

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»

 [ulmeria.gosuslugi.ru](http://ulmeria.gosuslugi.ru)

 [vk.com/ulmeria](https://vk.com/ulmeria)

 [t.me/ulmeriaru](https://t.me/ulmeriaru)



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

оценка услуг по жизнеобеспечению 9

туризм 10

SWOT-анализ МО 13

организационные проблемы 15

механизмы реализации инвестиционного профиля 16

основные организации 17

реализуемые инвестиционные проекты 18

инвестиционные ниши 19

свободные инвестиционные площадки 21

контакты 22

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»

# ПРЕИМУЩЕСТВА МО «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»



## РАЗВИТЫЙ СЕКТОР МАШИНОСТРОЕНИЯ

приборостроение, станкостроение,  
автомобилестроение, авиастроение



## ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

город находится  
в центре ПФО



## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

через район проходят Федеральная трасса М-5,  
Федеральные автодороги Р-178, А-151, Р-241  
ж/д вокзал «Ульяновск-Центральный»



## ЛИТЕРАТУРНЫЙ ГОРОД ЮНЕСКО

в сети креативных  
городов ЮНЕСКО с 2015 года



## ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



## СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

всего — 34,  
Индустриальный парк «ПОЭЗ Ульяновск»,  
промышленная зона «Заволжье»

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»

**639 090** человек



численность населения МО, 2021 год

**611 683** человек



численность городского населения, 2021 год

**629** км<sup>2</sup>



площадь МО

**30**



населённых пунктов

## транспортная доступность района

### автотранспорт

протяженность автомобильных дорог — 4 904,5 км;  
Федеральная трасса М-5,  
Федеральные автодороги Р-178, А-151, Р-241

### железная дорога

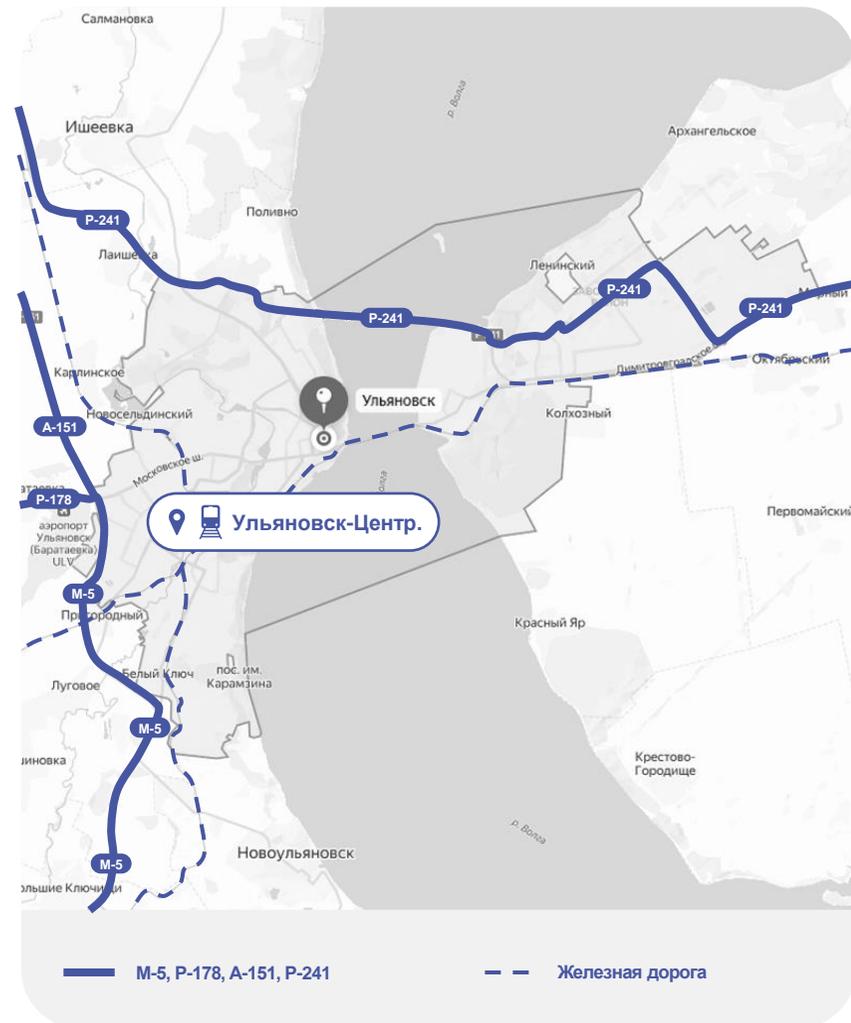
ж/д вокзал  
«Ульяновск-Центральный»

### водный транспорт

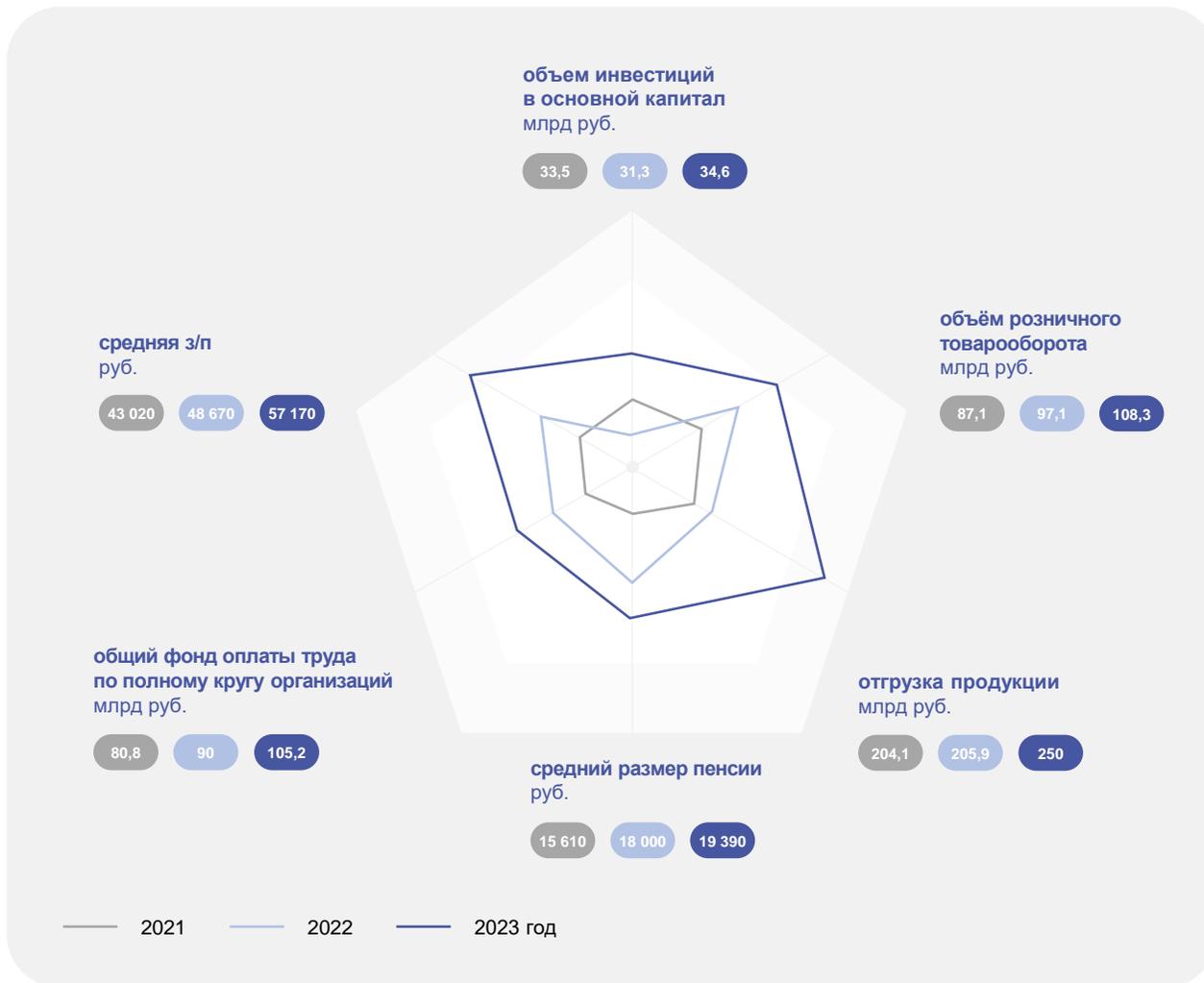
Ульяновский речной порт

### аэропорт

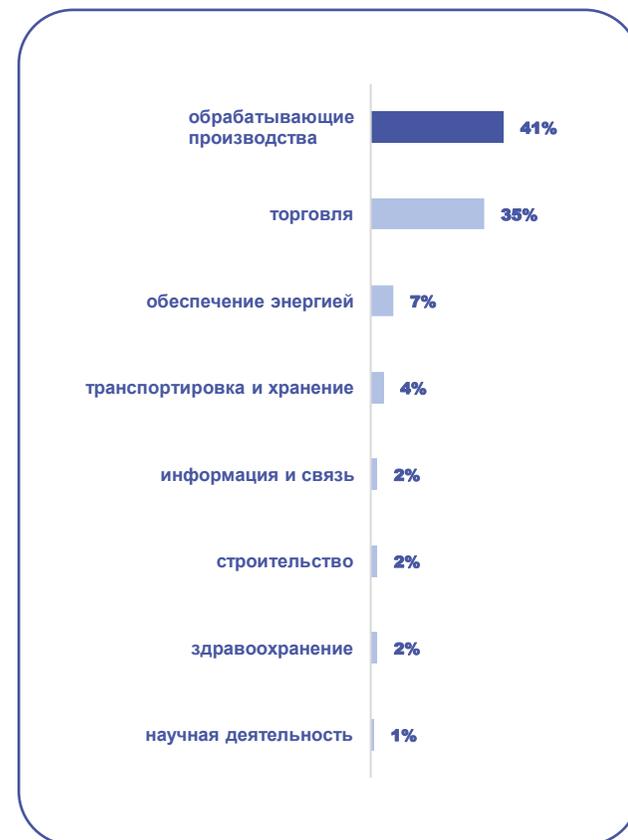
2 международных аэропорта:  
Ульяновск-Баратаевка,  
Ульяновск-Восточный



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МО «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»

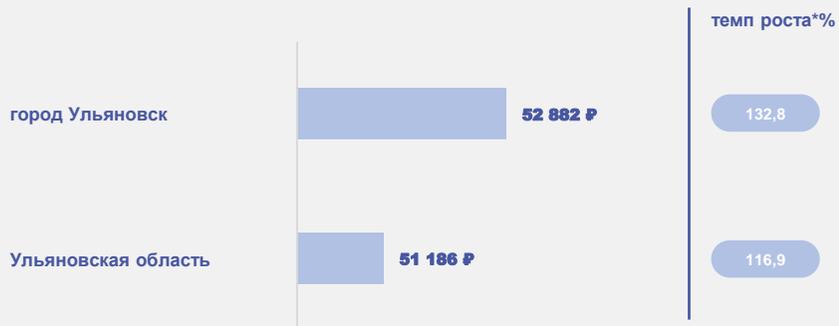


## СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ НАЧИСЛЕННАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ КРУПНЫХ И СРЕДНИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



\*к 2022 году

ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2021 ГОД	2022 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	39 084	44 596
	%	113,5*	114,1*
среднемесячная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837
реальная заработная плата	руб.	39 084	44 596
реальная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837

\*темп роста указан в процентах к предыдущему году

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



0,31%

регистраруемая безработица

2,2%

1 050 чел.

безработные граждане\*

2 391 чел.

показатели по Ульяновской области на 01.03.2024

\*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

### умеренно-континентальный



средняя температура:  
в январе **-6°C**, в июле **+21°C**



годовое количество осадков:  
**500-521 мм**

## ЛЕСА И ПОЧВЫ

### общий запас 811 га



#### основные породы

- сосна
- береза
- дуб
- осина



#### ПОЧВЫ

- преобладают оподзоленные, выщелоченные и типичные чернозёмы — обладают высокой степенью плодородия, подходят для всех видов растений
- значительно распространены серые лесные почвы — широко используются в земледелии

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

**112**  
учреждений  
дошкольного  
образования

**83**  
учреждения  
школьного  
образования

**28**  
учреждений  
профессионального  
образования

**5**  
учреждений  
высшего  
образования

**5 031**  
ребенок

**68 550**  
учащихся



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**7 042**  
стационарные  
койки

**29**  
больничных  
организаций

**14**  
амбулаторно-  
поликлинических  
учреждений

**18**  
детских  
поликлиник



## СПОРТ

**9**  
ФОКов

**231**  
спортзал

**30**  
бассейнов



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**33**  
библиотеки

**15**  
кинотеатров

**45**  
музейных  
пространств

**329**  
памятников

**17**  
туристических  
маршрутов

# ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

## ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

удовлетворены  61%

не удовлетворены  39%

## КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

удовлетворены  34%

не удовлетворены  66%

## ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

удовлетворены  89%

не удовлетворены  11%

## ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

удовлетворены  83%

не удовлетворены  17%

## ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

удовлетворены  81%

не удовлетворены  19%

## ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

удовлетворены  94%

не удовлетворены  6%

## ВЫВОДЫ

- Хорошее качество услуг электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения газоснабжения
- Качество услуг транспортного обслуживания, автомобильных дорог требует повышения

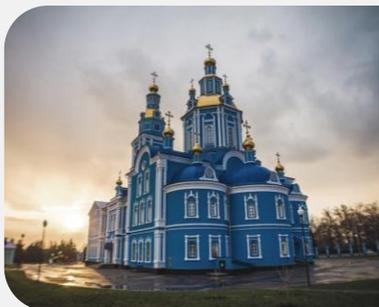
# ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



МУЗЕЙ ИСТОРИИ  
ГРАЖДАНСКОЙ  
АВИАЦИИ



МУЗЕЙ-МЕМОРИАЛ  
В.И. ЛЕНИНА



СПАСО-  
ВОЗНЕСЕНСКИЙ  
КАФЕДРАЛЬНЫЙ  
СОБОР



КРАЕВЕДЧЕСКИЙ  
МУЗЕЙ  
ИМ. И.А. ГОНЧАРОВА



ПАМЯТНИК  
БУКВЕ «Ё»



ПАМЯТНИК  
«ДИВАН ОБЛОМОВА»



**400 000**  
человек

посетило МО в 2023 году



**130**  
теплоходов

приняло МО в 2023 году

## география туристов



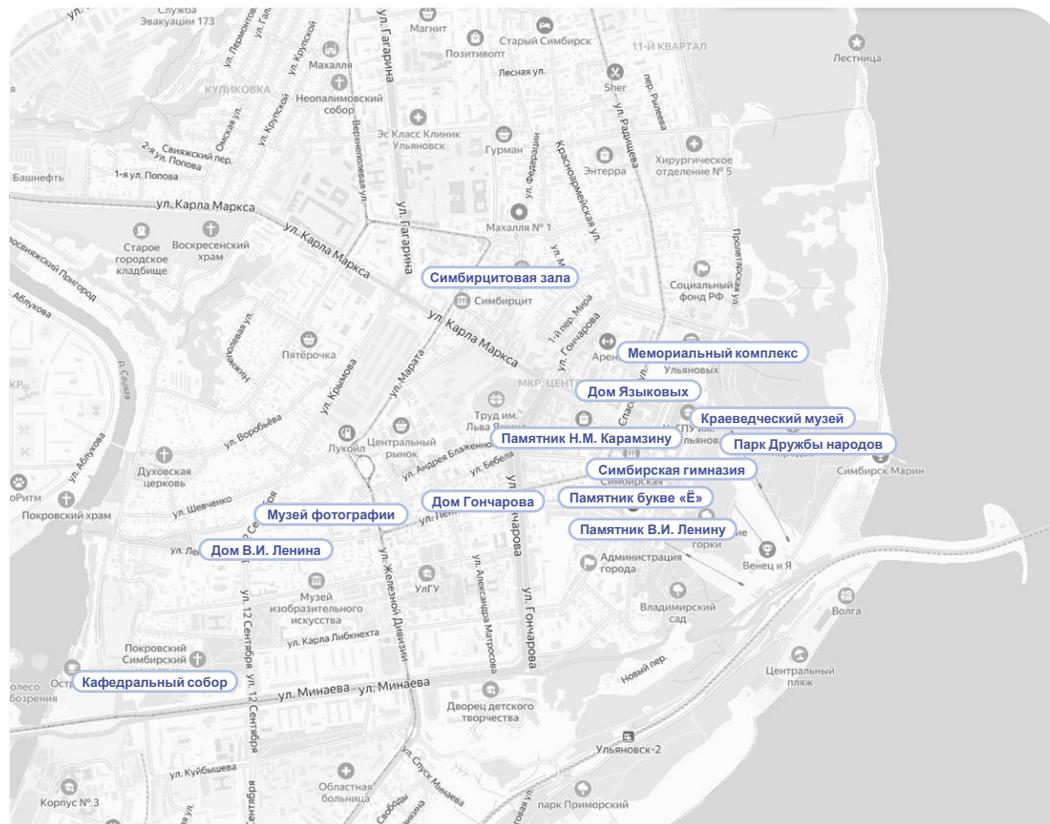
- Самарская область
- Москва
- Республика Татарстан
- Санкт-Петербург

# ТУРИЗМ

## ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

### ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- |   |   |
|---|---|
| 1 «Тропа Ильича»                              | 10 «Гончаров и Симбирск»                  |
| 2 «Ульяновск. Красный маршрут»                | 11 «Мистическая прогулка с Августом Шодэ» |
| 3 «Очарование старого Симбирска»              | 12 «Трамвай Победы»                       |
| 4 «Карамзинские места в Симбирске-Ульяновске» | 13 Квест «Все профессии важны»            |
| 5 «Симбирские купола»                         | 14 «Ульяновск сегодня»                    |
| 6 «Симбирский квартал»                        | 15 «Дворянин на Волге»                    |
| 7 «Край талантов»                             | 16 «От вагона до перрона»                 |
| 8 «Авиационная столица»                       |   |
| 9 «Архитектурная летопись Симбирска»          |   |



#### ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ В МО «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»

— Автомобильные дороги

# ТУРИЗМ

## ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



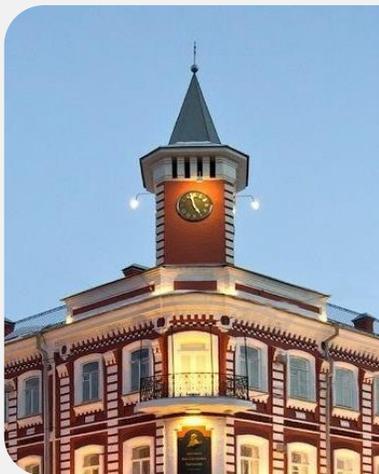
95 лет

открытие  
мемориального  
Дома-музея  
В.И. Ленина\*



35 лет

открытие  
историко-  
мемориального  
заповедника  
«Родина  
В.И. Ленина»\*



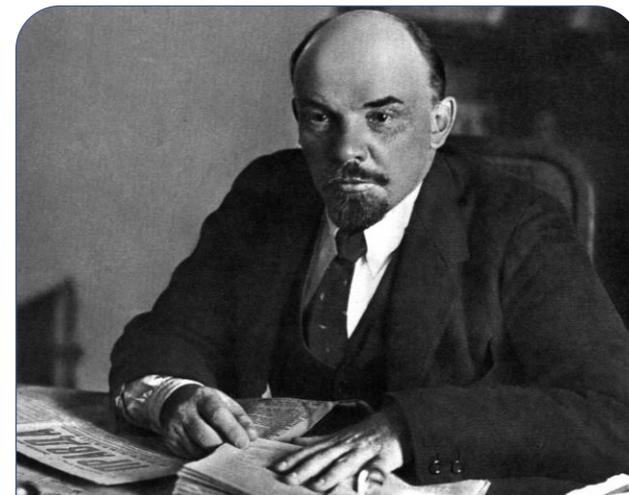
50 лет

установка  
часов-курантов  
в Доме-музее  
И.А. Гончарова\*



80 лет

открытие  
театра кукол  
им. народной  
артистки СССР  
В.М. Леонтьевой\*



### 100 лет День памяти В.И. Ленина\*

21 января 1924 года умер Владимир Ильич Ленин (Ульянов) — революционер, публицист, основоположник марксизма-ленинизма, советский политический и государственный деятель мирового масштаба, создатель Российской социал-демократической рабочей партии.

\*Юбилейные даты 2024 года

# SWOT-АНАЛИЗ

## МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Наличие «анонсированного будущего» по ключевым направлениям развития города
- Перспективность города для привлечения целевых инвесторов и наличие хороших возможностей для продвижения в этом направлении
- Процесс привлечения инвесторов в области на уровне лучшей российской практики
- Наличие сильных кластеров российского уровня и предприятий с сильными международными и российскими брендами
- Уникальная для РФ система управления городом, способствующая внедрению методов стратегического управления и общественного контроля
- Достаточно эффективное управление бюджетом города в условиях крайней ограниченности ресурсов
- Достаточно качественная система образования, позволяющая готовить кадры приемлемого уровня
- Достаточно высокий уровень безопасности в городе
- Уникальность и хорошие перспективы туристических активов города

### ВОЗМОЖНОСТИ

- Участие в импортозамещении за счет низкой стоимости рабочей силы и определенных технологических компетенций
- Активизация сотрудничества с ЕС в поиске прямых иностранных инвестиций при развитии «китайского вектора»
- Развитие инженерного и естественно-научного, ориентированного на практику, университетского образования
- Формирование центра компетенций в области «бережливого городского хозяйства»
- Развитие города как «хаба» для Приволжского федерального округа
- Развитие исторического центра города, усиление индивидуальности районов и микрорайонов города
- Формирование центра компетенций в области современного муниципального управления
- Поддержка и лоббирование ульяновских авиа- и автопроизводителей
- Развитие МСБ и формирование «газелей» в области стройматериалов, мебели, пищевой промышленности, легкой промышленности

# SWOT-АНАЛИЗ

## МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Нехватка высокопроизводительных рабочих мест в «торгующих» секторах экономики
- Проблемы в качестве медицинского обслуживания для жителей города
- Отток наиболее высококвалифицированного и активного населения из-за проблем с работой и слабыми возможностями для самореализации
- Проблемы с содержанием многоквартирных домов, в том числе из-за неупорядоченной деятельности управляющих компаний
- Сравнительно низкое качество автомобильных дорог
- Недостаточное развитие авиационного сообщения
- Низкая предпринимательская активность населения
- Малое количество привлекательных архитектурных объектов и комплексов, общественных пространств, совершенно не развита набережная р. Волга
- Проблемы с транспортной связностью районов

### УГРОЗЫ

- Активизация крупных соседних городов в борьбе за прямые иностранные инвестиции (г. Самара, г. Казань, г. Нижний Новгород, г. Саратов)
- Неэффективность федеральной политики по поддержке производств, включая авиапром, автопром, импортозамещение
- Захват ключевых для ульяновской продукции рынков производителями из КНР и ЮВА
- Отток критической массы лучших специалистов и как следствие нехватка резервов для дальнейшего развития
- Дальнейшее усиление разрозненности города, обособление Заволжья, стагнация Правобережья
- Потеря специальностей магистратуры и аспирантуры вузами города с учетом политики Минобрнауки;
- Долгосрочная стагнация потребительского спроса в России
- Усиление пессимистических и деструктивных настроений в городе, попадание в «замкнутый круг неудачника»
- Уход ключевых иностранных инвесторов из-за усиления кризисных и политических факторов

# ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО

низкий уровень  
зароботной платы  
и сложности с поиском  
хорошей работы

низкое качество  
медицинского  
обслуживания

низкое качество  
автомобильных дорог

неэффективная система  
общественного транспорта

низкий уровень  
высшего и среднего  
профессионального  
образования

качество  
жизни населения

ключевые  
направления

ресурсо-  
эффективность  
города

отсутствие  
стратегического  
управления развитием

недостаточный уровень  
коммуникации между  
предприятиями городами  
и администрацией

низкая бюджетная  
обеспеченность

невовлеченность  
городского сообщества  
в развитие города

конкуренто-  
способность  
экономики

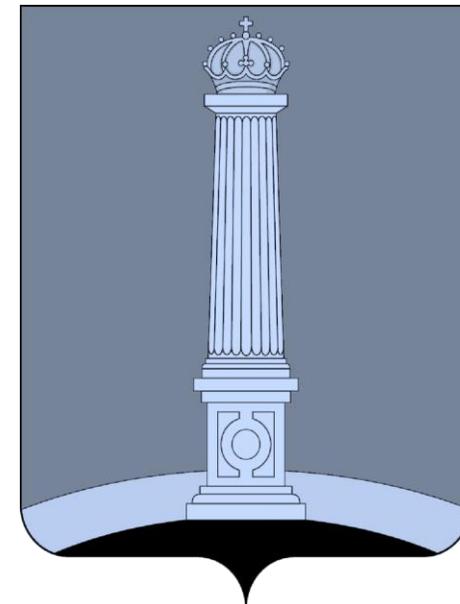
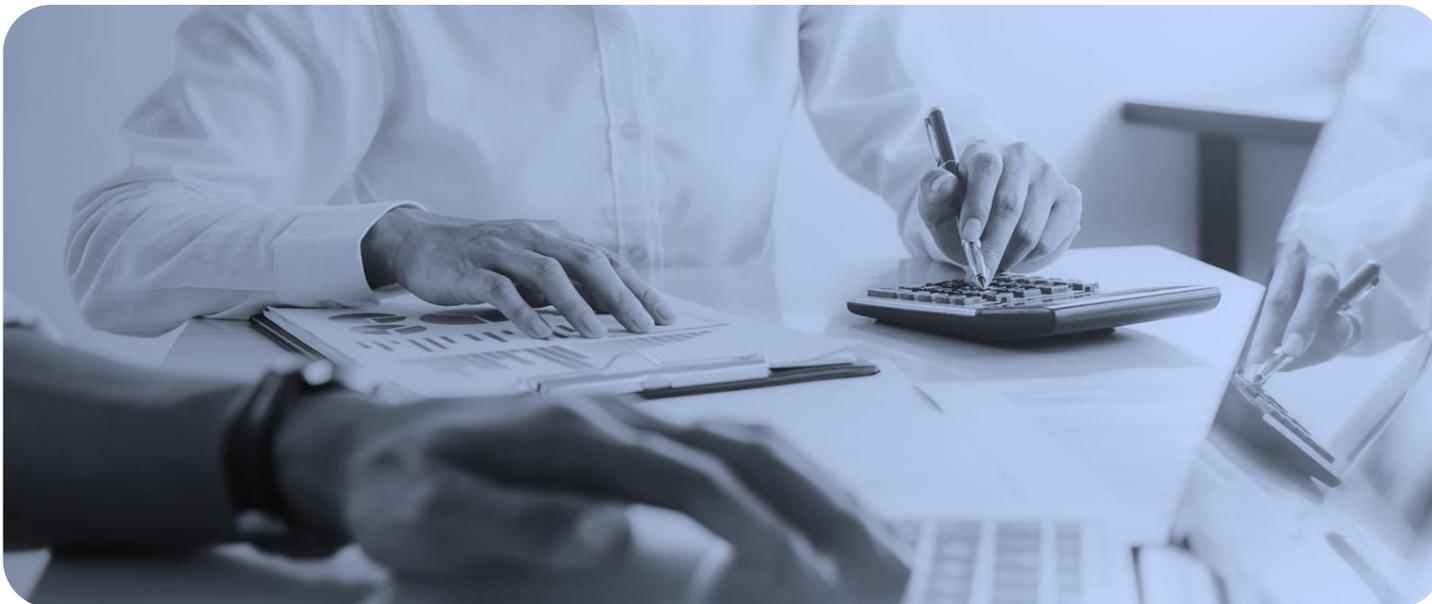
низкая доступность  
квалифицированных  
рабочих и инженеров

ограниченный доступ  
МСП к финансированию

низкая доступность  
земельных участков  
и производственных  
помещений

сложности  
с подключением новых  
энергетических мощностей  
и высокие тарифы  
на электроэнергию

слабые позиции  
предприятий  
на российском  
и международном рынке



# МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млрд руб.	РАБОЧИЕ
ООО «Уаз»	Производство автотранспортных средств	50	12 000
АО «Ульяновский механический завод»	Производство радиолокационной, радионавигационной аппаратуры и радиоаппаратуры дистанционного управления	18,9	6 026
АО «АБ ИнБев Эфес»	Производство пива	11,7	188
АО «УКБП»	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие	8	3 117
АО «Ульяновский моторный завод»	Производство двигателей внутреннего сгорания автотранспортных средств	7,7	946
НПО «Марс»	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие	4	1 398
ООО «ДЖОЙСОН СЕЙФТИ СИСТЕМС РУС»	Производство прочих комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств	3,6	236
АО «УПЗ»	Производство оружия и боеприпасов	2,6	1 077
АО «Тепличное»	Выращивание овощей	1,6	586
ООО «Симаз»	Производство автотранспортных средств	1	291

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн руб.	СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА
Промышленное производство	20 394	1 801
Жилищное строительство	16 199,4	163
Медицинские учреждения	830	22
Торговые ряды, магазины	70	45

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

## ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1. Строительство водовода для г. Ульяновск от Свяжско-Барышского месторождения подземных вод (30 водозаборных скважин, 3 насосные станции, станция водоподготовки с УФ-обеззараживанием и диоксидом хлора, 2 резервуара чистой воды, 75 км магистрального водовода)
2. Модернизация схемы водоснабжения г. Ульяновск
3. Реконструкция систем водоснабжения 18 населенных пунктов;
4. Реконструкция 32 очистных сооружений канализации
5. Ликвидация потерь в сетях

## ГОРОДСКОЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

1. Проектирование и строительство новых трамвайных путей с контактной сетью (22 км)
2. Капитальный ремонт имеющихся трамвайных путей (более 100 км);
3. Обновление подвижного состава электротранспорта (трамваи — 148 шт., троллейбусы (электробусы) — 158 шт.)
4. Установка «умных остановок»

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

## ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА

1. Обучение начинающего предпринимателя и оказание консультационной помощи при бизнес-планировании
2. Предоставление субсидий субъектам МСП, осуществляющим НИОКР при реализации и внедрении инновационных проектов в свою деятельность и проведение конкурса лучших ИТ-практик в сфере предпринимательства
3. Обучение и подготовка субъектов МСП к торговле на бирже (внедрения специальных образовательных программ, консультационная и маркетинговая поддержка для грамотного позиционирования организации)

## КРЕАТИВНАЯ РЕКРЕАЦИОННАЯ ЭКОСИСТЕМА

1. Строительство пассажирского речного вокзала с благоустроенной набережной р. Волга
2. Восстановление и формирование единого исторического центра города
3. Модернизация улично-дорожной сети с сохранением исторической аутентичности
4. Проведение реконструкции общественных пространств

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

34

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

34 Brownfield

1 Промышленная зона

1 Индустриальный парк

## ТАРИФЫ



35,3 руб.  
холодная вода (м3)



6,81 руб.  
природный газ (м3)



131,8 руб.  
горячая вода (м3)



4,52 руб.  
электроэнергия (кВт\*ч)



23,59 руб.  
водоотведение (м3)



1 575,5 руб.  
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте: <https://ulmeria.gosuslugi.ru/glavnoe/investoram/investitsionnyy-potensial-goroda-ulyanovska/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте: <https://ulmeria.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/>



количество свободных инвестиционных площадок

# КОНТАКТЫ

## КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

 г. Ульяновск,  
ул. Рылеева, 41

 + 7 (8422) 73-70-01

 ulinvest.ru

 info@ulinvest.ru

## АДМИНИСТРАЦИЯ МО «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»

 г. Ульяновск,  
ул. Кузнецова, 7

 + 7 (8422) 42-57-91

 mail@ulmeria.ru

## УЛЬЯНОВСКИЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

 г. Ульяновск,  
ул. Гончарова, 38/8

 + 7 (8422) 27-05-23

 ul\_crp73@mail.ru

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

**Мишин Сергей Михайлович**

первый заместитель  
Главы города Ульяновска