

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН»

stmaina.gosuslugi.ru

vk.com/star.maina

t.me/staraya_maina



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

туризм 09

SWOT-анализ МО 12

организационные проблемы 13

механизмы реализации инвестиционного профиля 14

основные организации 15

реализуемые инвестиционные проекты 16

инвестиционные ниши 17

свободные инвестиционные площадки 18

контакты 19

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН»

ПРЕИМУЩЕСТВА МО «СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН»



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ежегодный валовый сбор —
более 100 тыс тонн продукции



БЛИЗОСТЬ К ОБЛАСТНОМУ ЦЕНТРУ

г. Ульяновск — 35 км



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Федеральная автодорога Р-241 — 27 км,
Федеральная трасса М-5 — 75 км,
ж/д станция «Чердаклы» — 35 км



МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРЕФЕРЕНЦИЯ

ставка земельного налога — 0%,
статус приоритетного
инвестиционного проекта



ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

объект культурного
наследия регионального
значения



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

greenfield — 3
brownfield — 2

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО «СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН»

14 818 человек

численность
населения МО, 2023 год



5 787 человек

население административного
центра, 2023 год

2 047,9 км²

площадь МО



40

населённых
пунктов



транспортная доступность района

автотранспорт

протяжённость автомобильных дорог — 606,9 км;
Федеральная автодорога Р-241 — 27 км,
Федеральная трасса М-5 — 75 км

железная дорога

в р.п. Чердаклы — 35 км,
в г. Ульяновске — 65 км

водный транспорт

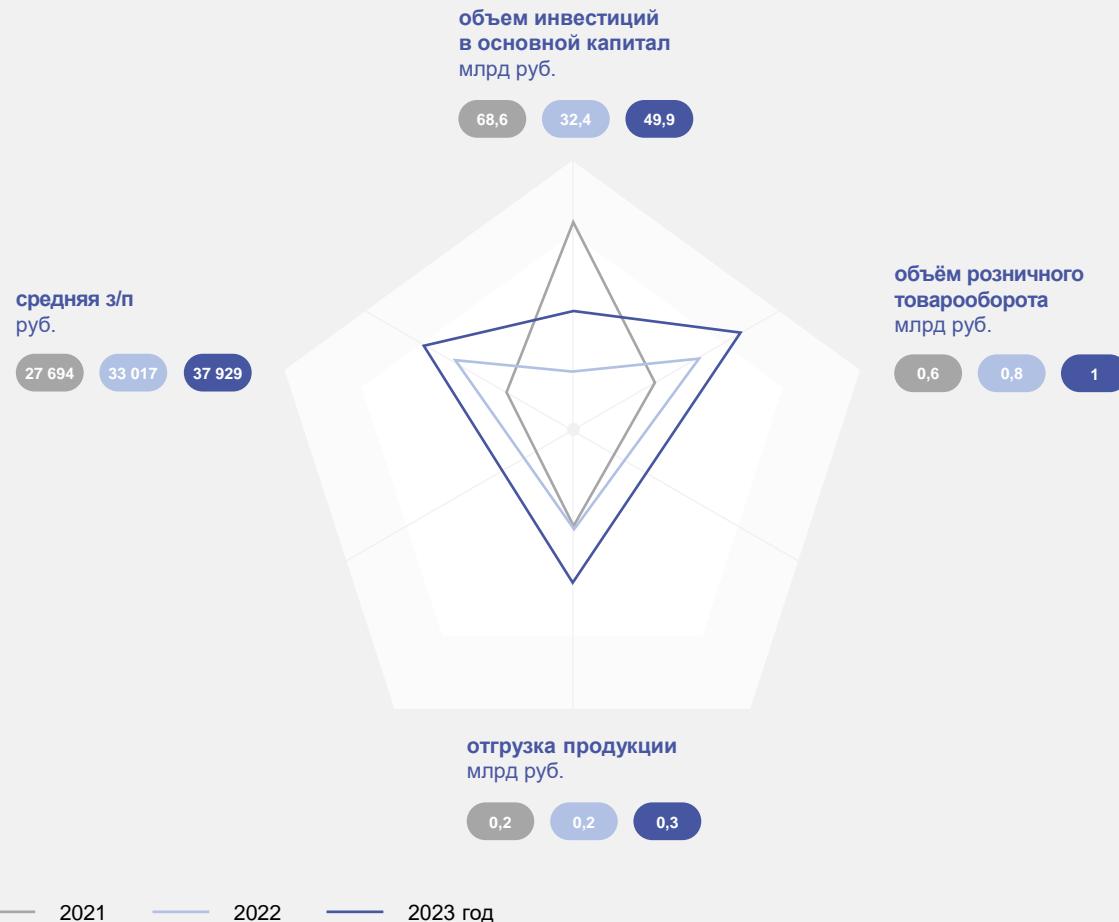
до речного порта
в г. Ульяновске — 60 км

аэропорт

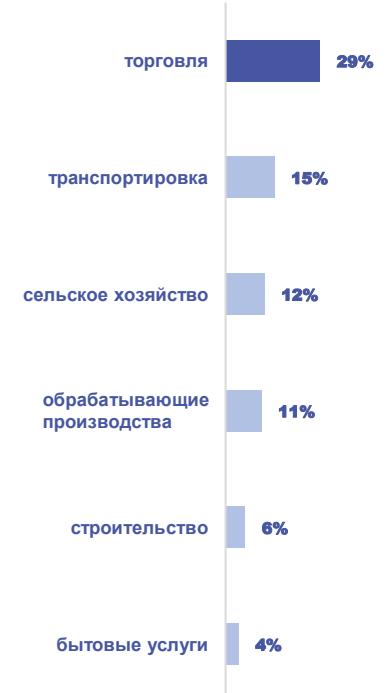
2 международных аэропорта:
Ульяновск-Баратаевка — 70 км,
Ульяновск-Восточный — 34 км



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МО «СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН»



СТРУКТУРА ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ МСП МО ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2020 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2021 ГОД	2022 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	27 694	33 017
	%	111,5*	119,2*
среднемесячная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837
реальная заработная плата	руб.	27 694	33 017
реальная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837

*тепп роста указан в процентах к предыдущему году

0,47%



регистрируемая
безработица

2,2%

35 чел.



безработные
граждане*

2 391 чел.

показатели по Ульяновской области
на 01.03.2024

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -10°C , в июле $+20^{\circ}\text{C}$



годовое количество осадков:
495 мм

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



запасы строительных песков и красной глины

- пески используются
в строительстве



месторождения сероводорода и нефти

ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 47,2 тыс. га



хвойные породы
19,3 тыс. га



почвы

- преобладают мощные и среднемощные
средне- и слабогумусированные
черноземные почвы



твердолиственные породы
4,2 тыс. га

мягколиственные породы
23,6 тыс. га

ЗЕМЛИ

общая площадь 204,7 тыс. га



земли с/х назначения
116,3 тыс. га



земли поселений
5,6 тыс. га



земли промышленности
0,6 тыс. га



земли лесного фонда
45,4 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

15
учреждений
дошкольного
образования

12
учреждений
школьного
образования

1
учреждение
профессионального
образования

471
ребенок

2 671
учащийся

311
учащихся



ЗДРАВОХРАНЕНИЕ

1
районная
больница

150
больничных
коек



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

23
библиотеки

9
музеев

23
памятника
археологии

3
государственных
памятника природы

4
туристических
маршрута

ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



МУЗЕЙ ЛЕСА



БОГОЯВЛЕНСКИЙ ХРАМ



ИСТОРИКО-АРХЕОЛОГИЧЕСКИЙ ЗАПОВЕДНИК «СТАРАЯ МАЙНА»



ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ «БЕРЕГ ОРЛАНОВ»



ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ «КОЛОНИЯ СЕРЫХ ЦАПЕЛЬ»



ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ «ЛЕСНАЯ ЖЕМЧУЖИНА»

31 672
человека

посетили МО в 2023 году



2 000
человек

посетили музеи МО в 2023 году



4
туристических маршрута



ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

1 «Старая Майна купеческая»
Автобусно-пешеходный маршрут по историческому центру р.п. Старая Майна с осмотром историко-архитектурных памятников XIX-XX вв.

2 «Святые лики Богоявленского храма»
Экскурсия по Богоявленскому храму р.п. Старая Майна с осмотром чудотворных икон Божией Матери «Боголюбивая», «Отрада» («Утешение»), «Казанская» и прихрамовой территории.

3 «Легенды Старомайнского залива»
Водно-лодочный маршрут по Старомайнскому заливу Куйбышевского водохранилища с посещением Старомайнского городища — очага именьковской археологической культуры IV-VII вв.

4 «Родина сказочников и поэтов: литературные места Старомайнского района»
Автобусно-пешеходный маршрут р.п. Старая Майна — с. Новиковка — с. Ертуганово с посещением мест, связанных с жизнью и творчеством сказочника А.К. Новопольцева, поэта и фольклориста Д.Н. Садовникова, классика советской литературы А.С. Неверова, татарского поэта Г. Кандала.



ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ
В МО «СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН»

— Автомобильные дороги

ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



Межрегиональный фестиваль «Волжский путь»

Крупнейший в Поволжье ежегодный фестиваль живой истории, посвященный эпохе Раннего Средневековья



Международный молодежный саммит стран БРИКС

Саммит состоится 22-26 июля 2024 года. В саммите примут участие более 200 молодых представителей стран БРИКС в возрасте от 18 до 35 лет. Участники обсудят перспективы развития молодежного сотрудничества в странах БРИКС

SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Район входит в лидирующую пятерку сельхозтоваропроизводителей региона по производству зерновых, зернобобовых и масличных культур. Ежегодный валовый сбор — более 100 тыс тонн продукции

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Отсутствие железной дороги

ВОЗМОЖНОСТИ

- Развитие придорожного сервиса

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО

недостаток
квалифицированных
рабочих кадров

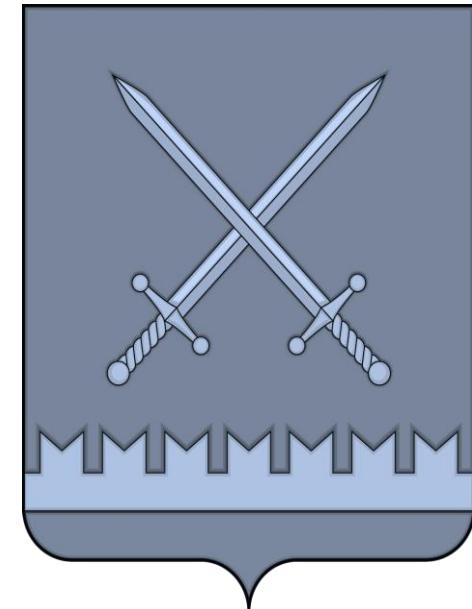
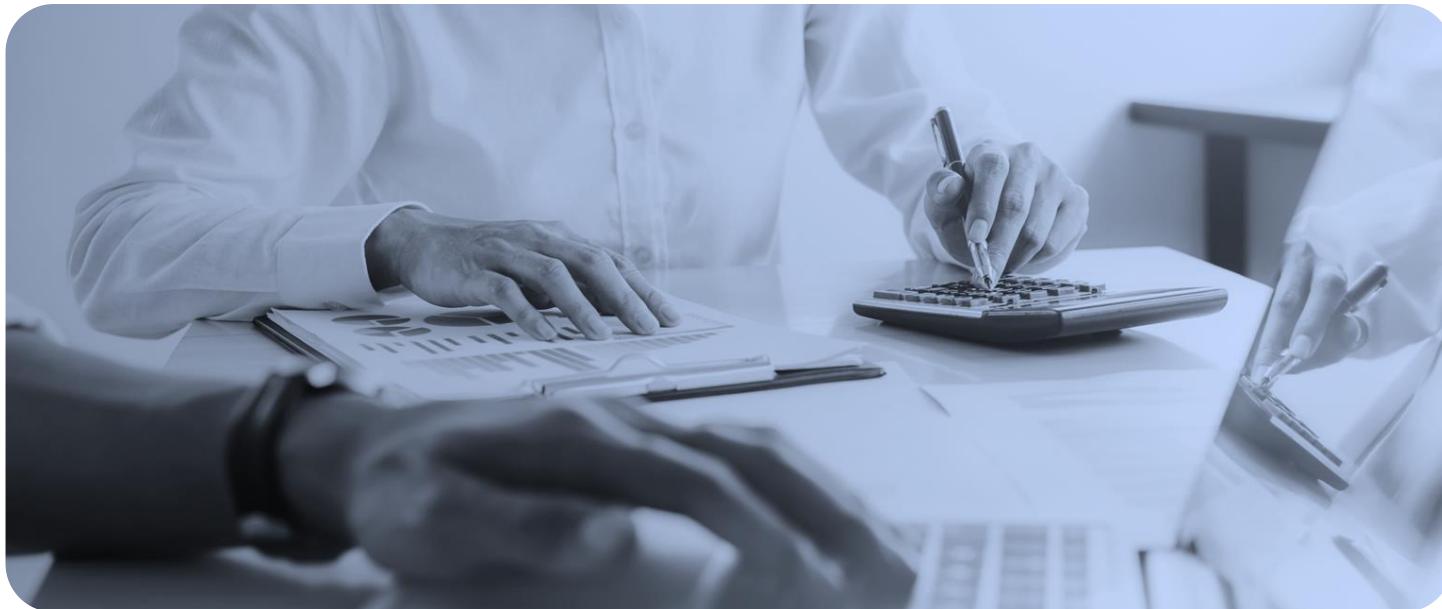
отток населения

кадровые
проблемы

ключевые
направления

инженерная
инфраструктура

отсутствие
железной дороги



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн руб.	РАБОЧИЕ
ООО «Александрит»	Лесоперерабатывающая промышленность	109	47
ООО «Старомайнское»	Лесоперерабатывающая промышленность	46	41
ИП Ваганов А.Н.	Лесоперерабатывающая промышленность	45	20
ООО «Завод «ДАС Клинкер»	Предприятия по производству кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины	26	35
ООО «СТК»	Предприятия по производству спортивного оборудования, детских игровых и спортивных площадок	113	35
ООО «Парус»	Предприятия по производству спортивного оборудования, детских игровых и спортивных площадок	3,7	15
ООО «Спецсплав»	Предприятия по обработке металлов и производству металлических изделий	202	15
ООО «Викинг-Агро»	Сельскохозяйственные предприятия	163	30
ООО «Агронива»	Сельскохозяйственные предприятия	127	34
СПК «Волга»	Сельскохозяйственные предприятия	39	15

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн руб.	СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА
 ООО «Логос»	Строительство причальной стенки и элеватора погрузки зерна	150	8
 АО «Агрофирма «Старомайнская»	Развитие специализации предприятия (растениеводство, животноводство)	400	22
 Международная ИТ-долина «ФУТОРОПОЛИС»	Строительство инновационного поселка нового типа	170	150
 ИП Саранцева К.П.	Строительство базы отдыха «Малина»	15	4

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ПРИДОРОЖНЫЙ СЕРВИС



1. **Строительство придорожного сервиса** с обеспечением многофункциональности услуг комплекса, путем концентрации наиболее необходимых потребителю товаров и услуг в одном месте: отель, кафе, автостоянка, автомойка, услуги автосервиса

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

5

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

3 Greenfield (90 га)

2 Brownfield (2 600 м2)

ТАРИФЫ

 46,1 руб.
холодная вода (м3)

 6,78 руб.
природный газ (м3)

 174,68 руб.
водоотведение (м3)

 4,52 руб.
электроэнергия (кВт*ч)

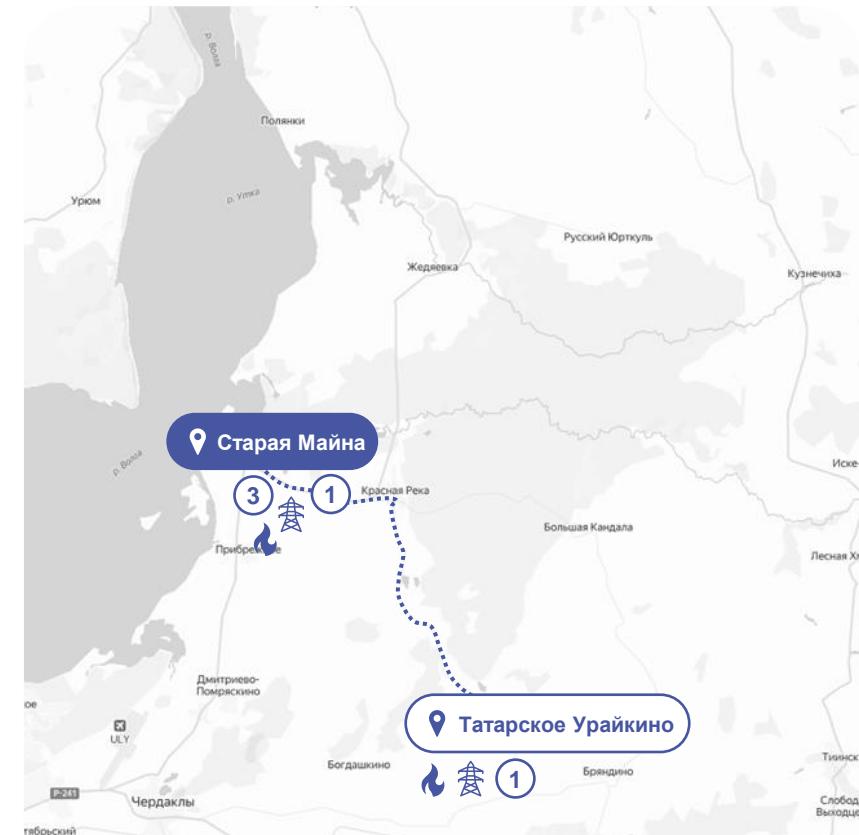
 2 270,4 руб.
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте: <https://stmaina.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investitsionnaya-deyatelnost/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте: <https://stmaina.gosuslugi.ru/ofitsialno/munitsipalnye-organizatsii/kumizo/>



количество свободных
инвестиционных площадок



объекты газоснабжения



объекты электроснабжения

КОНТАКТЫ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

📍 г. Ульяновск,
ул. Рылеева, 41

🌐 ulinvest.ru

📞 + 7 (8422) 73-70-01

✉️ info@ulinvest.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ МО «СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН»

📍 Ульяновская область,
р.п. Старая Майна,
пл. Ленина, 2

📞 + 7 (84230) 2-22-14

✉️ stmaina73@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Вандышев Александр Иванович

и.о. первого заместителя
Главы администрации МО «Старомайнский район»

УЛЬЯНОВСКИЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

📍 г. Ульяновск,
ул. Гончарова, 38/8

📞 + 7 (8422) 27-05-23

✉️ ul_crp73@mail.ru