


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»

 ulmeria.gosuslugi.ru

 vk.com/ulmeria

 t.me/ulmeriaru



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

оценка услуг по жизнеобеспечению 9

туризм 10

SWOT-анализ МО 13

организационные проблемы 15

механизмы реализации инвестиционного профиля 16

основные организации 17

реализуемые инвестиционные проекты 18

инвестиционные ниши 19

свободные инвестиционные площадки 21

контакты 22

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»

ПРЕИМУЩЕСТВА МО «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР МАШИНОСТРОЕНИЯ

приборостроение, станкостроение,
автомобилестроение, авиастроение



ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

город находится
в центре ПФО



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

через район проходят Федеральная трасса М-5,
Федеральные автодороги Р-178, А-151, Р-241
ж/д вокзал «Ульяновск-Центральный»



ЛИТЕРАТУРНЫЙ ГОРОД ЮНЕСКО

в сети креативных
городов ЮНЕСКО с 2015 года



ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

всего — 34,
Индустриальный парк «ПОЭЗ Ульяновск»,
промышленная зона «Заволжье»

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»

639 090 человек



численность населения МО, 2021 год

611 683 человек



численность городского населения, 2021 год

629 км²



площадь МО

30



населённых пунктов

транспортная доступность района

автотранспорт

протяженность автомобильных дорог — 4 904,5 км;
Федеральная трасса М-5,
Федеральные автодороги Р-178, А-151, Р-241

железная дорога

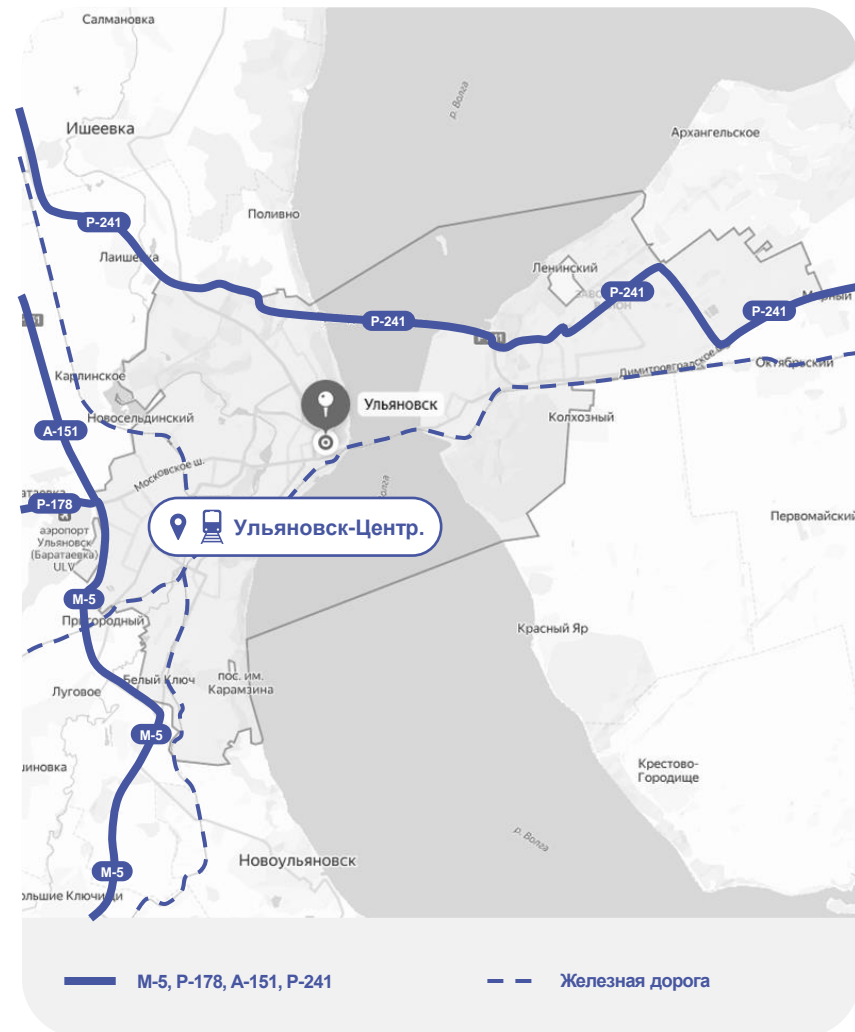
ж/д вокзал
«Ульяновск-Центральный»

водный транспорт

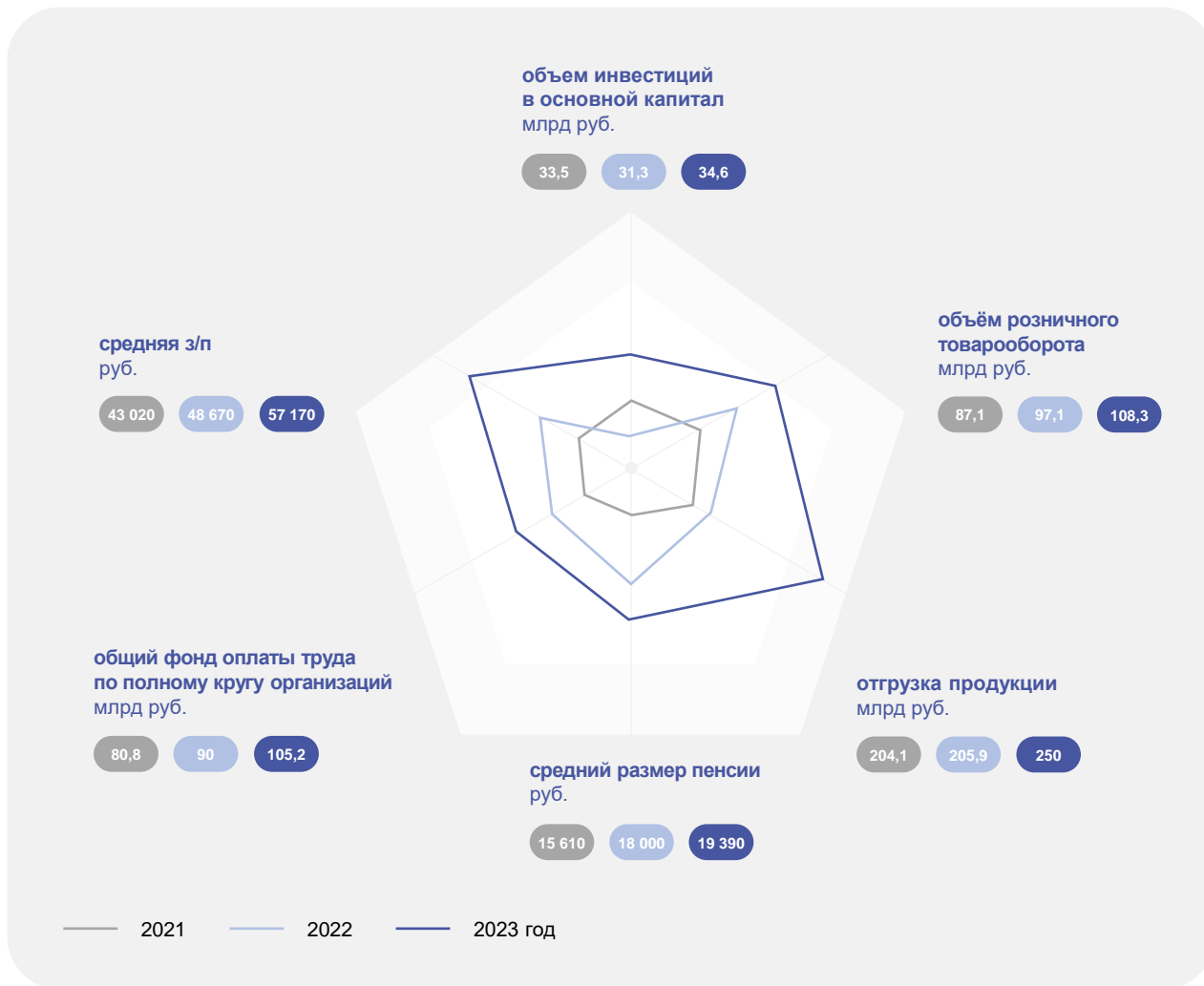
Ульяновский речной порт

аэропорт

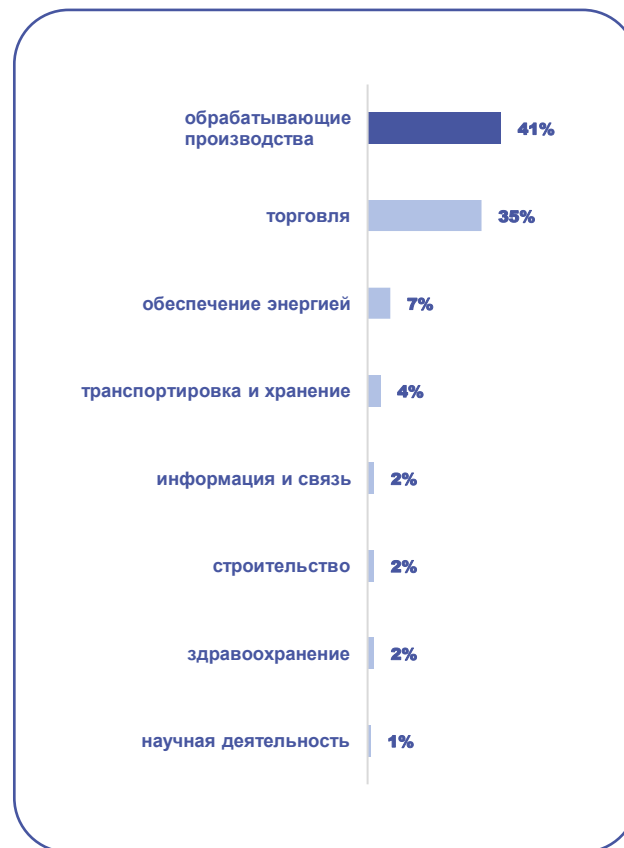
2 международных аэропорта:
Ульяновск-Баратаевка,
Ульяновск-Восточный



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МО «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»

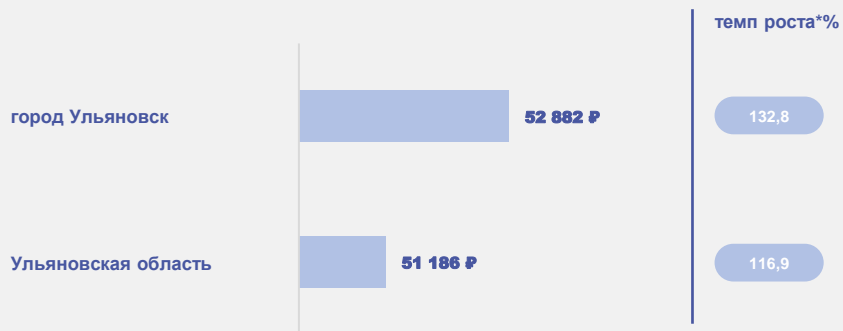


СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ НАЧИСЛЕННАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ КРУПНЫХ И СРЕДНИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



*к 2022 году

ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2021 ГОД	2022 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	39 084	44 596
	%	113,5*	114,1*
среднемесячная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837
реальная заработная плата	руб.	39 084	44 596
реальная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



0,31%

регистраруемая безработица

2,2%

1 050 чел.

безработные граждане*

2 391 чел.

показатели по Ульяновской области на 01.03.2024

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -6°C , в июле $+21^{\circ}\text{C}$



годовое количество осадков:
500-521 мм

ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 811 га



основные породы

- сосна
- береза
- дуб
- осина



ПОЧВЫ

- преобладают оподзоленные, выщелоченные и типичные чернозёмы — обладают высокой степенью плодородия, подходят для всех видов растений
- значительно распространены серые лесные почвы — широко используются в земледелии

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

112
учреждений
дошкольного
образования

83
учреждения
школьного
образования

28
учреждений
профессионального
образования

5
учреждений
высшего
образования

5 031
ребенок

68 550
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

7 042
стационарные
койки

29
больничных
организаций

14
амбулаторно-
поликлинических
учреждений

18
детских
поликлиник



СПОРТ

9
ФОКов

231
спортзал

30
бассейнов



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

33
библиотеки

15
кинотеатров

45
музейных
пространств

329
памятников

17
туристических
маршрутов

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

удовлетворены  61%

не удовлетворены  39%

КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

удовлетворены  34%

не удовлетворены  66%

ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

удовлетворены  89%

не удовлетворены  11%

ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

удовлетворены  83%

не удовлетворены  17%

ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

удовлетворены  81%

не удовлетворены  19%

ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

удовлетворены  94%

не удовлетворены  6%

ВЫВОДЫ

- Хорошее качество услуг электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения газоснабжения
- Качество услуг транспортного обслуживания, автомобильных дорог требует повышения

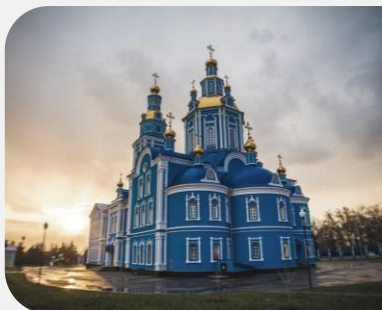
ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



МУЗЕЙ ИСТОРИИ
ГРАЖДАНСКОЙ
АВИАЦИИ



МУЗЕЙ-МЕМОРИАЛ
В.И. ЛЕНИНА



СПАСО-
ВОЗНЕСЕНСКИЙ
КАФЕДРАЛЬНЫЙ
СОБОР



КРАЕВЕДЧЕСКИЙ
МУЗЕЙ
ИМ. И.А. ГОНЧАРОВА



ПАМЯТНИК
БУКВЕ «Ё»



ПАМЯТНИК
«ДИВАН ОБЛОМОВА»



400 000
человек

посетило МО в 2023 году



130
теплоходов

приняло МО в 2023 году



география туристов

- Самарская область
- Москва
- Республика Татарстан
- Санкт-Петербург

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- | | |
|---|---|
| 1 «Тропа Ильича» | 10 «Гончаров и Симбирск» |
| 2 «Ульяновск. Красный маршрут» | 11 «Мистическая прогулка с Августом Шодэ» |
| 3 «Очарование старого Симбирска» | 12 «Трамвай Победы» |
| 4 «Карамзинские места в Симбирске-Ульяновске» | 13 Квест «Все профессии важны» |
| 5 «Симбирские купола» | 14 «Ульяновск сегодня» |
| 6 «Симбирский квартал» | 15 «Дворянин на Волге» |
| 7 «Край талантов» | 16 «От вагона до перрона» |
| 8 «Авиационная столица» | |
| 9 «Архитектурная летопись Симбирска» | |



ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ В МО «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»

— Автомобильные дороги

ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



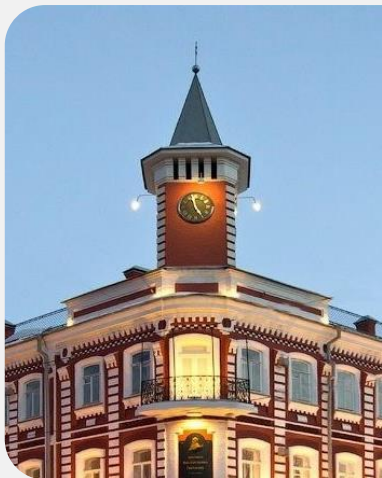
95 лет

открытие
мемориального
Дома-музея
В.И. Ленина*



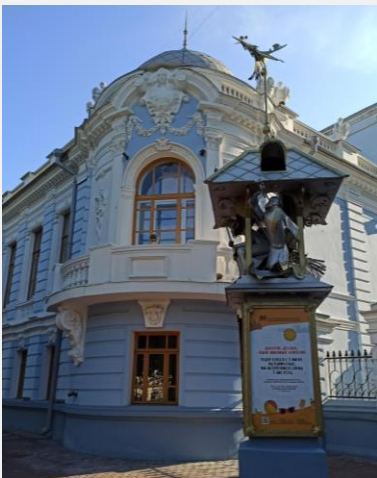
35 лет

открытие
историко-
мемориального
заповедника
«Родина
В.И. Ленина»*



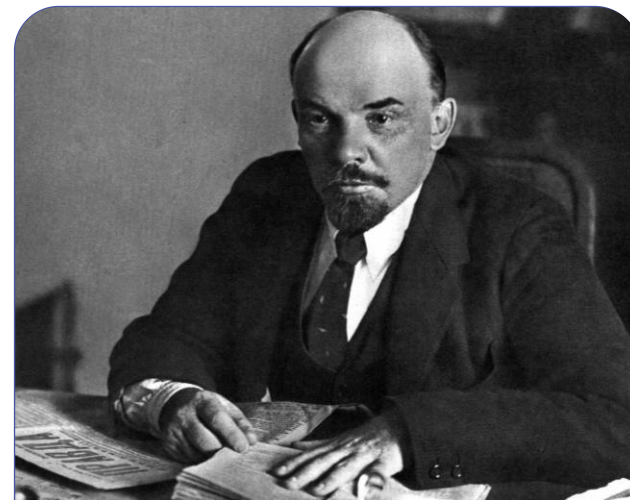
50 лет

установка
часов-курантов
в Доме-музее
И.А. Гончарова*



80 лет

открытие
театра кукол
им. народной
артистки СССР
В.М. Леонтьевой*



100 лет День памяти В.И. Ленина*

21 января 1924 года умер Владимир Ильич Ленин (Ульянов) — революционер, публицист, основоположник марксизма-ленинизма, советский политический и государственный деятель мирового масштаба, создатель Российской социал-демократической рабочей партии.

*Юбилейные даты 2024 года

SWOT-АНАЛИЗ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Наличие «анонсированного будущего» по ключевым направлениям развития города
- Перспективность города для привлечения целевых инвесторов и наличие хороших возможностей для продвижения в этом направлении
- Процесс привлечения инвесторов в области на уровне лучшей российской практики
- Наличие сильных кластеров российского уровня и предприятий с сильными международными и российскими брендами
- Уникальная для РФ система управления городом, способствующая внедрению методов стратегического управления и общественного контроля
- Достаточно эффективное управление бюджетом города в условиях крайней ограниченности ресурсов
- Достаточно качественная система образования, позволяющая готовить кадры приемлемого уровня
- Достаточно высокий уровень безопасности в городе
- Уникальность и хорошие перспективы туристических активов города

ВОЗМОЖНОСТИ

- Участие в импортозамещении за счет низкой стоимости рабочей силы и определенных технологических компетенций
- Активизация сотрудничества с ЕС в поиске прямых иностранных инвестиций при развитии «китайского вектора»
- Развитие инженерного и естественно-научного, ориентированного на практику, университетского образования
- Формирование центра компетенций в области «бережливого городского хозяйства»
- Развитие города как «хаба» для Приволжского федерального округа
- Развитие исторического центра города, усиление индивидуальности районов и микрорайонов города
- Формирование центра компетенций в области современного муниципального управления
- Поддержка и лоббирование ульяновских авиа- и автопроизводителей
- Развитие МСБ и формирование «газелей» в области стройматериалов, мебели, пищевой промышленности, легкой промышленности

SWOT-АНАЛИЗ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Нехватка высокопроизводительных рабочих мест в «торгующих» секторах экономики
- Проблемы в качестве медицинского обслуживания для жителей города
- Отток наиболее высококвалифицированного и активного населения из-за проблем с работой и слабыми возможностями для самореализации
- Проблемы с содержанием многоквартирных домов, в том числе из-за неупорядоченной деятельности управляющих компаний
- Сравнительно низкое качество автомобильных дорог
- Недостаточное развитие авиационного сообщения
- Низкая предпринимательская активность населения
- Малое количество привлекательных архитектурных объектов и комплексов, общественных пространств, совершенно не развита набережная р. Волга
- Проблемы с транспортной связностью районов

УГРОЗЫ

- Активизация крупных соседних городов в борьбе за прямые иностранные инвестиции (г. Самара, г. Казань, г. Нижний Новгород, г. Саратов)
- Неэффективность федеральной политики по поддержке производств, включая авиапром, автопром, импортозамещение
- Захват ключевых для ульяновской продукции рынков производителями из КНР и ЮВА
- Отток критической массы лучших специалистов и как следствие нехватка резервов для дальнейшего развития
- Дальнейшее усиление разрозненности города, обособление Заволжья, стагнация Правобережья
- Потеря специальностей магистратуры и аспирантуры вузами города с учетом политики Минобрнауки;
- Долгосрочная стагнация потребительского спроса в России
- Усиление пессимистических и деструктивных настроений в городе, попадание в «замкнутый круг неудачника»
- Уход ключевых иностранных инвесторов из-за усиления кризисных и политических факторов

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО

низкий уровень
заработной платы
и сложности с поиском
хорошей работы

низкое качество
медицинского
обслуживания

низкое качество
автомобильных дорог

неэффективная система
общественного транспорта

низкий уровень
высшего и среднего
профессионального
образования

качество
жизни населения

ключевые
направления

ресурсо-
эффективность
города

отсутствие
стратегического
управления развитием

недостаточный уровень
коммуникации между
предприятиями городами
и администрацией

низкая бюджетная
обеспеченность

невовлеченность
городского сообщества
в развитие города

конкуренто-
способность
экономики

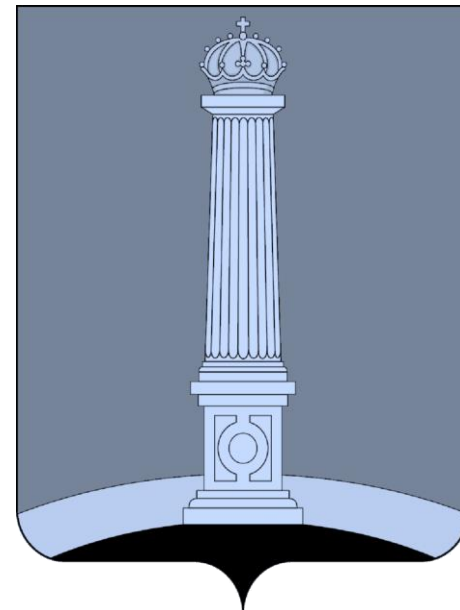
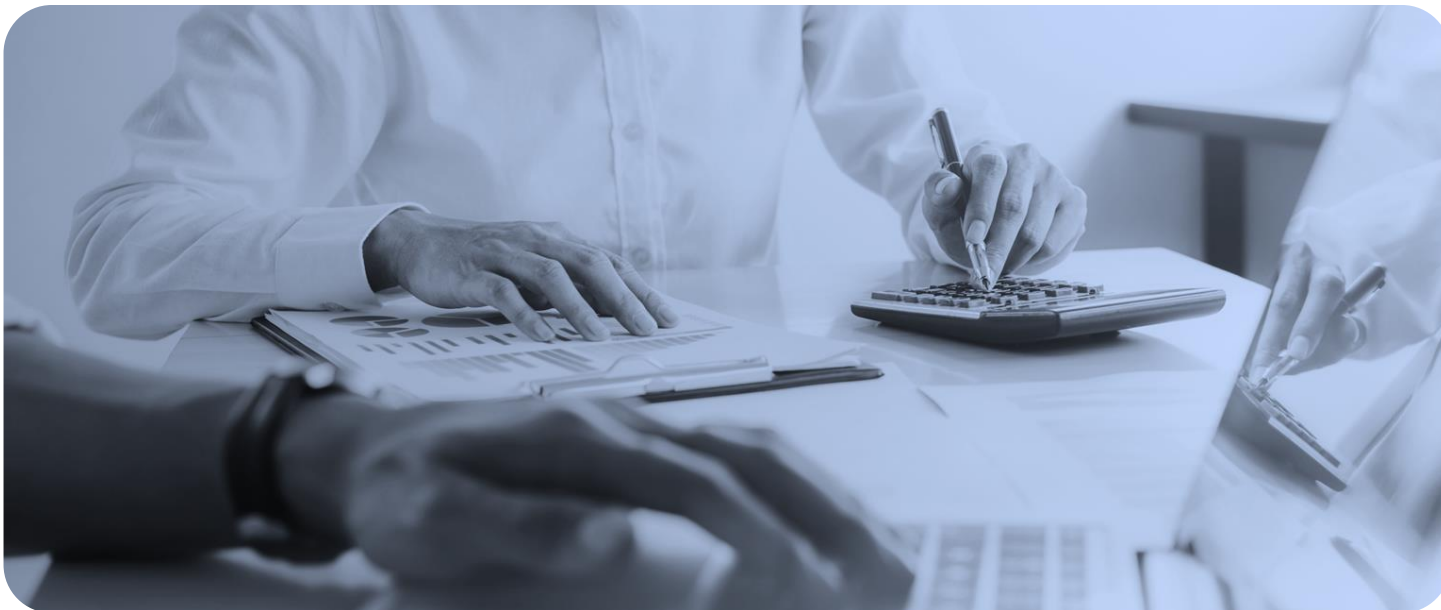
низкая доступность
квалифицированных
рабочих и инженеров

ограниченный доступ
МСП к финансированию

низкая доступность
земельных участков
и производственных
помещений

сложности
с подключением новых
энергетических мощностей
и высокие тарифы
на электроэнергию

слабые позиции
предприятий
на российском
и международном рынке



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млрд руб.	РАБОЧИЕ
ООО «Уаз»	Производство автотранспортных средств	50	12 000
АО «Ульяновский механический завод»	Производство радиолокационной, радионавигационной аппаратуры и радиоаппаратуры дистанционного управления	18,9	6 026
АО «АБ ИнБев Эфес»	Производство пива	11,7	188
АО «УКБП»	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие	8	3 117
АО «Ульяновский моторный завод»	Производство двигателей внутреннего сгорания автотранспортных средств	7,7	946
НПО «Марс»	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие	4	1 398
ООО «ДЖОЙСОН СЕЙФТИ СИСТЕМС РУС»	Производство прочих комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств	3,6	236
АО «УПЗ»	Производство оружия и боеприпасов	2,6	1 077
АО «Тепличное»	Выращивание овощей	1,6	586
ООО «Симаз»	Производство автотранспортных средств	1	291

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн руб.	СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА
Промышленное производство	20 394	1 801
Жилищное строительство	16 199,4	163
Медицинские учреждения	830	22
Торговые ряды, магазины	70	45

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1. Строительство водовода для г. Ульяновск от Свяжско-Барышского месторождения подземных вод (30 водозаборных скважин, 3 насосные станции, станция водоподготовки с УФ-обеззараживанием и диоксидом хлора, 2 резервуара чистой воды, 75 км магистрального водовода)
2. Модернизация схемы водоснабжения г. Ульяновск
3. Реконструкция систем водоснабжения 18 населенных пунктов;
4. Реконструкция 32 очистных сооружений канализации
5. Ликвидация потерь в сетях

ГОРОДСКОЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

1. Проектирование и строительство новых трамвайных путей с контактной сетью (22 км)
2. Капитальный ремонт имеющихся трамвайных путей (более 100 км);
3. Обновление подвижного состава электротранспорта (трамваи — 148 шт., троллейбусы (электробусы) — 158 шт.)
4. Установка «умных остановок»

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА

1. Обучение начинающего предпринимателя и оказание консультационной помощи при бизнес-планировании
2. Предоставление субсидий субъектам МСП, осуществляющим НИОКР при реализации и внедрении инновационных проектов в свою деятельность и проведение конкурса лучших ИТ-практик в сфере предпринимательства
3. Обучение и подготовка субъектов МСП к торговле на бирже (внедрения специальных образовательных программ, консультационная и маркетинговая поддержка для грамотного позиционирования организации)

КРЕАТИВНАЯ РЕКРЕАЦИОННАЯ ЭКОСИСТЕМА

1. Строительство пассажирского речного вокзала с благоустроенной набережной р. Волга
2. Восстановление и формирование единого исторического центра города
3. Модернизация улично-дорожной сети с сохранением исторической аутентичности
4. Проведение реконструкции общественных пространств

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

34

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ

34 Brownfield

1 Промышленная зона

1 Индустриальный парк

ТАРИФЫ



35,3 руб.
холодная вода (м3)



6,81 руб.
природный газ (м3)



131,8 руб.
горячая вода (м3)



4,52 руб.
электроэнергия (кВт*ч)



23,59 руб.
водоотведение (м3)



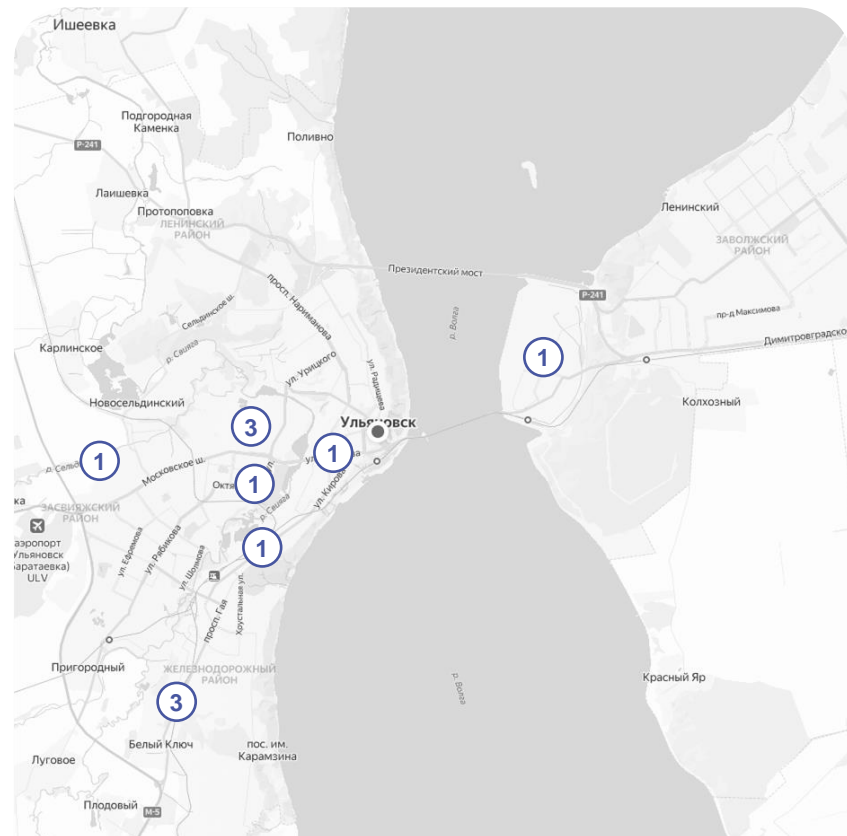
1 575,5 руб.
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте: <https://ulmeria.gosuslugi.ru/glavnoe/investoram/investitsionnyy-potensial-goroda-ulyanovska/>




Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте: <https://ulmeria.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/>



количество свободных
инвестиционных площадок

КОНТАКТЫ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ


 г. Ульяновск,
ул. Рылеева, 41

 + 7 (8422) 73-70-01

 ulinvest.ru

 info@ulinvest.ru


АДМИНИСТРАЦИЯ МО «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»

 г. Ульяновск,
ул. Кузнецова, 7

 + 7 (8422) 42-57-91

 mail@ulmeria.ru

УЛЬЯНОВСКИЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

 г. Ульяновск,
ул. Гончарова, 38/8

 + 7 (8422) 27-05-23

 ul_crp73@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Мишин Сергей Михайлович

первый заместитель
Главы города Ульяновска