

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «ИНЗЕНСКИЙ РАЙОН»

 inza73.gosuslugi.ru

 vk.com/inzaraion73

 t.me/inzaraion73



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

туризм 09

SWOT-анализ МО 11

организационные проблемы 12

механизмы реализации инвестиционного профиля 13

основные организации 14

реализуемые инвестиционные проекты 15

инвестиционные ниши 16

свободные инвестиционные площадки 17

контакты 18

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «ИНЗЕНСКИЙ РАЙОН»

ПРЕИМУЩЕСТВА МО «ИНЗЕНСКИЙ РАЙОН»



**РАЗВИТЫЙ СЕКТОР
ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ**



**БЛИЗОСТЬ
К ОБЛАСТНОМУ
ЦЕНТРУ**

г. Ульяновск — 170 км



**ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ**

Федеральная автодорога Р-178 — 80 км,
Федеральная трасса М-5 — 135 км
ж/д станция «Инза»



**БОГАТАЯ
РЕСУРСНАЯ БАЗА**

крупнейшее в мире
месторождение диатомитов



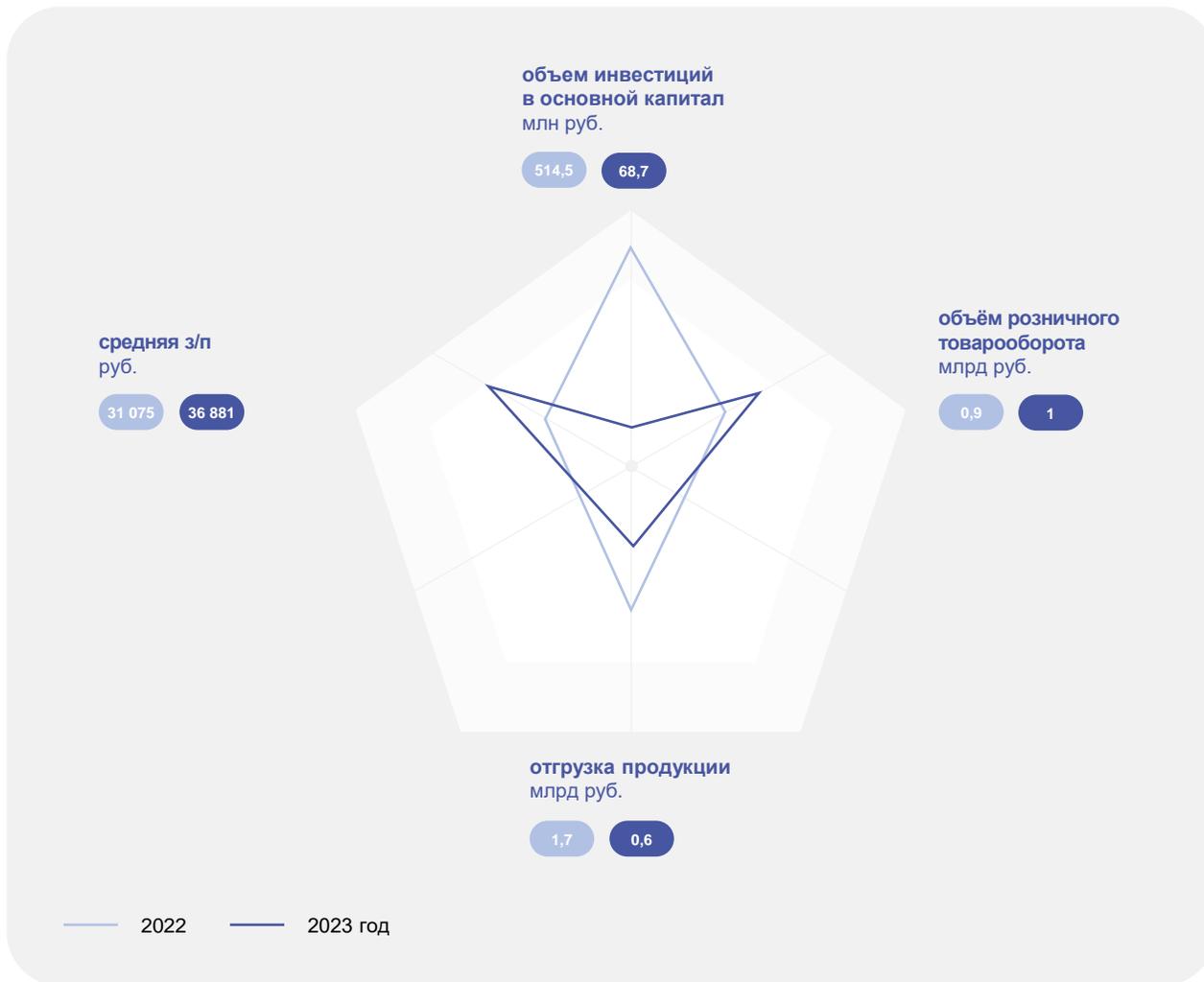
**НАЛОГОВЫЕ
ПРЕФЕРЕНЦИИ
ТОР «ИНЗА»**



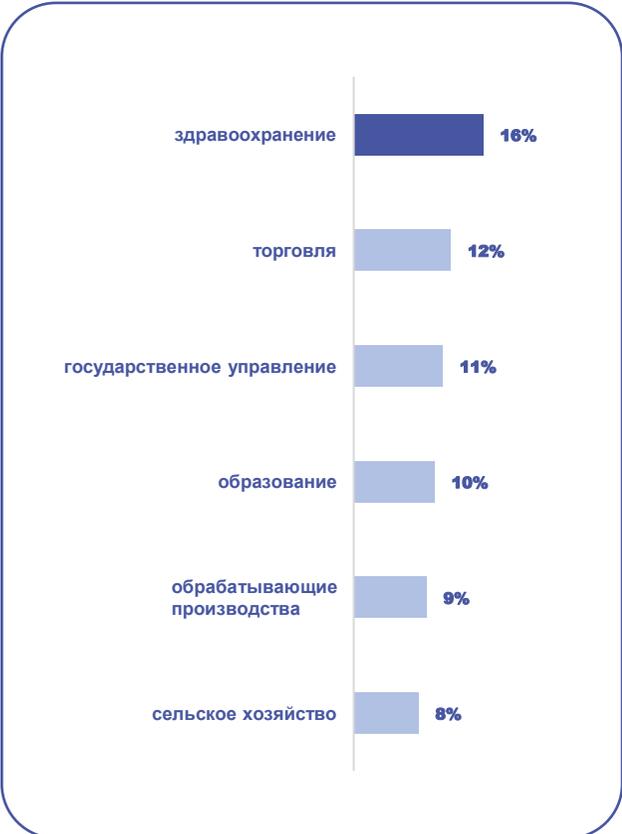
**СВОБОДНЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ**

greenfield — 3
brownfield — 7
Индустриальный парк «Инза»

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МО «ИНЗЕНСКИЙ РАЙОН»

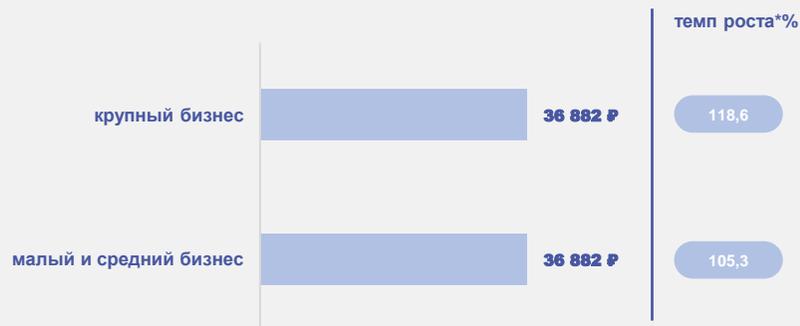


СТРУКТУРА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ МО ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2020 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



*к 2022 году

ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2021 ГОД	2022 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	31 075,1	31 075,1
	%	109,9*	100*
среднемесячная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837
реальная заработная плата	руб.	31 075,1	31 075,1
реальная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



1,20%

регистрируемая безработица

2,2%

156 чел.

безработные граждане*

2 391 чел.

показатели по Ульяновской области
на 01.03.2024

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -10°C, в июле +20°C



годовое количество осадков:
460-470 мм

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



месторождения
диатомитов

- запасы диатомита — 80 млн м³



запасы торфа, мела,
песков и глины

ЛЕСА И ПОЧВЫ



общая площадь
лесных хозяйств
84,5 тыс. га



ПОЧВЫ

- преобладают темно-серые, серые и светло серые лесные почвы
- распространены оподзоленные, выщелочные и карбонатные черноземные почвы

ЗЕМЛИ

общая площадь 202 тыс. га



земли с/х назначения
109 тыс. га



земли поселений
8,5 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

15
учреждений

дошкольного
образования

17
учреждений

школьного
образования

1
учреждение

профессионального
образования

1
учреждение

высшего
образования

887
детей

2 828
учащихся

445
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

230
стационарных
коек

1
районная
больница



СПОРТ

1
ФОК

1
футбольный
стадион

1
бассейн



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

23
библиотеки

1 музей

10
памятников

4
туристических
объекта

2
туристических
маршрута

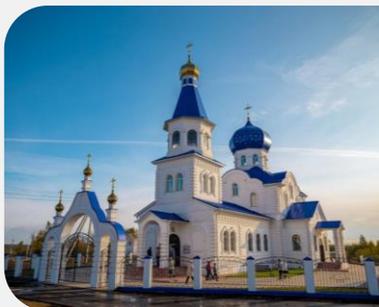
ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



РАЙОННЫЙ
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ
МУЗЕЙ



ПАМЯТНИК
ПАРОВОЗУ
СЕРИИ Л-3401



СОБОР
РОЖДЕСТВА
ПРЕСВЯТОЙ
БОГОРОДИЦЫ



ЧАСОВНЯ ВО ИМЯ
ВЕРЫ, НАДЕЖДЫ,
ЛЮБОВИ И МАТЕРИ
ИХ СОФИИ



ЮЛОВСКИЙ
ПРУД



АНДРИЯНОВСКИЕ
ГОРЫ

1 100
туристов

посетили МО в 2023 году



2
туристических
маршрута

география туристов

- Ульяновская область
- Самарская область
- Пензенская область
- Республика Мордовия



ТУРИЗМ

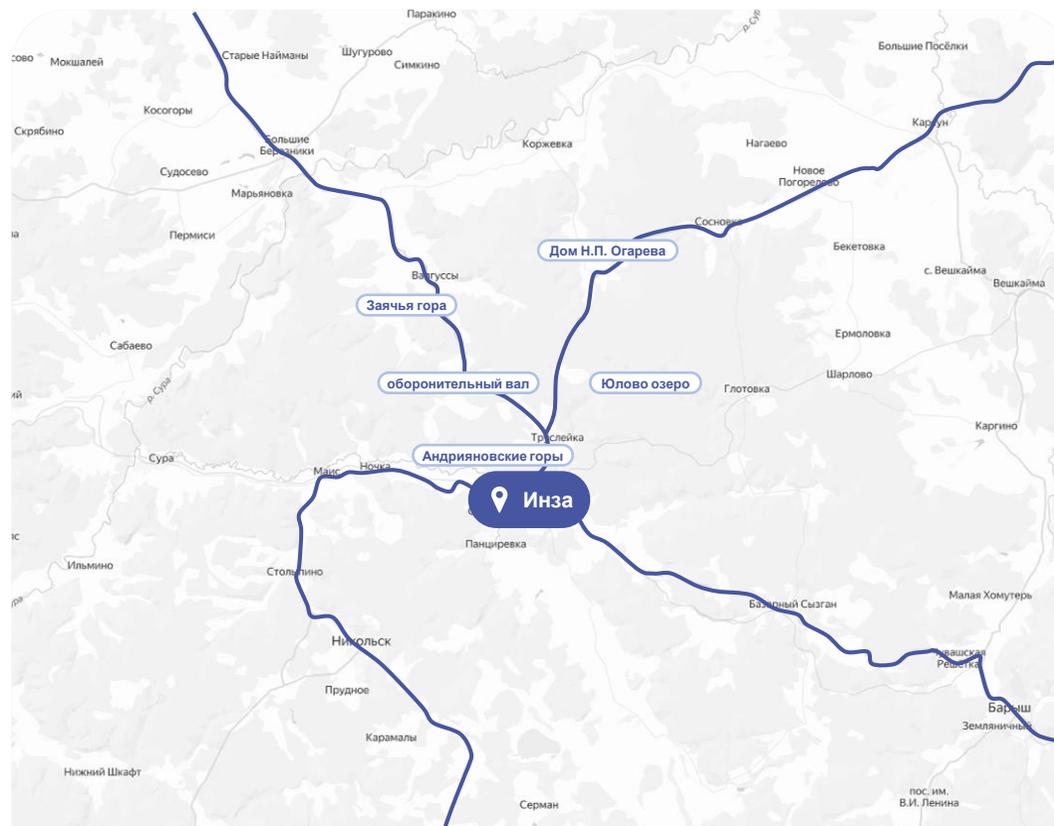
ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

1

«Золотое кольцо Малинового края»

Маршрут экскурсии включает в себя: посещение «жемчужины» региона — Юловского пруда, посещение древних раскопок, пещер, Андрияновских гор, фермы по разведению лошадей породы «Першерон», участие в мастер-классах по железной ковке и кулинарному делу



ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ
В МО «ИНЗЕНСКИЙ РАЙОН»

— Автомобильные дороги

SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Статус территории опережающего развития «Инза»
- Наличие крупного железнодорожного узла
- Наличие сети автомобильных дорог, обеспечивающих кратчайшие маршруты между рядом региональных центров
- Наличие большого количества возобновляемых (лесных) ресурсов
- Наличие большого количества разведанных месторождений полезных ископаемых, в том числе крупнейшие месторождения диатомита
- Наличие большого туристическо-рекреационного потенциала
- Наличие «свободных» земель сельскохозяйственного назначения

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Не актуальный перечень специальностей по которым осуществляется подготовка в учреждении профессионального образования
- Недостаточно комфортная среда проживания граждан
- Большая удалённость от областного центра
- Высокая дотационность бюджета, связанная с недостаточной налогооблагаемой базой
- Высокая степень износа инженерных сетей и улично-дорожной сети
- Отсутствие достаточного количества рабочих мест с высоким уровнем оплаты труда
- Низкий уровень сельскохозяйственного производства

ВОЗМОЖНОСТИ

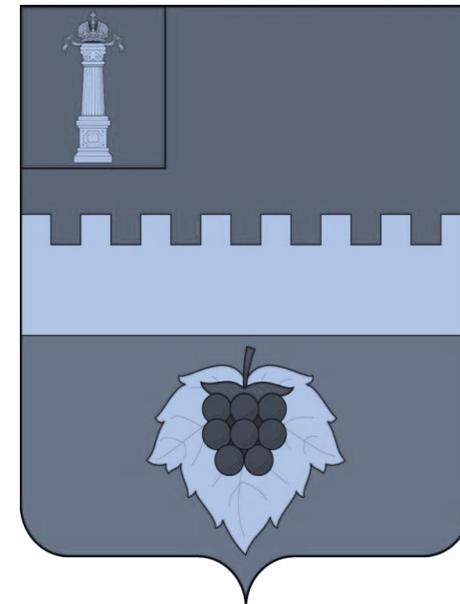
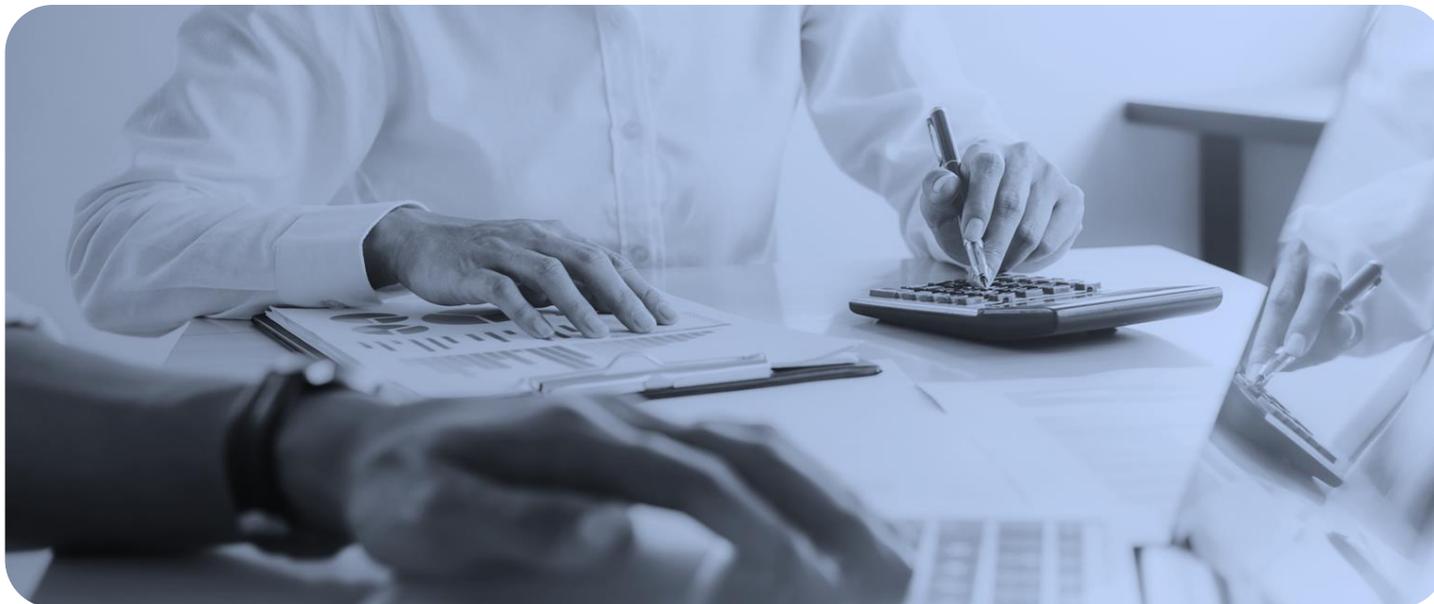
- Возможность развития крупных логистических центров
- Открытие производства строительных материалов
- Открытие новых направлений обучения и переподготовки кадров
- Создание элитных жилых комплексов и баз отдыха, в том числе и для ведущих специалистов градообразующих предприятий
- Размещение новых производств

УГРОЗЫ

- Закрытие учреждения высшего профессионального образования
- Увеличение числа аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры
- Ухудшение инвестиционной привлекательности
- Увеличение оттока населения
- Увеличение площади земель сельскохозяйственного назначения, непригодных для использования в сельском хозяйстве по причине зарастания

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО





МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн руб.	РАБОЧИЕ
ООО «Изолбрикс»	Производство теплоизоляции на основе диатомита	222	165
ООО «Инзенский диатомовый комбинат»	Производство изделий из диатомита	470	210
ООО «Орман Мэньюфэкчуринг»	Производство деревянных изделий	130	130
ООО «Крона»	Производство изделий из дерева	45	50

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн руб.	СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА
 ООО «Инзенский диатомит»	Строительство завода по переработке диатомита	200	40
 ИП Уркунова Наталья Олеговна	Строительство парк-отеля «Аксаур»	140	30
 ООО «Орман-Мэнюфэкчуринг»	Строительство деревообрабатывающего завода	50	90
 ИП Егунов Сергей Александрович	Открытие фермы по выращиванию рыбы в установках замкнутого водоснабжения	20	6

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ПЕРЕРАБОТКА ДИАТОМИТА



1. Строительство завода по переработке диатомита

ХРАНЕНИЕ И ПЕРЕРАБОТКА С/Х ПРОДУКЦИИ



1. Реконструкция хлебоприемного предприятия в г. Инза

ТУРИЗМ



1. Строительство туристической базы на берегу оз. Юлово

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

3

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

3 Greenfield (49,3 га)

7 Brownfield (35 824 м2)

1 Индустриальный парк

ТАРИФЫ



36,36 руб.
холодная вода (м3)



6,81 руб.
природный газ (м3)



33,75 руб.
водоотведение (м3)



от 7,5 руб.
электроэнергия (кВт*ч)



2 436,91 руб.
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте: <https://inzenskij-r73.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/ekonomika/investitsii/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте: <https://inzenskij-r73.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/kumizo/>



количество свободных инвестиционных площадок



объекты газоснабжения



объекты электроснабжения

КОНТАКТЫ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

 г. Ульяновск,
ул. Рылеева, 41

 ulinvest.ru

 + 7 (8422) 73-70-01

 info@ulinvest.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ МО «ИНЗЕНСКИЙ РАЙОН»

 Ульяновская область,
г. Инза, ул. Заводская, 2

 + 7 (84241) 2-55-05

 inzaorg@inza.ulregion.ru

УЛЬЯНОВСКИЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

 г. Ульяновск,
ул. Гончарова, 38/8

 + 7 (8422) 27-05-23

 ul_crp73@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Ключников Сергей Владимирович

первый заместитель
Главы администрации МО «Инзенский район»