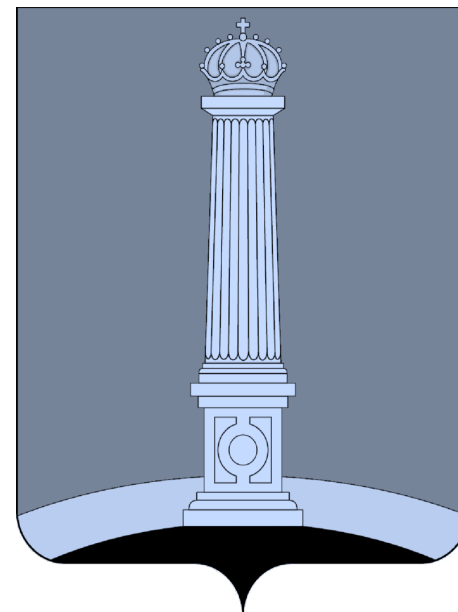




ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»

 ulmeria.gosuslugi.ru

 vk.com/ulmeria

 t.me/ulmeriaru



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

оценка услуг по жизнеобеспечению 9

туризм 10

SWOT-анализ МО 13

организационные проблемы 15

механизмы реализации инвестиционного профиля 16

основные организации 17

реализуемые инвестиционные проекты 18

инвестиционные ниши 19

свободные инвестиционные площадки 21

контакты 22

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»

ПРЕИМУЩЕСТВА МО «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР МАШИНОСТРОЕНИЯ

приборостроение, станкостроение,
автомобилестроение, авиастроение



ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

город находится
в центре ПФО



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

через район проходят Федеральная трасса М-5,
Федеральные автодороги Р-178, А-151, Р-241
ж/д вокзал «Ульяновск-Центральный»



ЛИТЕРАТУРНЫЙ ГОРОД ЮНЕСКО

в сети креативных
городов ЮНЕСКО с 2015 года



ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

всего — 10,
Портовая экономическая зона «Ульяновск»,
промышленная зона «Заволжье»

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»

633 484 человек



численность
населения МО на 01.01.2025

612 516 человек



численность городского
населения, 2025 год

629 км²



площадь МО

30



населённых
пунктов

транспортная доступность района

автотранспорт

протяженность автомобильных дорог — 4 904,5 км;
Федеральная трасса М-5,
Федеральные автодороги Р-178, А-151, Р-241

железная дорога

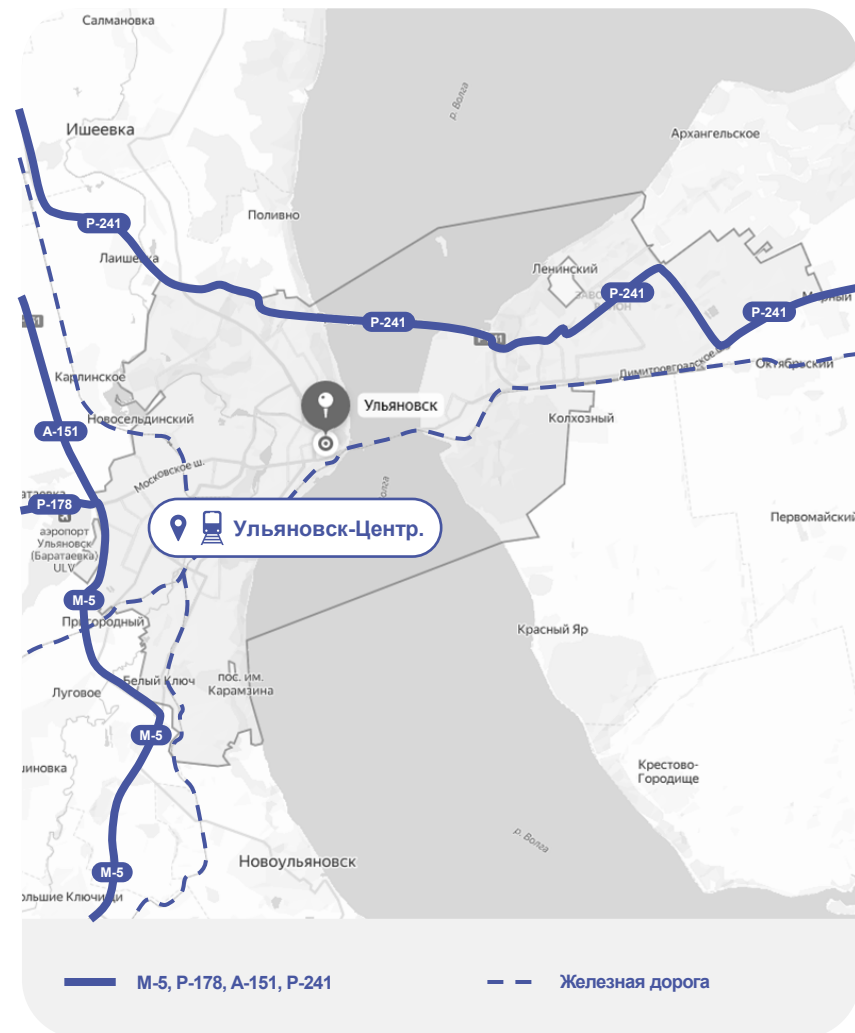
ж/д вокзал
«Ульяновск-Центральный»

водный транспорт

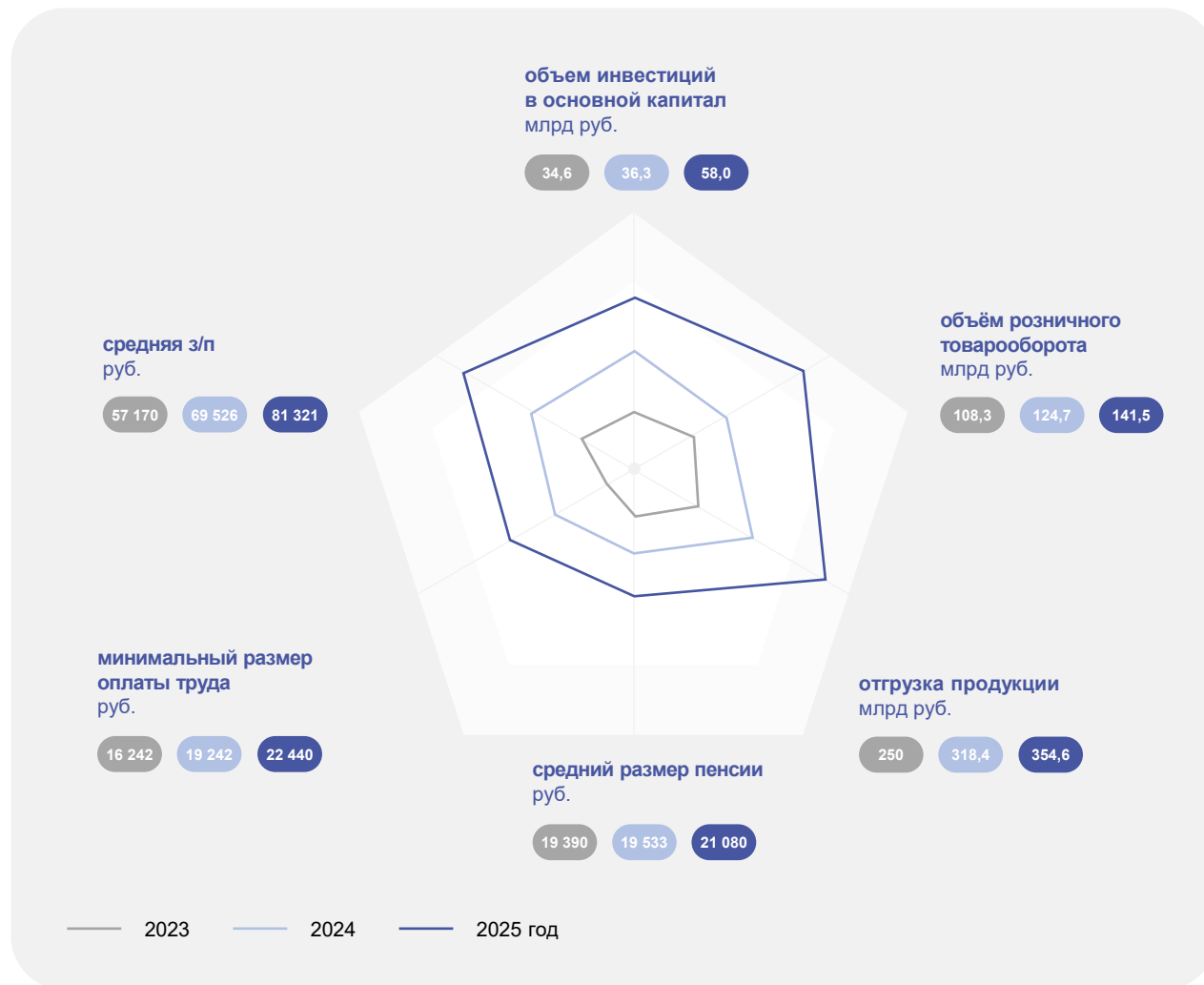
Ульяновский речной порт

аэропорт

2 международных аэропорта:
Ульяновск-Баратаевка,
Ульяновск-Восточный



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МО «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»

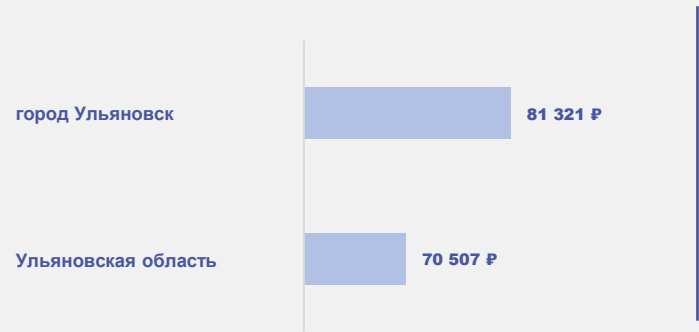


СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2025 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ НАЧИСЛЕННАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ КРУПНЫХ И СРЕДНИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



*к 2023 году

51	Ед. ИЗМ	2024 ГОД	2025 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	69 526	81 321
	%	120,9*	116,5*
среднемесячная заработная плата по Ульяновской области	руб.	69 526	81 321

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2025 ГОДУ



0,18%

регистрируемая безработица

0,17%



608 чел.

безработные граждане*

1 021 чел.

показатели по Ульяновской области на 31.12. 2025 года

*Нетрудоустроенные граждане на 31.12.2025

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -6°C, в июле +21°C



годовое количество осадков:
500-521 мм

ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 811 га



основные породы

- сосна
- дуб
- береза
- осина



ПОЧВЫ

- преобладают оподзоленные, выщелоченные и типичные чернозёмы — обладают высокой степенью плодородия, подходят для всех видов растений
- значительно распространены серые лесные почвы — широко используются в земледелии

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

112

учреждений

дошкольного
образования

83

учреждения

школьного
образования

28

учреждений

профессионального
образования

5

учреждений

высшего
образования

5 031

ребенок

68 550

учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

7 042

**стационарные
койки**

29

**больничных
организаций**

14

**амбулаторно-
поликлинических
учреждений**

18

**детских
поликлиник**



СПОРТ

9

ФОКов

231

спортзал

30

бассейнов



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

33

библиотеки

15

кинотеатров

45

**музейных
пространств**

329

памятников

17

**туристических
маршрутов**

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

удовлетворены  37%

не удовлетворены  63%

КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

удовлетворены  36%

не удовлетворены  64%

ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

удовлетворены  92%

не удовлетворены  8%

ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

удовлетворены  80%

не удовлетворены  20%

ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

удовлетворены  82%

не удовлетворены  18%

ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

удовлетворены  94%

не удовлетворены  6%

ВЫВОДЫ

- Хорошее качество услуг электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения
- Качество услуг транспортного обслуживания, автомобильных дорог требует повышения

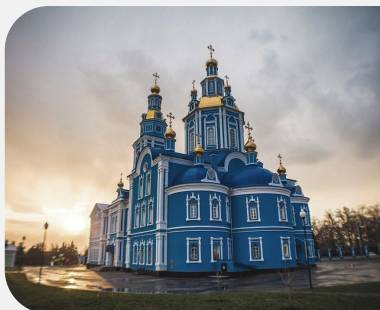
ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



МУЗЕЙ ИСТОРИИ
ГРАЖДАНСКОЙ
АВИАЦИИ



ДОМ-МУЗЕЙ
В.И. ЛЕНИНА



СПАСО-
ВОЗНЕСЕНСКИЙ
КАФЕДРАЛЬНЫЙ
СОБОР



КРАЕВЕДЧЕСКИЙ
МУЗЕЙ
ИМ. И.А. ГОНЧАРОВА



ПАМЯТНИК
БУКВЕ «Ё»



МИНИАТЮРНЫЕ
ФИГУРКИ-КОЛОБКИ



432 302
человек

посетило МО в 2025 году



125
теплоходов

приняло МО в 2025 году



ежегодные фестивали

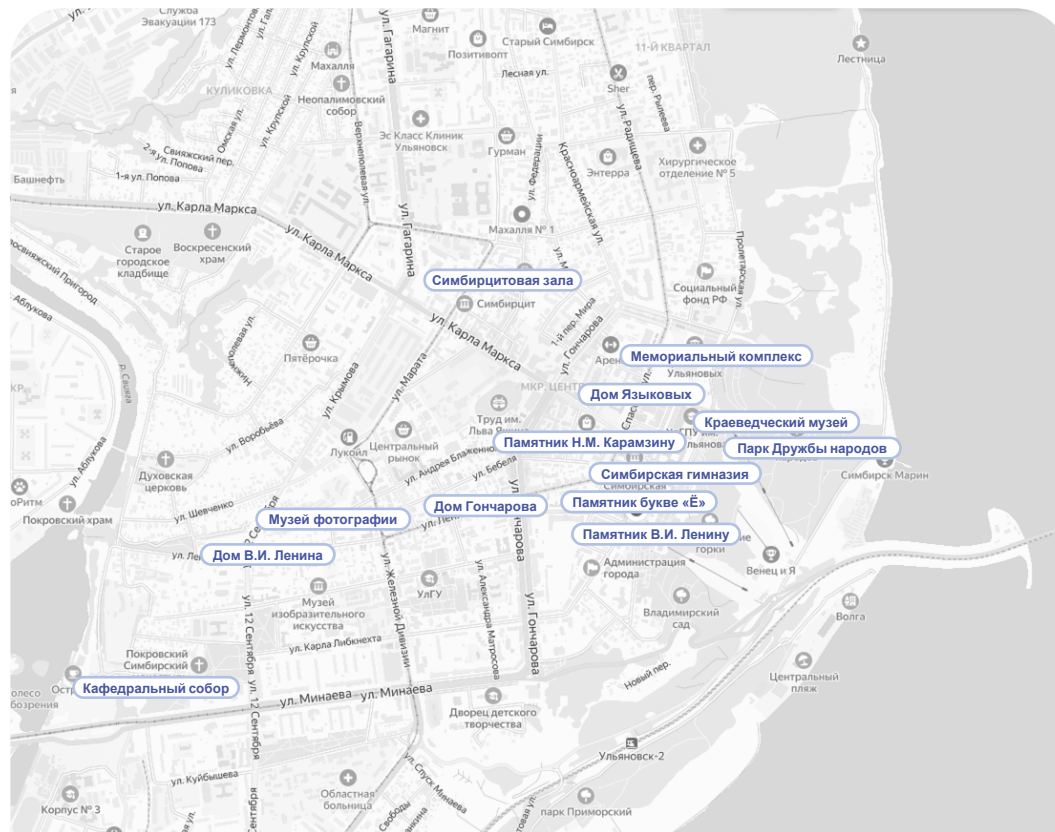
- Фестиваль ULCAMP 2025
- Музыкальный фестиваль «Баржа Live 2025»
- Межрегиональный фестиваль Бульвар



география туристов

- Самарская область
- Москва
- Республика Татарстан
- Санкт-Петербург

1	«Тропа Ильича»	10	«Гончаров и Симбирск»
2	«Ульяновск. Красный маршрут»	11	«Мистическая прогулка с Августом Шодэ»
3	«Очарование старого Симбирска»	12	«Трамвай Победы»
4	«Карамзинские места в Симбирске-Ульяновске»	13	Квест «Все профессии важны»
5	«Симбирские купола»	14	«Ульяновск сегодня»
6	«Симбирский квартал»	15	«Дворянин на Волге»
7	«Край талантов»	16	«От вагона до перрона»
8	«Авиационная столица»		
9	«Архитектурная летопись Симбирска»		



— Автомобильные дороги

ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ В 2026 ГОДУ



260 ЛЕТ

со дня рождения
Николая
Михайловича
Карамзина



60 ЛЕТ

со дня образования
Железнодорожного
района
г. Ульяновска



110 ЛЕТ

со дня открытия
железнодорожного
моста через р. Волга
в г.Симбирске –
Ульяновске



40 ЛЕТ

со дня открытия
Бульвара имени
А.А. Пластова
в г. Ульяновске



50 лет

**Ульяновскому авиационному
промышленному комплексу**

Это событие имеет особое значение для региона и всей страны: строительство комплекса началось в 1975 году по решению Москвы, и уже в 1983 году была запущена первая очередь завода.

В 1985 году отсюда вышел знаменитый самолёт Ан-124 «Руслан», ставший символом отечественного авиастроения.

SWOT-АНАЛИЗ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Наличие "анонсированного будущего" по ключевым направлениям развития города
- Привлекательность города для привлечения целевых инвесторов и наличие хороших возможностей для продвижения в этом направлении
- Процесс привлечения инвесторов в области на уровне лучшей российской практики
- Наличие сильных кластеров российского уровня и предприятий с сильными международными и российскими брендами
- Эффективное управление бюджетом города в условиях ограниченности ресурсов
- Достаточно высокий уровень безопасности в городе
- Уникальность и хорошие перспективы туристических активов города

ВОЗМОЖНОСТИ

- Развитие инженерного и естественно-научного, ориентированного на практику университетского образования
- Формирование центра компетенций в области «бережливого городского хозяйства»
- Развитие исторического центра города, усиление индивидуальности районов и микрорайонов города
- Формирование центра компетенций в области современного муниципального управления
- Поддержка и лоббирование ульяновских авиа- и автопроизводителей

SWOT-АНАЛИЗ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Проблемы в качестве медицинского обслуживания для жителей города
- Отток наиболее высококвалифицированного и активного населения
- Проблемы с содержанием многоквартирных домов, в том числе из-за неупорядоченной деятельности управляющих компаний
- Сравнительно низкое качество автомобильных дорог
- Низкая предпринимательская активность населения
- Малое количество привлекательных архитектурных объектов и комплексов, общественных пространств, не развитая набережная Волги
- Проблемы с транспортной связностью районов

УГРОЗЫ

- Активизация крупных соседних городов в борьбе за прямые иностранные инвестиции (г. Самара, г. Казань, г. Нижний Новгород, г. Саратов)
- Неэффективность федеральной политики по поддержке производств, включая авиапром, автопром, импортозамещение
- Захват ключевых для ульяновской продукции рынков производителями из КНР и ЮВА
- Отток критической массы лучших специалистов и как следствие нехватка резервов для дальнейшего развития
- Дальнейшее усиление разрозненности города, обособление Заволжья, стагнация Правобережья
- Потеря специальностей магистратуры и аспирантуры вузами города с учетом политики Минобрнауки;
- Долгосрочная стагнация потребительского спроса в России
- Усиление пессимистических и деструктивных настроений в городе, попадание в «замкнутый круг неудачника»
- Уход ключевых иностранных инвесторов из-за усиления кризисных и политических факторов

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО

низкий уровень
зарботной платы
и сложности с поиском
хорошей работы

низкое качество
медицинского
обслуживания

низкое качество
автомобильных дорог

неэффективная система
общественного транспорта

низкий уровень
высшего и среднего
профессионального
образования

качество
жизни населения

ключевые
направления

ресурсо-
эффективность
города

отсутствие
стратегического
управления развитием

недостаточный уровень
коммуникации между
предприятиями городами
и администрацией

низкая бюджетная
обеспеченность

невовлеченность
городского сообщества
в развитие города

конкуренто-
способность
экономики

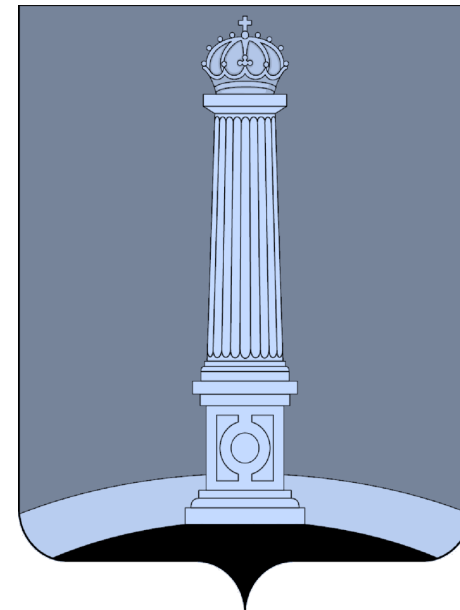
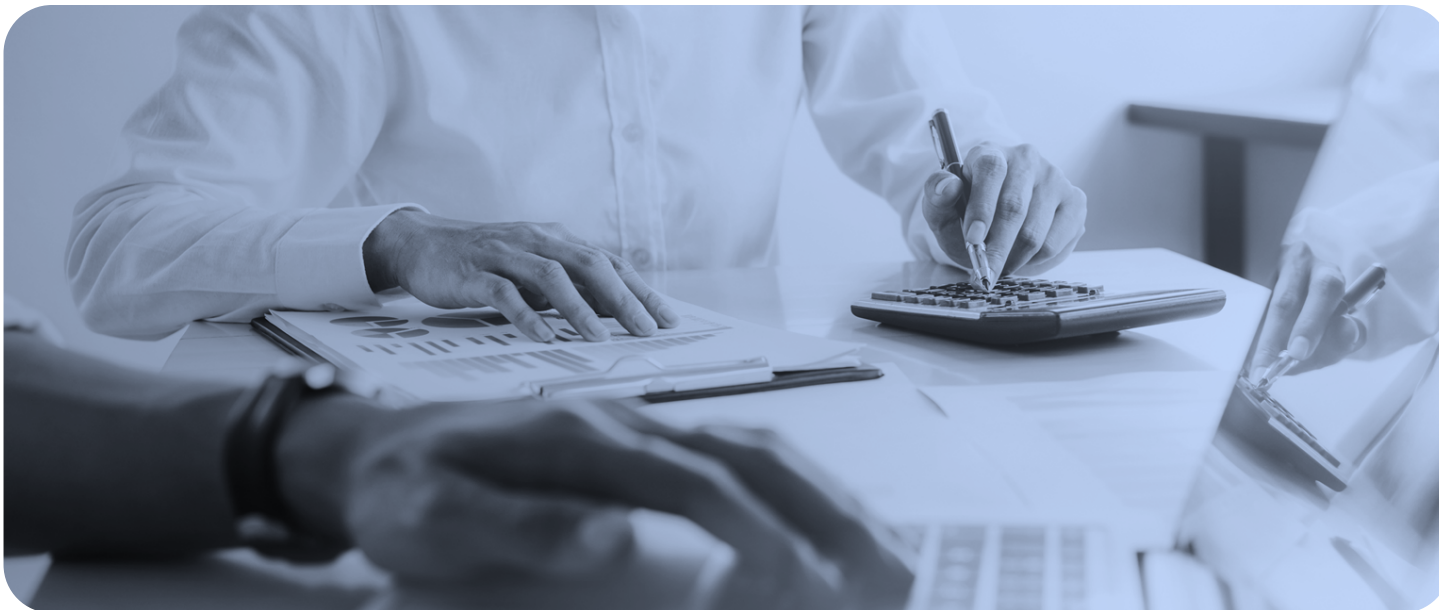
низкая доступность
квалифицированных
рабочих и инженеров

ограниченный доступ
МСП к финансированию

низкая доступность
земельных участков
и производственных
помещений

сложности
с подключением новых
энергетических мощностей
и высокие тарифы
на электроэнергию

слабые позиции
предприятий
на российском
и международном рынке



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	РАБОЧИЕ
ООО «УАЗ»	Производство автотранспортных средств	12 000
АО «Ульяновский механический завод»	Производство радиолокационной, радионавигационной аппаратуры и радиоаппаратуры дистанционного управления	7 140
АО «АБ ИнБев Эфес»	Производство пива	188
АО «УКБП»	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие	1 181
АО «Ульяновский моторный завод»	Производство двигателей внутреннего сгорания автотранспортных средств	1 093
НПО «Марс»	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие	1 441
ООО «ДЖОЙСОН СЕЙФТИ СИСТЕМС РУС»	Производство прочих комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств	235
АО «УПЗ»	Производство оружия и боеприпасов	1 077
АО «Тепличное»	Выращивание овощей	585
ООО «Симаз»	Производство автотранспортных средств	355

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

7	ИНВЕСТИЦИИ млн руб.	СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА
Промышленное производство	7 473	961
Жилищное строительство	7 382	255
Медицинские учреждения	830	22
Торговые ряды, магазины	130	48

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1. Строительство водовода для г. Ульяновск от Свияжско-Барышского месторождения подземных вод (30 водозаборных скважин, 3 насосные станции, станция водоподготовки с УФ-обеззараживанием и диоксидом хлора, 2 резервуара чистой воды, 75 км магистрального водовода)
2. Модернизация схемы водоснабжения г. Ульяновск
3. Реконструкция очистных сооружений канализации
4. Ликвидация потерь в сетях

ГОРОДСКОЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

1. Проектирование и строительство новых трамвайных путей с контактной сетью
2. Капитальный ремонт имеющихся трамвайных путей (более 100 км);
3. Обновление подвижного состава электротранспорта
4. Установка «умных остановок»

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА

1. Формирование комфортных условий для старта и ведения бизнеса
2. Оказание прямой поддержки субъектам МСП и самозанятым гражданам
3. Содействие продвижению продукции субъектов МСП на межрегиональные и международные рынки

КРЕАТИВНАЯ РЕКРЕАЦИОННАЯ ЭКОСИСТЕМА

1. Строительство пассажирского речного вокзала с благоустроенной набережной р. Волга
2. Восстановление и формирование единого исторического центра города
3. Модернизация улично-дорожной сети с сохранением исторической аутентичности
4. Проведение реконструкции общественных пространств

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

10

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ

8 Brownfield

1 Промышленная зона

1 ОЭЗ

ТАРИФЫ



35,3 руб.
холодная вода (м3)



6,81 руб.
природный газ (м3)



131,8 руб.
горячая вода (м3)



4,52 руб.
электроэнергия (кВт*ч)



23,59 руб.
водоотведение (м3)



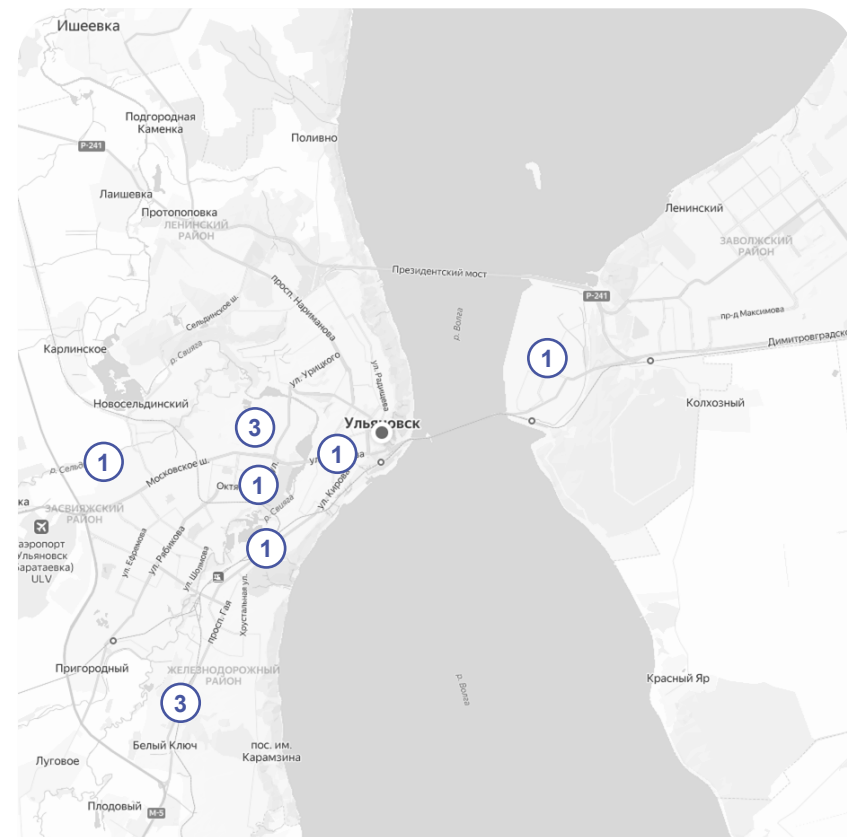
1 575,5 руб.
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте: <https://ulmeria.gosuslugi.ru/glavnoe/investoram/investitsionnyy-potentsial-goroda-ulyanovska/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте: <https://ulmeria.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/>



количество свободных
инвестиционных площадок

КОНТАКТЫ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

📍 г. Ульяновск,
ул. Рылеева, 41

🌐 ulinvest.ru

☎ + 7 (8422) 73-70-01

✉ info@ulinvest.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ МО «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»

📍 г. Ульяновск,
ул. Кузнецова, 7

🌐 ulmeria.gosuslugi.ru

☎ + 7 (8422) 42-58-67

✉ priemzam@ulmeria.ru

УЛЬЯНОВСКИЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

📍 г. Ульяновск,
ул. Гончарова, 38/8

☎ + 7 (8422) 27-05-23

✉ ul_crp73@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Ермаков Александр Сергеевич

заместитель Главы города Ульяновска