



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «НОВОСПАССКИЙ РАЙОН»

 admnov.gosuslugi.ru

 vk.com/public182798119

 t.me/adm7313



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

оценка услуг по жизнеобеспечению 09

туризм 10

SWOT-анализ МО 13

организационные проблемы 14

механизмы реализации инвестиционного профиля 15

основные организации 16

реализуемые инвестиционные проекты 17

инвестиционные ниши 18

свободные инвестиционные площадки 19

контакты 20

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «НОВОСПАССКИЙ РАЙОН»

ПРЕИМУЩЕСТВА МО «НОВОСПАССКИЙ РАЙОН»



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

74% в общем объеме
отгруженной продукции
в 2022 году



БЛИЗОСТЬ К ОБЛАСТНОМУ ЦЕНТРУ

г. Ульяновск — 160 км



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

через район проходит Федеральная трасса М-5,
ж/д станция «Новоспасское»



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

более 30 КФХ,
3 продовольственных кооператива



КРУПНЫЕ МАГИСТРАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ

нефтепровод «Дружба»,
газопровод «Восток-Запад»



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

greenfield — 16,
Промышленная зона «Новоспасское»

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО «НОВОСПАССКИЙ РАЙОН»

20 134 человека



численность
населения МО, 2022 год

12 622 человека



население административного
центра, 2022 год

1 688 км²



площадь МО

43



населённых пункта

транспортная доступность района

автотранспорт

протяженность автомобильных дорог — 324,2 км;
Федеральная трасса М-5:
г. Ульяновск — 160 км, г. Самара — 220 км

железная дорога

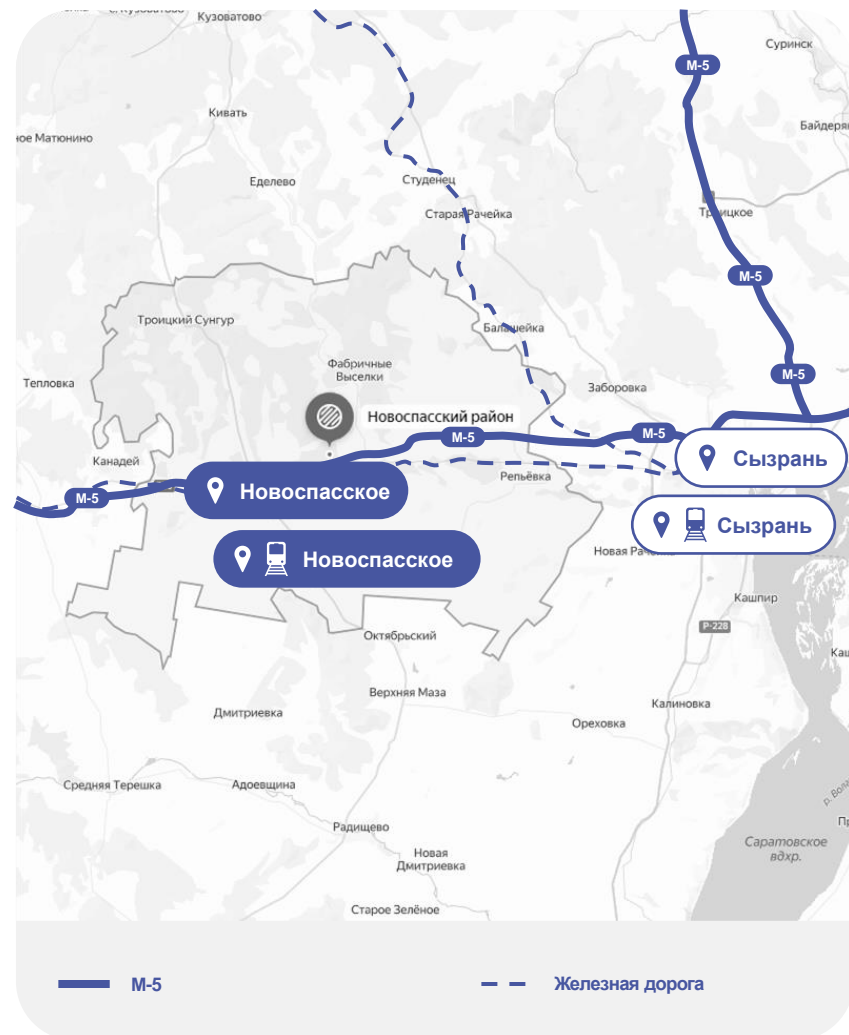
ж/д станция «Новоспасское»

водный транспорт

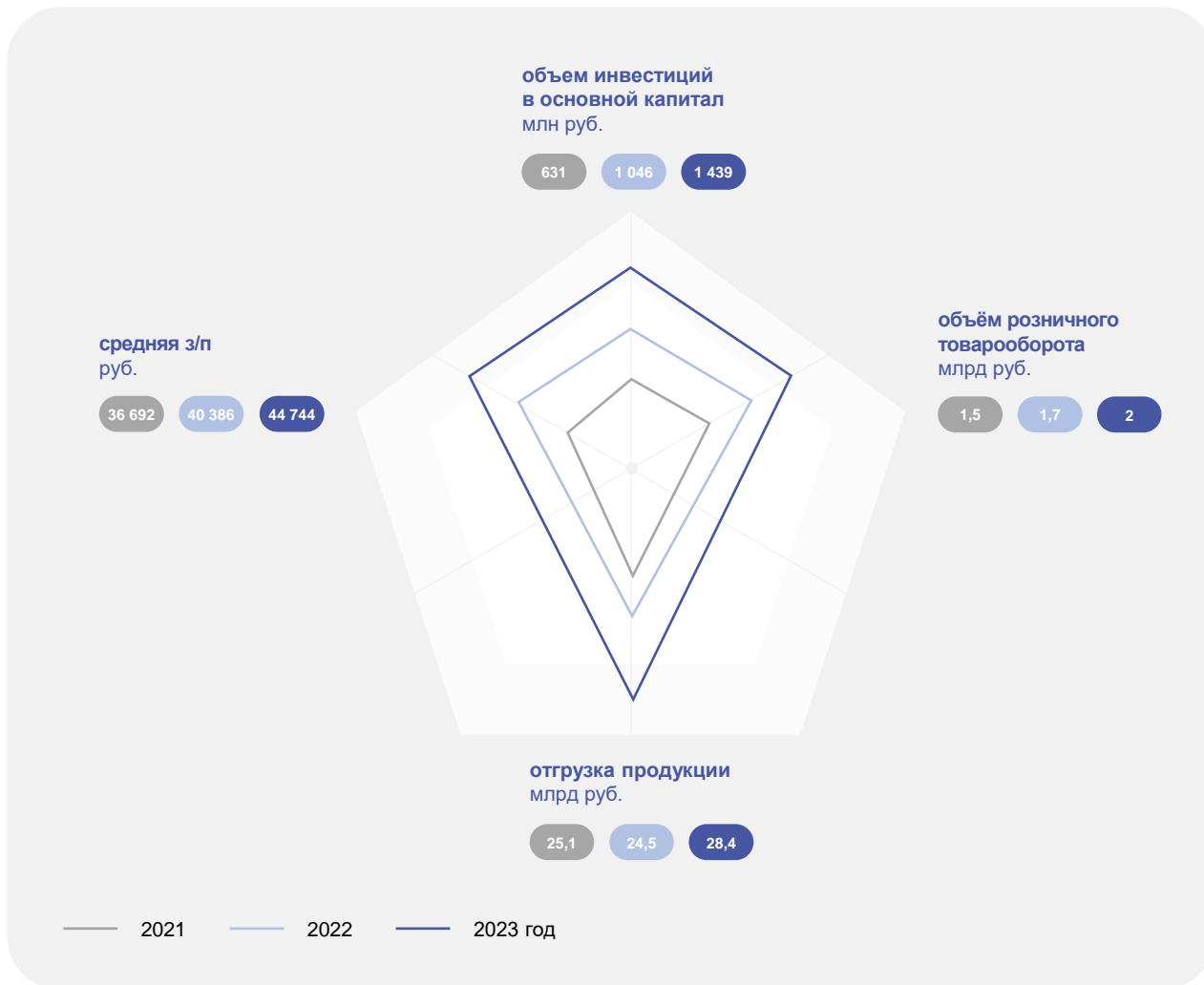
до речного порта
в г. Ульяновске — 170 км

аэропорт

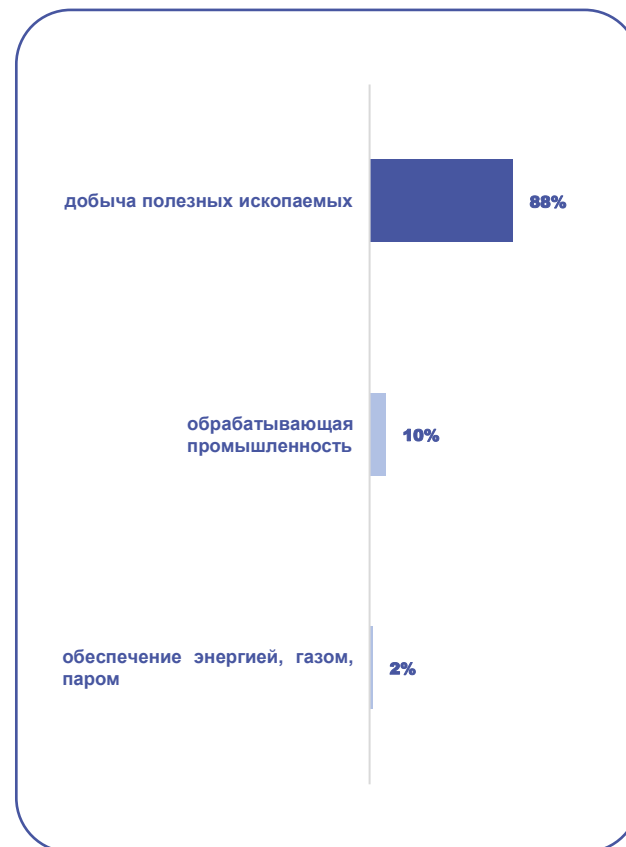
3 международных аэропорта:
Ульяновск-Баратаевка — 165 км,
Ульяновск-Восточный — 200 км,
Курумоч (г. Самара) — 180 км



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МО «НОВОСПАССКИЙ РАЙОН»



СТРУКТУРА ПРОИЗВОДСТВА МО ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2020 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2021 ГОД	2022 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	36 692,1	40 386,9
	%	115,5*	110*
среднемесячная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837
реальная заработная плата	руб.	36 692,1	40 386,9
реальная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837

*темпы роста указаны в процентах к предыдущему году

0,13%

регистрируемая
безработица

2,2%



13 чел.

безработные
граждане*

2 391 чел.



показатели по Ульяновской области
на 01.03.2024

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

КОНТИНЕНТАЛЬНЫЙ



средняя температура:
в январе -13°C, в июле +20°C



годовое количество осадков:
416 мм

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



запасы мела
и глины

- глина пригодна для производства кирпича



залежи кварцевого песка,
наличие естественных
радоново-радиевых вод

- радоново-радиевые воды в концентрациях, пригодных для лечения

ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 22,1 тыс. га



хвойные породы
11,9 тыс. га



твердолиственные породы
4,3 тыс. га

мягколиственные породы
5,5 тыс. га



почвы

- преобладают черноземные почвы подходят для ведения сельского хозяйства

ЗЕМЛИ

общая площадь 129,9 тыс. га



земли с/х назначения
99,1 тыс. га



земли поселений
5,1 тыс. га



земли промышленности
2,1 тыс. га



земли лесного фонда
23,34 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

11
учреждений
дошкольного
образования

882
ребенка

12
учреждений
школьного
образования

2 566
учащихся

1
учреждение
профессионального
образования

322
учащихся

1
учреждение
высшего
образования

106
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

110
стационарных
коек

14
фельдшерско-
акушерских
пунктов

1
амбулаторно-
поликлиническое
учреждение

2
участковые
больницы

1
районная
больница



СПОРТ

3
ФОКа

2
бассейна

3
стадиона



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

19
клубных
учреждений

18
библиотек

1
музей

25
памятников

1
кинотеатр

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

удовлетворены  54%

не удовлетворены  46%

КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

удовлетворены  51%

не удовлетворены  49%

ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

удовлетворены  87%

не удовлетворены  13%

ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

удовлетворены  89%

не удовлетворены  11%

ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

удовлетворены  77%

не удовлетворены  23%

ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

удовлетворены  88%

не удовлетворены  12%

ВЫВОДЫ

- Хорошее качество услуг электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения газоснабжения
- Качество услуг транспортного обслуживания, автомобильных дорог требует повышения

ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



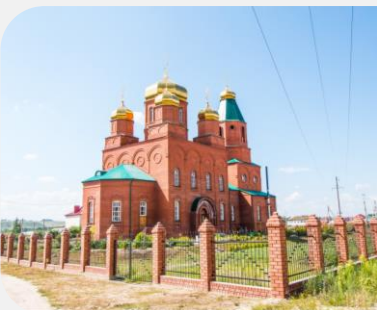
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ
МУЗЕЙ



МЕМОРИАЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС



САТИНА
ПОЛЯНА



СПАСО-
ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ
ХРАМ



МАРКИНА
ГОРА



СОБОРНАЯ
МЕЧЕТЬ



8 810
человек

посетило музей в 2023 году



348
экскурсий

проведены в 2023 году

из них — 260 обзорных,
88 тематические



57
фотовыставок

проведено в 2023 году



11 478
экспонатов

в основном фонде музея

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- 1 «Новоспасский район»**
 Объекты показа: новоспасский районный краеведческий музей, Суруловская лесостепь (урочище Зимина гора), Сатина поляна, Маркина гора, родник в деревне Рокотушка, родник «Живая вода», Черная береза, мемориальный комплекс под открытым небом в с. Троицкий Сунгур, Соборная мечеть в р.п. Новоспасское, Спасо-Преображенский храм.
- 2 «Добро пожаловать в станицу Троицкосунгурская!»**
 Программа маршрута: экскурсия по мини-фермам, экскурсия по мемориальному комплексу, экскурсия по Троицкой площади, посещение сыроварни, посещение центра «Серебряная Грива», посещение базы отдыха «Казачий Хутор».



ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ
 В МО «НОВОСПАСКИЙ РАЙОН»

— Автомобильные дороги

ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



Фестиваль национальных культур «Мы вместе!»

Цель фестиваля — возрождение, развитие и сохранение национальных культур района, на территории которого проживает более 16 национальностей



95 лет со дня образования МО «Новоспасский район»

Гостям праздника были представлены: выставка национальных подворий сельских поселений района с национальной кухней на площадке «Этнодеревня», выступления и встречи с творческими коллективами, земляками, прославивших свой край, художниками, учёными и поэтами

SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- **Промышленность:** стабильные темпы роста отгрузки товаров промышленного производства, наличие потенциальных инвестиционных площадок для промышленных производств
- **Сельское хозяйство:** положительная тенденция в отрасли животноводства и растениеводства, развито производство кормов для животноводства, большая площадь сельскохозяйственных угодий
- **Жилищное строительство:** строительство современных многоквартирных комфортабельных домов, высокая заинтересованность жителей в развитии жилищного строительства, высокий уровень газификации населённых пунктов

ВОЗМОЖНОСТИ

- **Промышленность:** разработка месторождений и добыча полезных ископаемых, создание и развитие предприятий строительной индустрии
- **Сельское хозяйство:** развитие АПК района за счёт развития мясного скотоводства и производства кормов для животноводства, модернизация производства сельскохозяйственной продукции за счёт использования современных технологий, развитие сельскохозяйственной кооперации и малых форм хозяйствования.

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

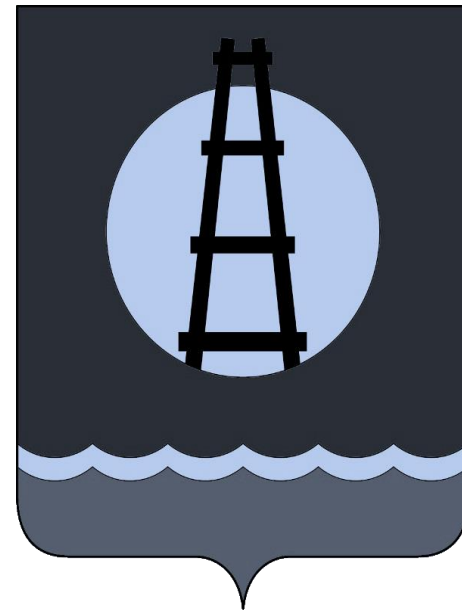
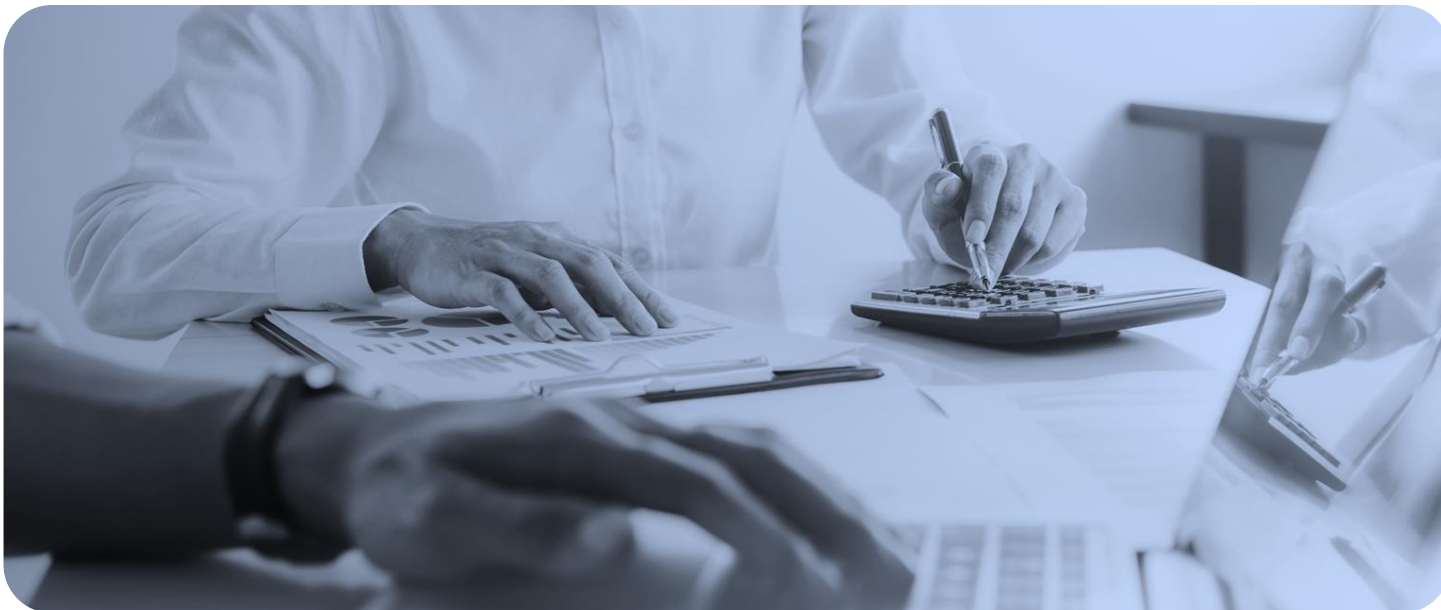
- **Промышленность:** необходимость значительных инвестиционных вложений в разработку месторождений полезных ископаемых, слабая обеспеченность промышленных площадок инженерной инфраструктурой
- **Сельское хозяйство:** незначительное количество предприятий по переработке и реализации готовой продукции, дефицит квалифицированных кадров

УГРОЗЫ

- **Промышленность:** необходимость значительных инвестиционных вложений в разработку месторождений полезных ископаемых, слабая обеспеченность промышленных площадок инженерной инфраструктурой
- **Сельское хозяйство:** незначительное количество предприятий по переработке и реализации готовой продукции, дефицит квалифицированных кадров

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО





МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ОБЪЁМ ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ млн руб.	РАБОЧИЕ
ООО «Силикат+»	Производство изделий из бетона для использования в строительстве	2 800	234
ООО «Старатели-Новоспасское»	Производство прочих изделий из гипса, бетона или цемента (шпатлевка, грунтовка, строительные растворы и др.)	283,1	151
ООО «НС-Ойл»	Производство нефтепродуктов	20 800	381
ООО «Центротех»	Деятельность автомобильного грузового транспорт	3 900	416
ООО «Югспецтранс»	Деятельность автомобильного грузового транспорт	974	188
ООО «РуссАвто»	Грузоперевозки	398,3	112
ООО «Силикат»	Производство изделий из бетона для использования в строительстве	549	176

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн руб.	СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА
 ООО «РТС»	Строительство придорожного комплекса	450	80
 ИП Балабанов В.А.	Строительство двух торговых центров	12	8
 ООО «Аникс-Фарм»	Строительство торгового комплекса	80	10
 ИП Айрапетян М.С.	Строительство торгового комплекса	10	10

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



1. Строительство вторичных процессов: реформинг, гидроочистка дизеля
2. Размещение объектов капитального строительства для изготовления фармацевтических препаратов и товаров
3. Размещение объектов капитального строительства для изготовления изделий из стекла
4. Размещение объектов капитального строительства для производства колючей проволоки и изделий из металла
5. Производство каменной ваты на базе ООО «Силикат»

ЖИВОТНОВОДСТВО



1. Строительство комплекса на 4 500 голов фуражных коров
2. Строительство кролиководческого комплекса
3. Строительство птицекомплекса

РАСТЕНИЕВОДСТВО



1. Строительство солодовни
2. Строительство завода по переработке овощных и бахчевых культур

МЕДИЦИНА



1. Строительство центра восстановительной медицины и реабилитации на базе участковой больницы в п. Красносельск

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ


16


ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

Промышленная зона
«Новоспасское»

16 Greenfield (358 га)


ТАРИФЫ

 40,13 руб.
холодная вода (м3)

 6,78 руб.
природный газ (м3)

 34,12 руб.
водоотведение (м3)

 4,52 руб.
электроэнергия (кВт*ч)

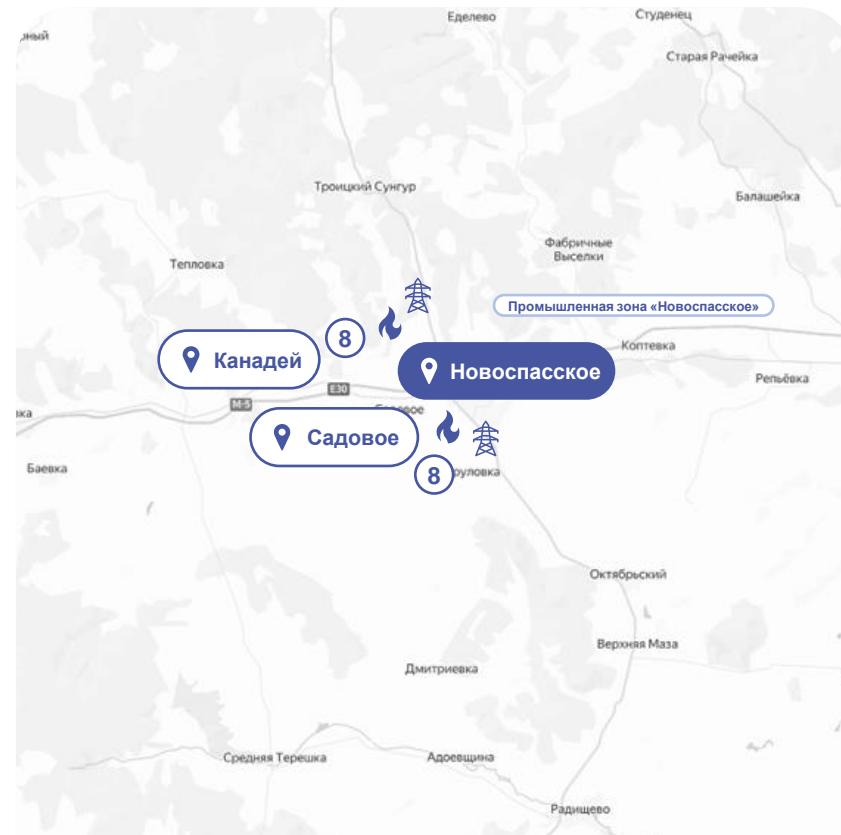
 2 149,15 руб.
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте: <https://novospasskij-r73.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/investitsionnaya-deyatelnost/investitsionnye-ploschadki/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте: <https://admnov.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya/>



количество свободных
инвестиционных площадок




объекты газоснабжения



объекты электроснабжения

КОНТАКТЫ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ


 г. Ульяновск,
ул. Рылеева, 41

 ulinvest.ru

 + 7 (8422) 73-70-01

 info@ulinvest.ru


АДМИНИСТРАЦИЯ МО «НОВОСПАССКИЙ РАЙОН»

 Ульяновская область,
р.п. Новоспасское, ул. Мира, 25

 + 7 (842) 382-32-35

 adm7313@mail.ru

УЛЬЯНОВСКИЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

 г. Ульяновск,
ул. Гончарова, 38/8

 + 7 (8422) 27-05-23

 ul_crp73@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Дудочкин Николай Геннадьевич

первый заместитель по развитию реального сектора
экономики администрации МО «Новоспасский район»