

**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ (БЕЗ ТОРГОВ)**

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории - в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в отношении земельного участка, находящегося в	1 рабочий день	-	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для	Уведомление о получении заявления	<a href="#">Статья 11.10</a> Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); <a href="#">Пункт 10</a> приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату" (далее - приказ Минэкономразвития России N 7)	Для всех объектов капитального строительства	-

<p>собственности Ульяновской области, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена и который находится в границах территории муниципального образования "город Ульяновск" (далее - уполномоченный орган); - в орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению такими земельными участками, в отношении земельного</p>				<p>предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

	участка, находящегося в собственности муниципального образования Ульяновской области, либо земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена (далее уполномоченный орган)								
2.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	15 рабочих дней	-	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов	1. Схема расположения земельного участка; 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	<a href="#">Пункт 13 статьи 11.10</a> ЗК РФ; <a href="#">Приказ</a> Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории"	Для всех объектов капитального строительства	-

					обеспечена гражданином или юридическим лицом)				
3.	Образование земельного участка	Устанавливается договором с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - ФЗ N 218); приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"	Для всех объектов капитального строительства	-

		нужд"							
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	-	4	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. Межевой план	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	<a href="#">Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28</a> ФЗ N 218	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	-	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из ЕГРН	Уведомление о получении заявления	<a href="#">Статья 39.17</a> ЗК РФ; <a href="#">Пункт 10</a> приказа Минэкономразвития N 7	Для всех объектов капитального строительства	-
6.	Договор инвестором заключен	22 рабочих дня	-	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН	1. Решение о предоставлении земельного участка; 2. Договор	<a href="#">Пункт 5 статьи 39.17</a> ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
7.	Осуществление государственной регистрации	7 рабочих дней	-	3	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего	Выписка из ЕГРН	<a href="#">Пункт 1 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28</a> Федерального	Для всех объектов капитального	-

	договора аренды в отношении земельного участка				личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Договор аренды		закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	о строительства	
Предоставление юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Ульяновской области для реализации масштабных инвестиционных проектов									
1.	Направление ходатайства об издании распоряжения Губернатора Ульяновской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов на имя Губернатора Ульяновской области	1 рабочий день	-	2	1. Ходатайство об издании распоряжения Губернатора Ульяновской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов; 2. Копии документов, подтверждающих полномочия представителя юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации	-	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, часть 2 статьи 13.2 Закона Ульяновской области от 17.11.2003 N 059-30 "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области" (далее - Закон Ульяновской области N 059-30), Постановление Губернатора Ульяновской области от 26.04.2016 N 50 "Об утверждении Порядка издания распоряжения Губернатора Ульяновской области о предоставлении юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной	Масштабные инвестиционные проекты, соответствующие критериям, установленным <a href="#">статьей 13.2</a> Закона Ульяновской области N 059-30	-

							<p>собственности Ульяновской области или собственности муниципального образования Ульяновской области, а также находящегося в границах Ульяновской области земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов" (далее - Постановление Губернатора Ульяновской области N 50)</p>		
2.	<p>Издание распоряжения Губернатора Ульяновской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов</p>	<p>25 рабочих дней</p>	-	6	<p>1. Ходатайство об издании распоряжения Губернатора Ульяновской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов; 2. Копии документов, подтверждающих</p>	<p>Распоряжение Губернатора Ульяновской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов</p>	<p><a href="#">Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, часть 2 статьи 13.2 Закона Ульяновской области N 059-30, Постановление Губернатора Ульяновской области N 50</a></p>	<p>Масштабные инвестиционные проекты, соответствующие критериям, установленным <a href="#">статьей 13.2 Закона Ульяновской области N 059-30</a></p>	<p>Ходатайство рассматривается Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области</p>

				<p>полномочия представителя юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц;</p> <p>4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения об основных характеристиках земельного участка и зарегистрированных правах на него, в случае наличия сведений о земельном участке в указанном реестре;</p> <p>5. Положительное заключение о соответствии сведений, указанных в ходатайстве, сведениям, содержащимся в</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>документах о присвоении инвестиционному проекту статуса, позволяющего считать его масштабным инвестиционным проектом, а также о соответствии места реализации указанного инвестиционного проекта и места нахождения юридического лица сведениям, содержащимся в бизнес-плане такого инвестиционного проекта;</p> <p>6. Копия распоряжения Правительства Ульяновской области о присвоении инвестиционному проекту соответствующего статуса</p>				
3.	<p>Подача заявления о предоставлении земельного</p>	<p>1 рабочий день</p>	-	2	<p>1. Заявление о предоставлении земельного участка;</p> <p>2. Копии</p>	<p>Уведомление о получении заявления</p>	<p><a href="#">Статья 39.17</a> ЗК РФ, <a href="#">приказ</a> Росреестра от 02.09.2020 N П/0321 "Об утверждении</p>	<p>Масштабные инвестиционные проекты,</p>	-

	участка в уполномоченны й орган				документов, подтверждающих полномочия представителя юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации		перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов"	соответству ющие критериям, установленн ым <a href="#">статьей</a> <a href="#">13.2</a> Закона Ульяновской области N 059-30	
4.	Договор с инвестором заключен	22 рабочих дня	-	5	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копии документов, подтверждающих полномочия представителя юридического лица в соответствии с законодательством Российской <...>; 3. Распоряжение Губернатора Ульяновской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов; 4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); 5. Выписка из ЕГРЮЛ	1. Решение о предоставлении земельного участка; 2. Договор	<a href="#">Пункт 5 статьи 39.17</a> ЗК РФ, <a href="#">приказ</a> Росреестра от 02.09.2020 N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов"	Масштабные инвестицион ные проекты, соответству ющие критериям, установленн ым <a href="#">статьей</a> <a href="#">13.2</a> Закона Ульяновской области N 059-30	-

					о юридическом лице, являющемся заявителем				
5.	Осуществление государственной регистрации договора аренды в отношении земельного участка	7 рабочих дней	-	3	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Договор аренды	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 ФЗ N 218	Масштабные инвестицион ные проекты, соответству ющие критериям, установленн ым <a href="#">статьей</a> <a href="#">13.2</a> Закона Ульяновской области N 059-30	-