

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «НИКОЛАЕВСКИЙ РАЙОН»

 nikolaevka.gosuslugi.ru

 vk.com/nikolaevka73rus

 t.me/nikolaevka73rus



преимущества 03

общая характеристика 04

занятость и доходы населения 05

ресурсная база 06

социальная инфраструктура 07

туризм 08

SWOT-анализ МО 10

организационные проблемы 11

механизмы реализации инвестиционного профиля 12

основные организации 13

реализуемые инвестиционные проекты 14

инвестиционные ниши 15

свободные инвестиционные площадки 16

контакты 17

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «НИКОЛАЕВСКИЙ РАЙОН»

ПРЕИМУЩЕСТВА МО «НИКОЛАЕВСКИЙ РАЙОН»



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

площадь территории,
занимаемой лесами — 74 049 га



БЛИЗОСТЬ К ОБЛАСТНОМУ ЦЕНТРУ

г. Ульяновск — 200 км



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

через район проходит Федеральная трасса М-5,
ж/д станция «Ключики»



БОЛЬШАЯ ПЛОЩАДЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

площадь пашни — 79 900 га



ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

greenfield — 3

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО «НИКОЛАЕВСКИЙ РАЙОН»

21 548 человек



численность
населения МО, 2023 год

5 629 человек



население административного
центра, 2023 год

2 084,3 км²



площадь МО

58



населённых
пунктов

транспортная доступность района

автотранспорт

протяженность автомобильных дорог — 315 км;
Федеральная трасса М-5:
г. Ульяновск — 200 км, г. Самара — 260 км

железная дорога

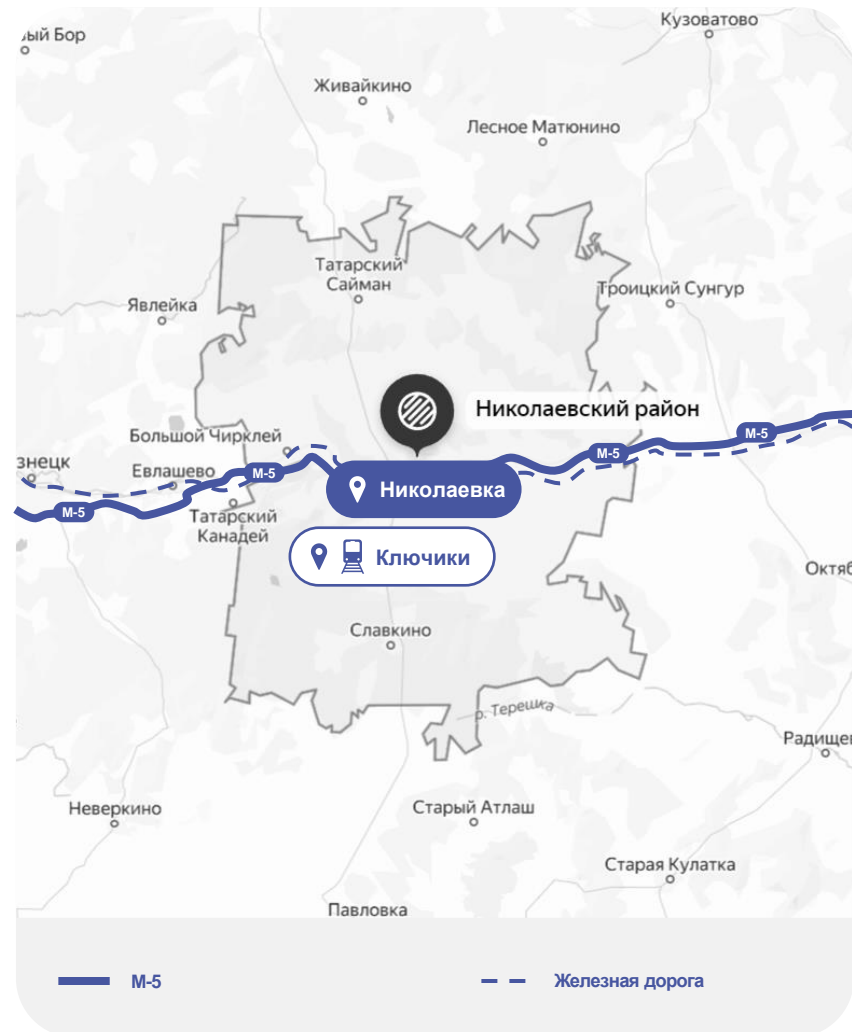
ж/д станция
«Ключики»

водный транспорт

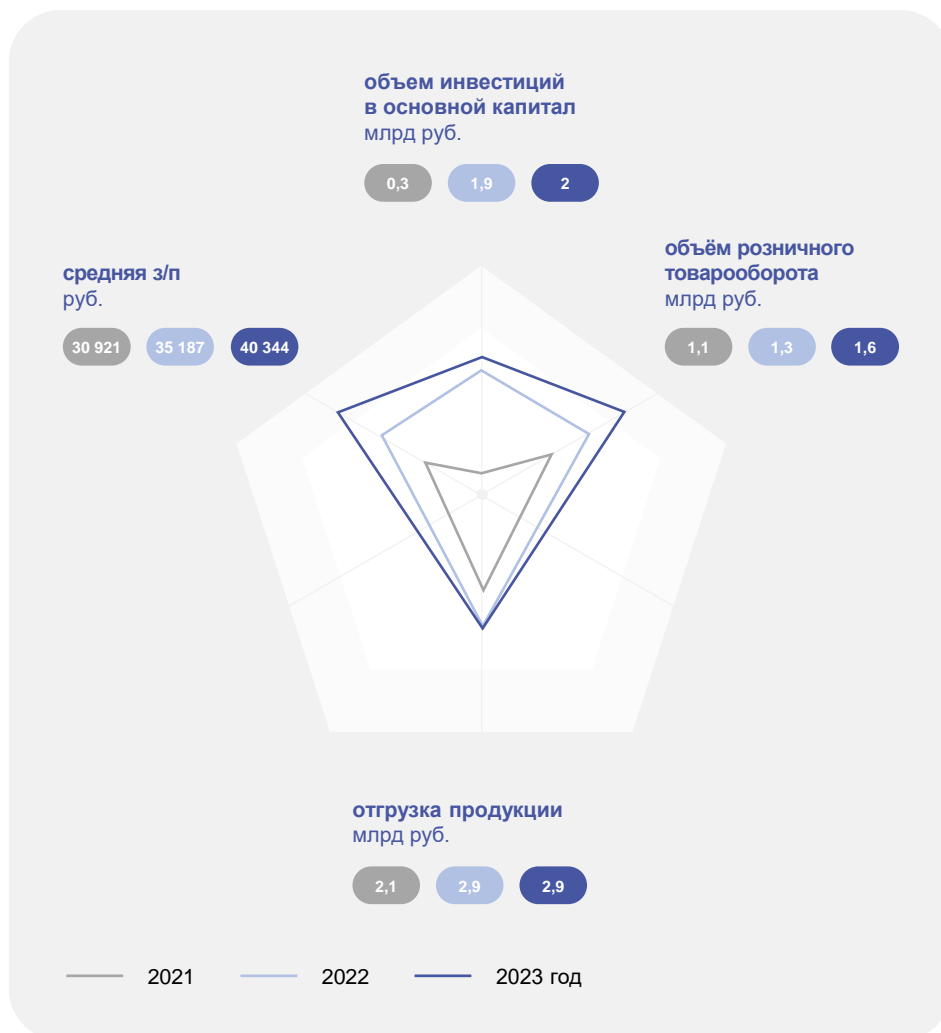
до речного порта
в г. Ульяновске — 200 км

аэропорт

3 международных аэропорта:
Ульяновск-Баратаевка — 200 км,
Ульяновск-Восточный — 230 км,
Курумоч (г. Самара) — 230 км



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ



ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2021 ГОД	2022 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	30 921	35 187
	%	114*	113,7*
среднемесячная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837
реальная заработная плата	руб.	30 921	35 187
реальная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837

*темпы роста указаны в процентах к предыдущему году

0,30%

регистраруемая
безработица*

2,2%

32 чел.

безработные
граждане*

2 391 чел.

показатели по Ульяновской области
на 01.03.2024

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

влажный континентальный



средняя температура:
в январе -13°C, в июле +19°C



годовое количество осадков:
450-530 мм

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



запасы нефти,
глины и суглинков



месторождения мела,
песка и щебня

ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 74 тыс. га



хвойные породы
43 тыс. га



твердолиственные породы
82 тыс. га

мягколиственные породы
22,5 тыс. га



ПОЧВЫ

- преобладают черноземные почвы
- значительно распространены серые лесные тяжелые и среднетяжелые почвы

ЗЕМЛИ

общая площадь 208,4 тыс. га



земли с/х назначения
125,3 тыс. га



земли поселений
7,4 тыс. га



земли промышленности
1,6 тыс. га



земли лесного фонда
74 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

1
учреждение
дошкольного
образования

14
учреждений
дополнительного
образования

1
учреждение
профессионального
образования

235
детей

2 167
учащийся

198
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

120
стационарных
коек

1
центральная
районная больница



СПОРТ

1
ФОК

1
стадион

3
бассейна



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

21
библиотека

1
музей

33
памятника

24
туристических
объекта

8
туристических
маршрутов

ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



БЕЛОЕ ОЗЕРО



ПОПОВ РОДНИК



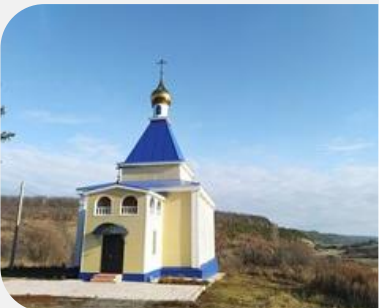
АВАРДИ ПАНДА —
ПЛАЧУЩАЯ ГОРА



СВЯТАЯ КУПЕЛЬ
В С. КРАВКОВО



СТОРОЖЕВАЯ
БАШНЯ XVII ВЕКА



ХРАМ
СВЯТОЙ НИНЫ



6 000
человек

посетило музей в 2023 году



24
туристических
объекта



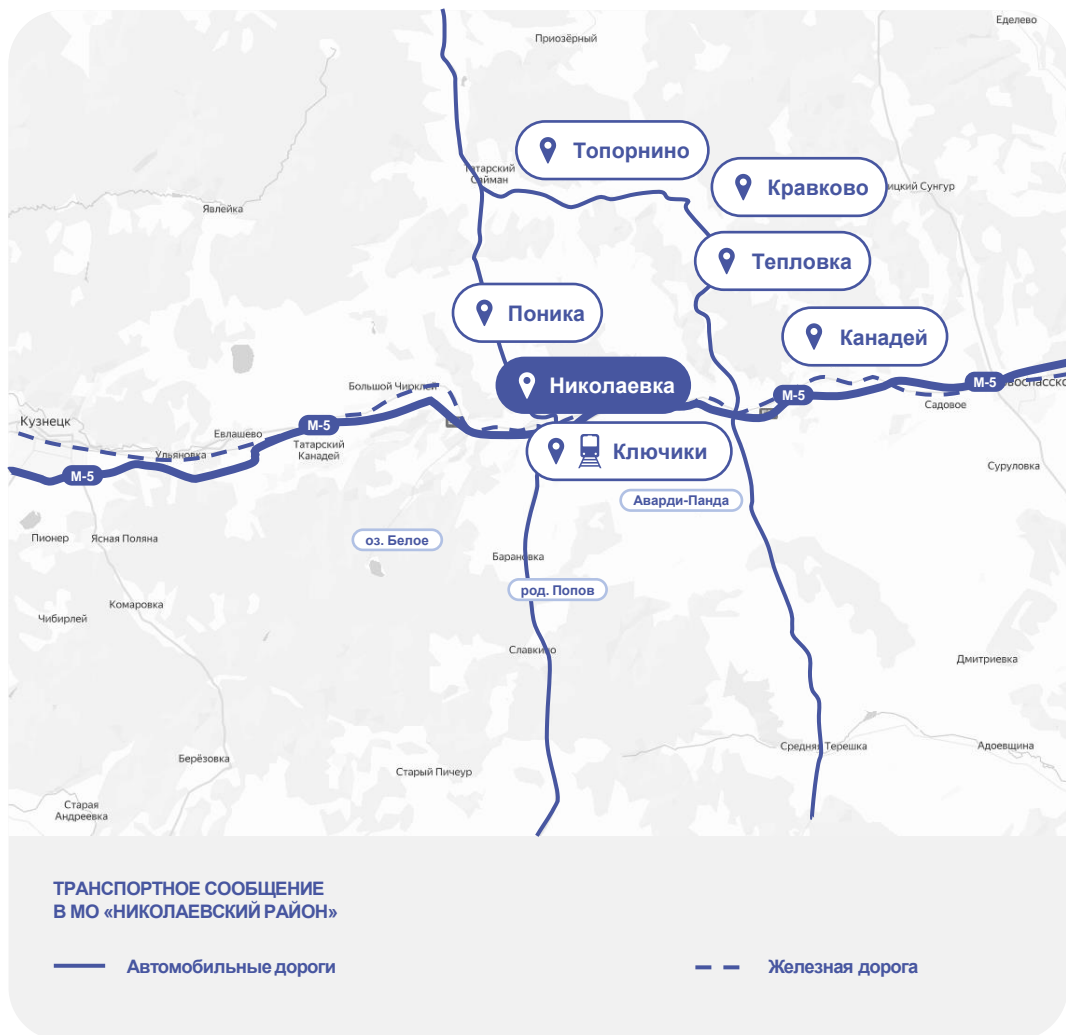
8
туристических
маршрутов

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- 1 «История родного края»
 Маршрут экскурсии: с. Канадей (сторожевая башня XVII века) — с. Тепловка (Усадьба Бестужевых) — с. Кравково (Святая купель) — с. Топорнино — с. Поника (храм Святой Нины)



SWOT-АНАЛИЗ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитая транспортная инфраструктура
- Наличие минерально-сырьевых и природных ресурсов: богатые залежи нефти, мела, песка, щебня и глины, пригодной для производства кирпича
- Благоприятные природно-климатические условия для отдыха и оздоровления жителей и гостей района (сочетание уникальных природных факторов), стабильная экологическая обстановка, наличие экологических и исторических достопримечательностей

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Низкий уровень доходов и благосостояния населения района
- Высокая степень износа основных производственных фондов предприятий района
- Изношенность инженерной инфраструктуры и высокая затратность жилищно-коммунальной сферы
- Негативная демографическая ситуация (сокращение численности населения, старение населения, отток кадров)

ВОЗМОЖНОСТИ

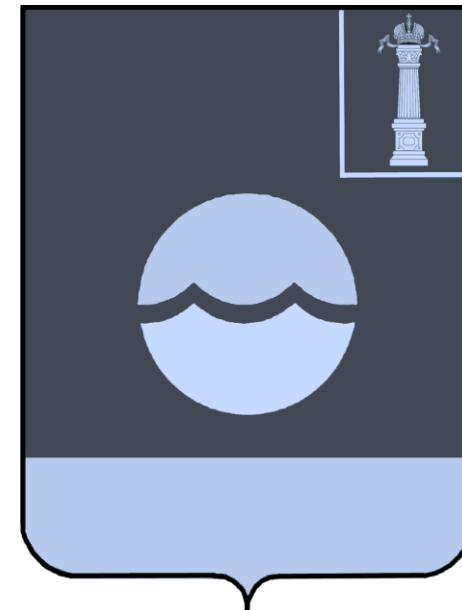
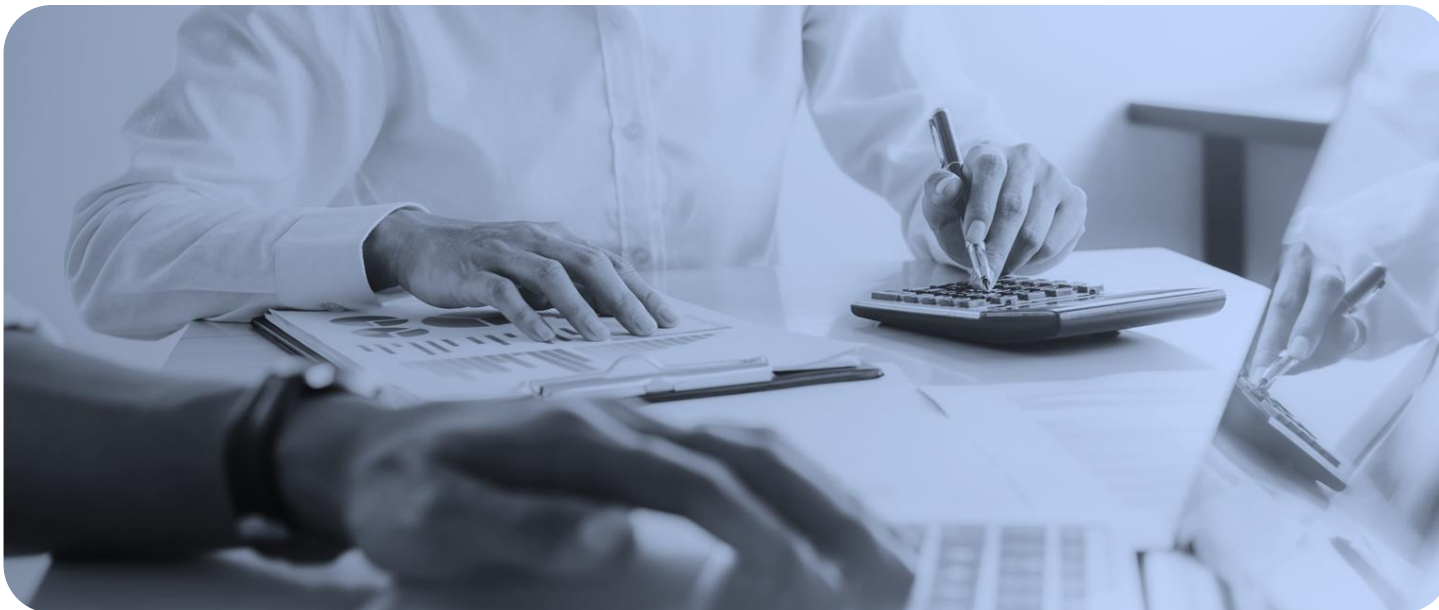
- Развитие АПК района с целью обеспечения потребности населения района в основных продуктах питания за счёт увеличения посевных площадей
- Наличие возможностей для развития малого и среднего бизнеса (сфера услуг и торговля)
- Наличие свободных земельных участков для развития придорожного сервиса и сельского хозяйства
- Развитие туристического потенциала на базе имеющихся природных ресурсов
- Увеличение добычи и переработки имеющихся полезных ископаемых (мела, песка, торфа, нефти)

УГРОЗЫ

- Возрастающая зависимость от доли областных средств в консолидированном бюджете района
- Слабый платежеспособный спрос населения, отток квалифицированных специалистов в другие регионы
- Низкие темпы обновления материально-технической базы действующих производств и усиление отставания в техническом развитии
- Ухудшение демографических показателей (рождаемости, смертности, миграции)
- Непривлекательность для инвесторов, в том числе из-за отсутствия инфраструктуры развития

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО





МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млрд руб.	РАБОЧИЕ
ООО «Русь»	Дорожно-строительная отрасль	1,2	216

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн руб.	СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА
 ИП Глава КФХ Бирюков Фарит Сабитович	Реконструкция птицефабрики «Николаевская»	65	20
 ООО УНПК «Лес-Юг»	Строительство лесопильно-тарных цехов	25	20
 ООО «Белокаменский меловой завод»	Строительство цеха для обжига	10	5

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



1. Наличие свободных земельных участков и плодородных почв
2. Возможность отгрузки продукции сельского хозяйства за пределы района и области, в регионы России

ТУРИЗМ



1. Придорожный комплекс около автотрассы М-5 ООО «Мангал-Хаус» в р.п. Николаевка: включает в себя здания гостиницы (16 номеров на 42 места) и кафе на 50 мест, стоянку большегрузных автомобилей. Планируется строительство благоустроенной площадки с декоративным освещением, малыми архитектурными формами и круглогодичного открытого подогреваемого бассейна для размещения летних домиков отдыха: 5 гостевых и 3 банкетных

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

3

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

3 Greenfield (20,9 га)

ТАРИФЫ



44,26 руб.
холодная вода (м3)



6,78 руб.
природный газ (м3)



35,47 руб.
водоотведение (м3)



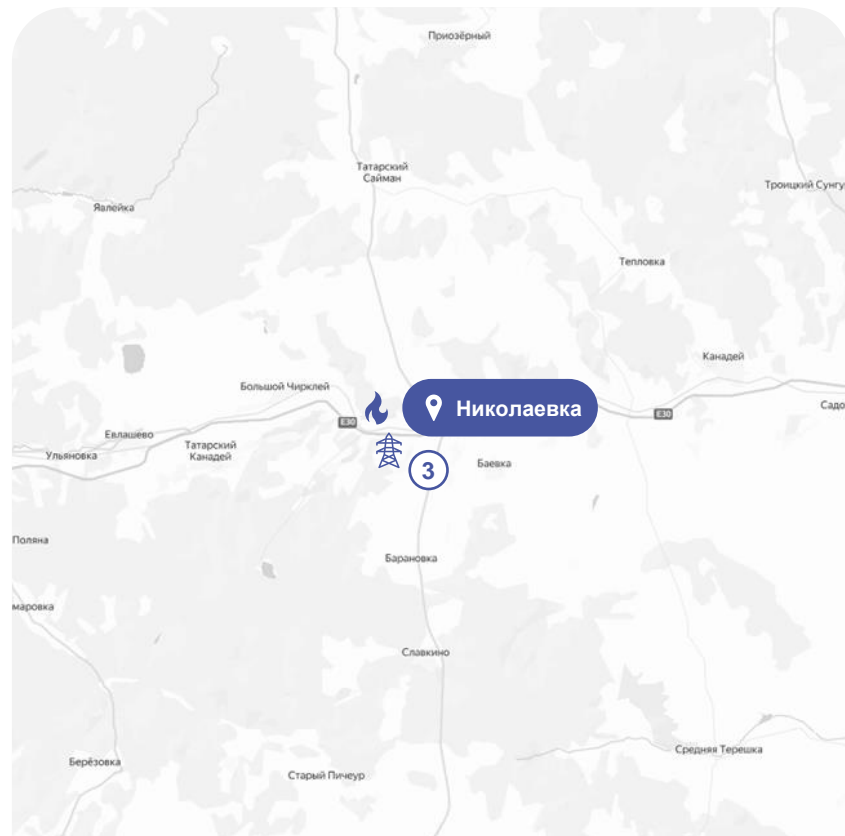
4,52 руб.
электроэнергия (кВт*ч)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте: <https://nikolaevka.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/promyshlennost/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте: <https://nikolaevka.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya/>



количество свободных инвестиционных площадок




объекты газоснабжения



объекты электроснабжения

КОНТАКТЫ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ


 г. Ульяновск,
ул. Рылеева, 41

 ulinvest.ru

 + 7 (8422) 73-70-01

 info@ulinvest.ru


АДМИНИСТРАЦИЯ МО «НИКОЛАЕВСКИЙ РАЙОН»

 Ульяновская область,
р.п. Николаевка,
пл. Ленина, 1

 + 7 (84247) 2-31-60

 nik_adm@mail.ru

УЛЬЯНОВСКИЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

 г. Ульяновск,
ул. Гончарова, 38/8

 + 7 (8422) 27-05-23

 ul_crp73@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Пыренкова Любовь Николаевна

заместитель
Главы администрации МО «Николаевский район»