



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «ТЕРЕНЬГУЛЬСКИЙ РАЙОН»

 terenga.gosuslugi.ru

 vk.com/terengulskiyrayon

 t.me/terengulsky_rayon



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

туризм 09

SWOT-анализ МО 10

организационные проблемы 11

механизмы реализации инвестиционного профиля 12

основные организации 13

реализуемые инвестиционные проекты 14

инвестиционные ниши 15

свободные инвестиционные площадки 16

контакты 17

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «ТЕРЕНЬГУЛЬСКИЙ РАЙОН»

ПРЕИМУЩЕСТВА МО «ТЕРЕНЬГУЛЬСКИЙ РАЙОН»



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

общий валовый сбор в 2023 году —
59 тыс тонн зерна



БЛИЗОСТЬ К ОБЛАСТНОМУ ЦЕНТРУ

г. Ульяновск — 60 км



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

через район проходит Федеральная трасса М-5,
ж/д станция «Молвино»



ПРИРОДНО- СЫРЬЕВАЯ БАЗА

одни из крупнейших в мире
месторождения мела



ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

greenfield — 3
brownfield — 5
площадки для развития туризма — 6

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО «ТЕРЕНЬГУЛЬСКИЙ РАЙОН»

15 597 человек



численность
населения МО, 2023 год

5 144 человека



население административного
центра, 2023 год

1 756,3 км²



площадь МО

43



населённых
пункта

транспортная доступность района

автотранспорт

протяженность автомобильных дорог — 360,8 км;
Федеральная трасса М-5

железная дорога

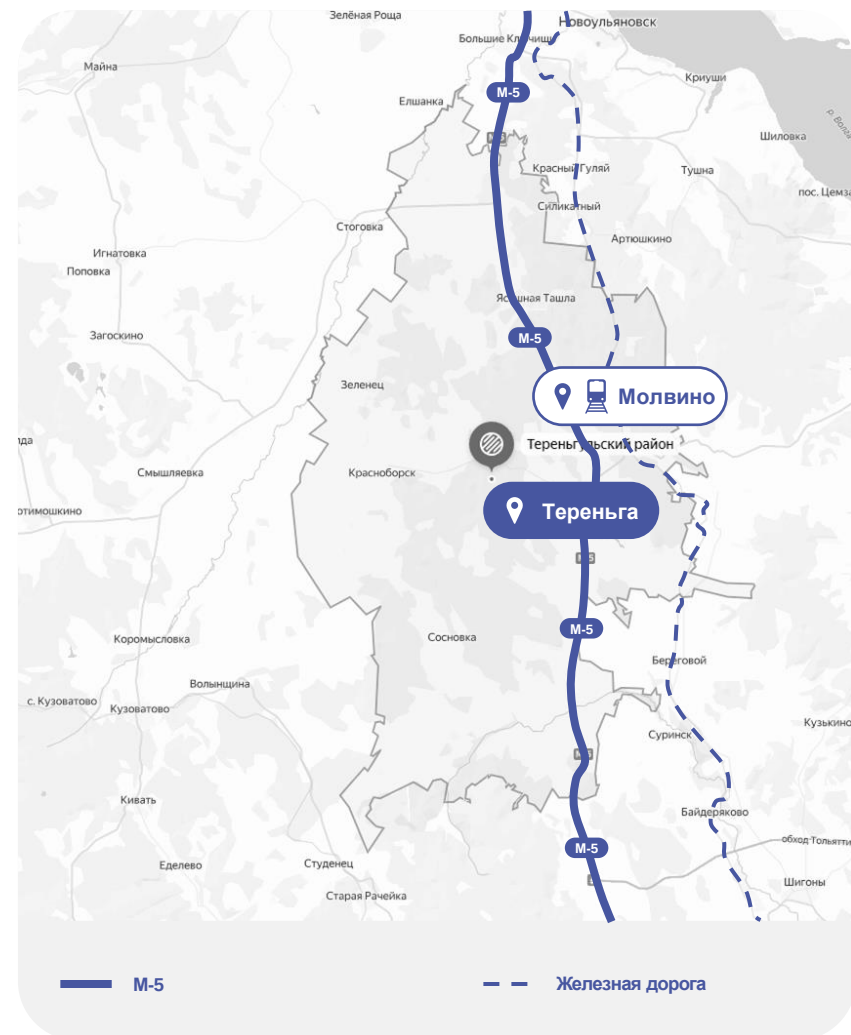
ж/д станция «Молвино»

водный транспорт

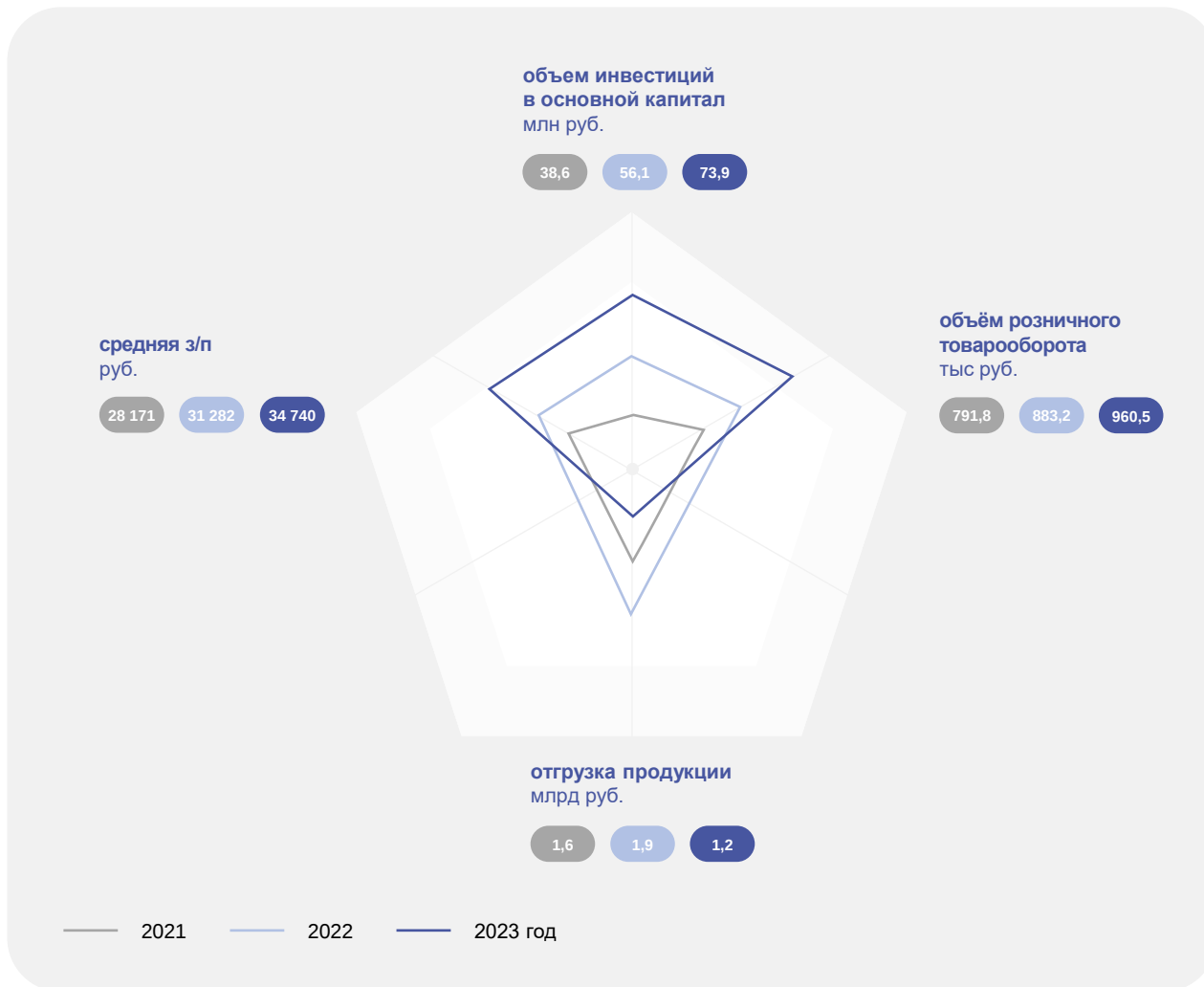
до речного порта
в г. Ульяновске — 75 км

аэропорт

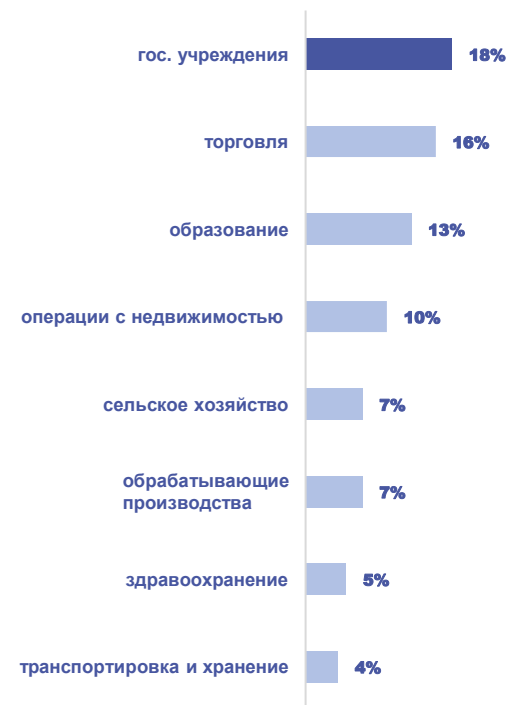
2 международных аэропорта:
Ульяновск-Баратаевка — 70 км,
Ульяновск-Восточный — 105 км



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МО «ТЕРЕНЬГУЛЬСКИЙ РАЙОН»

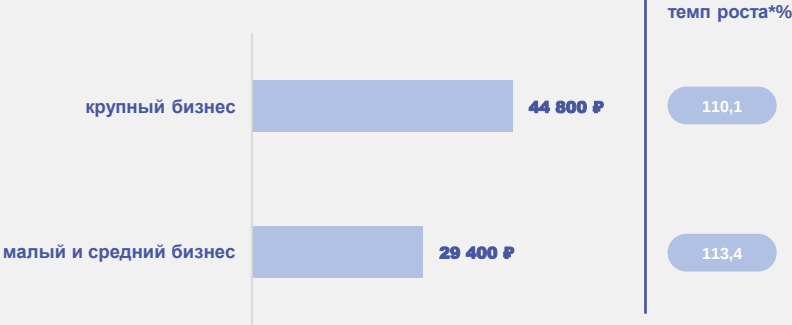


СТРУКТУРА МО ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2020 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ

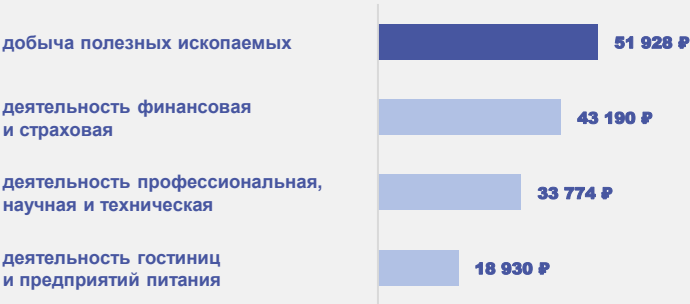


*к 2022 году

ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2021 ГОД	2022 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	28 171,5	31 282,7
	%	111,2*	111*
среднемесячная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837
реальная заработная плата	руб.	28 171,5	31 282,7
реальная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



0,32%

регистрируемая безработица

2,2%



24 чел.

безработные граждане*

2 391 чел.

показатели по Ульяновской области на 01.03.2024

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -19°C, в июле +20°C



годовое количество осадков:
470 мм

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



крупнейшее
месторождение мела



запасы строительных песков
и глины, торфа

ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 49,5 тыс. га



хвойные породы
22,5 тыс. га



твердолиственные породы
5,3 тыс. га

мягколиственные породы
18,4 тыс. га



почвы

- преобладают выщелоченные и типичные карбонатные черноземные почвы
- значительно распространены темно-серые, светло-серые и серые лесные почвы

ЗЕМЛИ

общая площадь 175,6 тыс. га



земли с/х назначения
116,4 тыс. га



земли поселений
5,2 тыс. га



земли промышленности
4,2 тыс. га



земли лесного фонда
49,5 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

10
учреждений
дошкольного
образования

11
учреждений
школьного
образования

364
ребенка

1 325
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1
районная
больница

57
больничных
коей



СПОРТ

2
ФОКа



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

16
библиотек

2
музея

5
памятников

1
туристический
объект

1
туристический
маршрут

ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



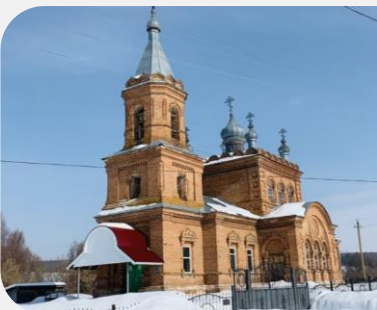
УСАДЬБА
Е.М. ПЕРСИ-ФРЕНЧ



УСАДЬБА СЕМЬИ
АФАНАСЬЕВЫХ



ИСТОРИКО-
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ
МУЗЕЙ



ХРАМ
ЖИВОНАЧАЛЬНОЙ
ТРОИЦЫ



БЕЗДОННЫЙ
КОЛОДЕЦ



СКРИПИНСКИЕ
КУЧУРЫ



1 500
человек

посетили МО в 2023 году



1
туристический
маршрут



география туристов

- Ульяновская область
- Самара
- Тольятти

SWOT-АНАЛИЗ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Имеются свободные з/у под ведение бизнеса
- Развивающаяся отрасль АПК
- Стимулирование рационального использования земель
- Сложившаяся система поддержки отрасли, реализуемая по областным и федеральным целевым программам
- Наличие разведанных месторождений как потенциальных объектов значительных инвестиций

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Использование старых технологий
- Медленный процесс обновления производственных фондов
- Низкая предпринимательская активность
- Необходимость прокладки дополнительных коммуникаций к возможным промышленным зонам
- Дотационность бюджета района
- Снижение нормативов отчислений налогов и сборов в местный бюджет

ВОЗМОЖНОСТИ

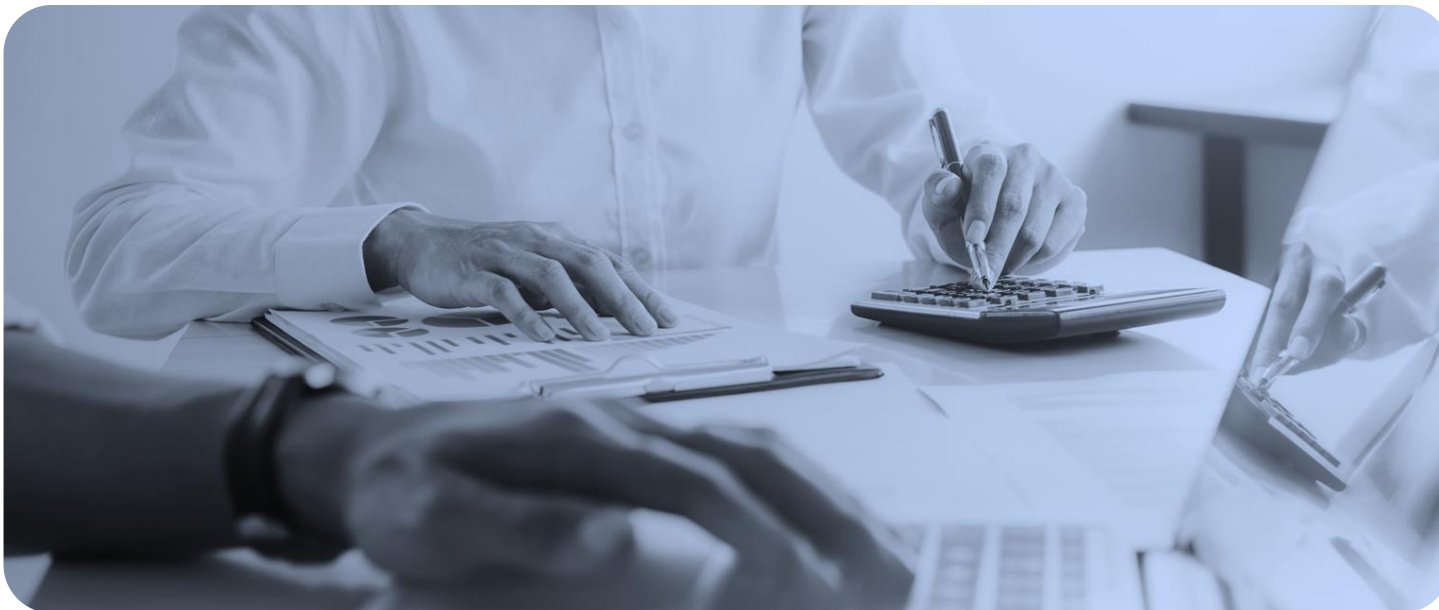
- Развитие промышленного производства
- Создание условий для развития малого и среднего бизнеса с целью образования новых рабочих мест
- Вовлечение в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий
- Выгодное транспортное положение, благоприятствующее развитию межрегиональных экономических связей
- Стимулирование инвестиционной и инновационной деятельности
- Участие в реализации федеральных, областных программ, национальных проектах

УГРОЗЫ

- Рост тарифов на энергоресурсы и транспортные перевозки
- Дефицит собственных финансовых ресурсов
- Снижение спроса на товары, работы и услуги

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО





МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн руб.	РАБОЧИЕ
ООО «ТЕРЕНГУЛЬСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»	Разработка гравийных и песчаных карьеров	478,3	113
ООО «ТЕРЕНГУЛЬСКИЙ МАСЛОДЕЛЬНЫЙ ЗАВОД»	Производство питьевого молока и питьевых сливок	183,5	70
ООО «Молвино Агро»	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	391,2	172
ООО «Р.О.С. — бекон»	Разведение свиней	532,5	97
ООО «Тереньгульское автотранспортное предприятие»	Регулярные перевозки пассажиров прочим сухопутным транспортом в городском и пригородном сообщении	11,4	29
ООО «Светоптторг Поволжье»	Разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча глины и каолина	37,2	16

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн руб.	СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА
 ООО «Молвино Агро»	Модернизация элеватора с заменой двух зерносушилок; предоставление услуг, связанных с производством сельскохозяйственных культур	200	172
 ООО «Молвино Агро»	Модернизация Молвинского хлебоприемного пункта; предоставление услуг, связанных с производством сельскохозяйственных культур	51	172
 ООО «Молвино Агро»	Приобретение техники; предоставление услуг, связанных с производством сельскохозяйственных культур	20	172

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



1. Наличие минеральной ресурсной базы для производства строительных материалов и стеклокерамики
2. Наличие свободных промышленных площадок

ЖИВОТНОВОДСТВО



1. Наличие свободных земель сельскохозяйственного назначения

РАСТЕНИЕВОДСТВО



1. Наличие свободных земель сельскохозяйственного назначения

ТУРИЗМ



1. Наличие природных и культурных объектов, имеющих потенциал для развития туризма

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

8

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

3 Greenfield (2 167,6 га)

5 Brownfield (103 000 м2)

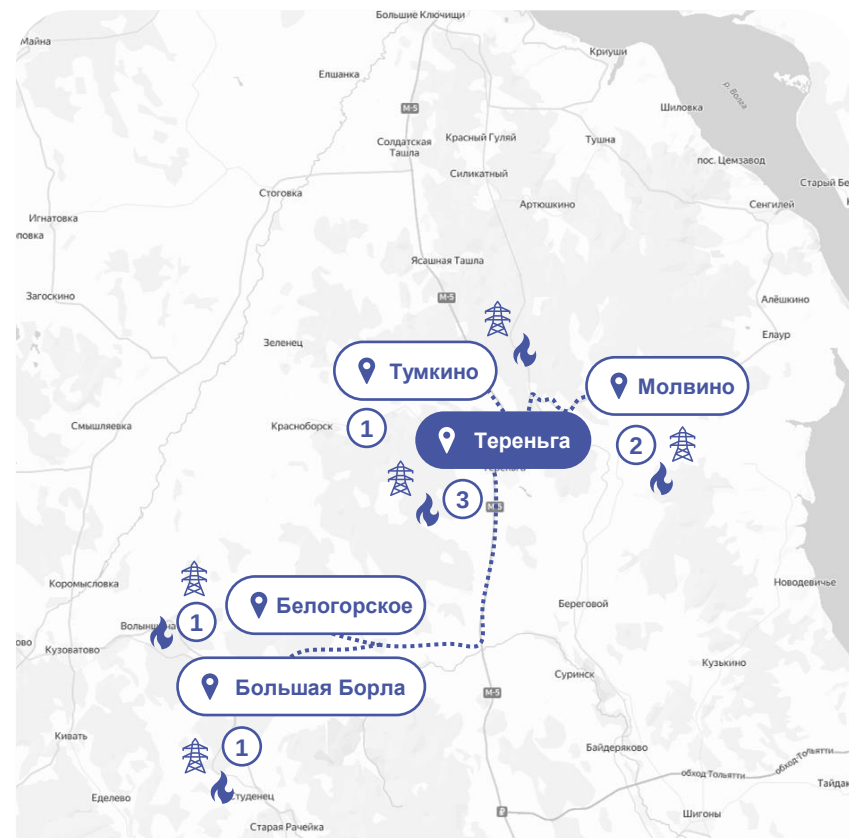
ТАРИФЫ

30,23 руб.
холодная вода (м3)7,49 руб.
природный газ (м3)39,25 руб.
горячая вода (м3)4,93 руб.
электроэнергия (кВт*ч)28,68 руб.
водоотведение (м3)2 724,71 руб.
отопление (за ед. энергии)

Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте: <https://terenga.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investitsionnaya-deyatelnost/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте: <https://terenga.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/stroitelstvo-arhitektura-i-dorozhnaya-deyatelnost/>

количество свободных
инвестиционных площадок

объекты газоснабжения



объекты электроснабжения

КОНТАКТЫ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

 г. Ульяновск,
ул. Рылеева, 41

 ulinvest.ru

 + 7 (8422) 73-70-01

 info@ulinvest.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ МО «ТЕРЕНЬГУЛЬСКИЙ РАЙОН»

 Ульяновская область,
р.п. Тереньга,
ул. Ленина, 2

 + 7 (84234) 2-10-08

 info@teradm.ru

УЛЬЯНОВСКИЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

 г. Ульяновск,
ул. Гончарова, 38/8

 + 7 (8422) 27-05-23

 ul_crp73@mail.ru