной платы на землю на срок окупаемости проекта, предусмотренного бизнес-планом;
 |