



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «СТАРОКУЛАТКИНСКИЙ РАЙОН»

 [kulatka.gosuslugi.ru](http://kulatka.gosuslugi.ru)

 [vk.com/kulatka173](https://vk.com/kulatka173)

 [t.me/kulatka73](https://t.me/kulatka73)



преимущества 03

общая характеристика 04

занятость и доходы населения 05

ресурсная база 06

социальная инфраструктура 07

туризм 08

SWOT-анализ МО 09

организационные проблемы 10

механизмы реализации инвестиционного профиля 11

основные организации 12

реализуемые инвестиционные проекты 13

инвестиционные ниши 14

свободные инвестиционные площадки 15

контакты 16

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «СТАРОКУЛАТКИНСКИЙ РАЙОН»

# ПРЕИМУЩЕСТВА МО «СТАРОКУЛАТКИНСКИЙ РАЙОН»



**РАЗВИТЫЙ СЕКТОР  
АГРОПРОМЫШЛЕННОГО  
КОМПЛЕКСА**



**БЛИЗОСТЬ  
К ОБЛАСТНОМУ  
ЦЕНТРУ**

г. Ульяновск — 225 км



**ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ**

Федеральная автодорога Р-228 — 44 км,  
Федеральная трасса М-5 — 60 км,  
ж/д станция «Кулатка» — 25 км



**МЕСТОРОЖДЕНИЯ  
ПОЛЕЗНЫХ  
ИСКОПАЕМЫХ**



**ТУРИСТИЧЕСКИЙ  
ПОТЕНЦИАЛ**



**СВОБОДНЫЕ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПЛОЩАДКИ**

greenfield — 5  
brownfield — 2

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО «СТАРОКУЛАТКИНСКИЙ РАЙОН»

**9 804** человека



численность населения МО, 2023 год

**4 344** человека



население административного центра, 2021 год

**1 178** км<sup>2</sup>



площадь МО

**23**



населённых пункта

## транспортная доступность района

### автотранспорт

протяженность автомобильных дорог — 180 км;  
Федеральная автодорога Р-228 — 44 км,  
Федеральная трасса М-5 — 60 км

### железная дорога

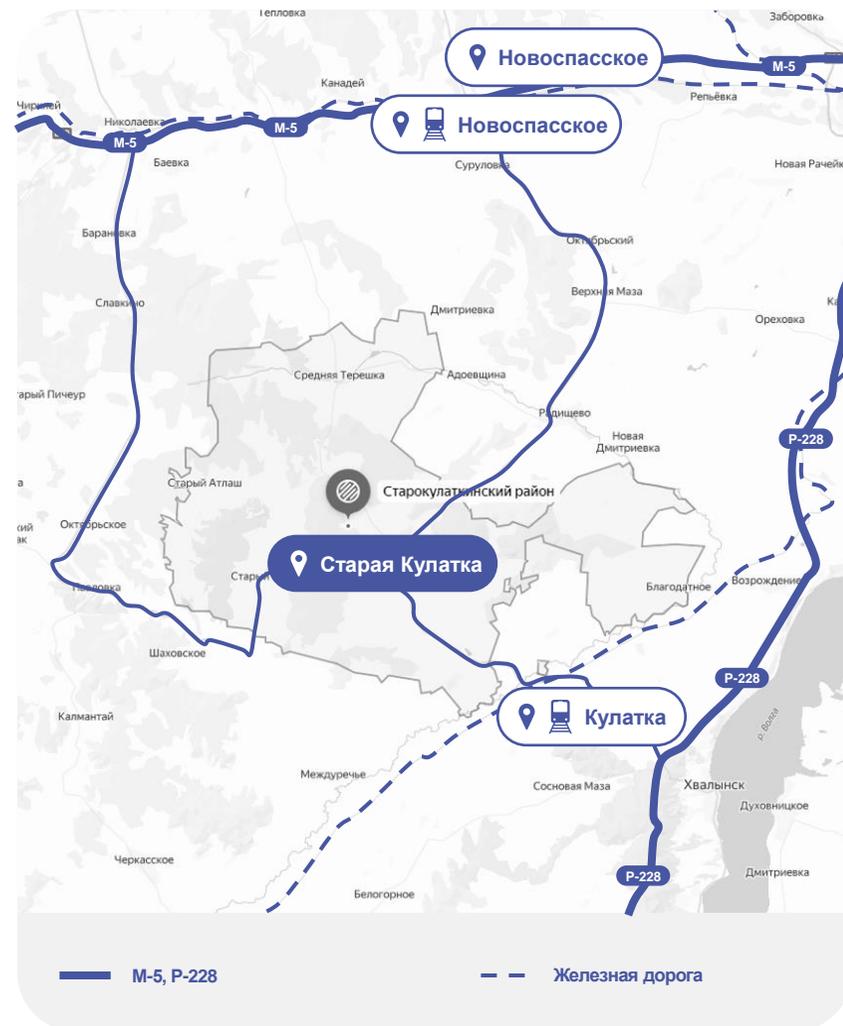
в р.п. Новоспасское — 60 км,  
в МО «Елшанское» — 25 км

### водный транспорт

до речного порта  
в г. Ульяновске — 225 км

### аэропорт

3 международных аэропорта:  
Ульяновск-Баратаевка — 220 км,  
Гагарин (г. Саратов) — 255 км,  
Курумоч (г. Самара) — 230 км



# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2021 ГОД	2022 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	28 070	30 440
	%	110,5*	108,4*
среднемесячная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837
реальная заработная плата	руб.	28 070	30 440
реальная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837

\*темпы роста указаны в процентах к предыдущему году

### 0,88%

регистрируемая  
безработица

2,2%



### 41 чел.

безработные  
граждане\*

2 391 чел.



показатели по Ульяновской области  
на 01.03.2024

\*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2024

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

### КОНТИНЕНТАЛЬНЫЙ



средняя температура:  
в январе -10°C, в июле +21°C



годовое количество осадков:  
427 мм

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



запасы песка, мела  
и глины



месторождения  
бутового камня и нефти

## ЗЕМЛИ

общая площадь 117,8 тыс. га



земли с/х назначения  
78,2 тыс. га



земли лесного фонда  
35,3 тыс. га



земли поселений  
3,7 тыс. га

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

**8**  
учреждений  
дошкольного  
образования

**8**  
учреждений  
школьного  
образования

**203**  
ребенка

**693**  
учащихся



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**44**  
стационарные  
койки

**1**  
районная  
больница



## СПОРТ

**18**  
спортивных  
залов

**40**  
плоскостных  
спортивных  
сооружений



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**19**  
библиотек

**1**  
музей

**18**  
памятников

**1**  
туристический  
маршрут

# ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



ИСТОРИКО-КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ



МОГИЛА ИШАНА ХАБИБУЛЫ ХАНСАВАРОВА



СТЕЛА ПРИ ВЪЕЗДЕ В Р.П. СТАРАЯ КУЛАТКА



ХРАМ ДИМИТРИЯ СОЛУНСКОГО



ЗОЛОТАЯ ГОРА



РЕКА ТЕРЕШКА

1 музей



18 памятников



1 туристический маршрут



# SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Выгодное географическое положение
- Развитие личных подсобных хозяйств
- Наличие природных ресурсов

## СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Слабо развитый промышленный сектор
- Отток активной части населения
- Низкие доходы населения

## ВОЗМОЖНОСТИ

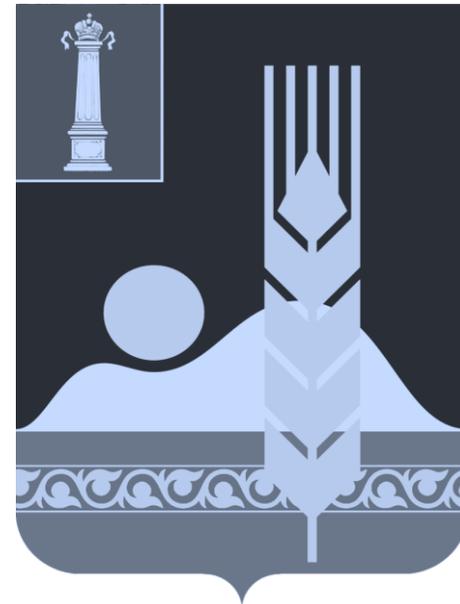
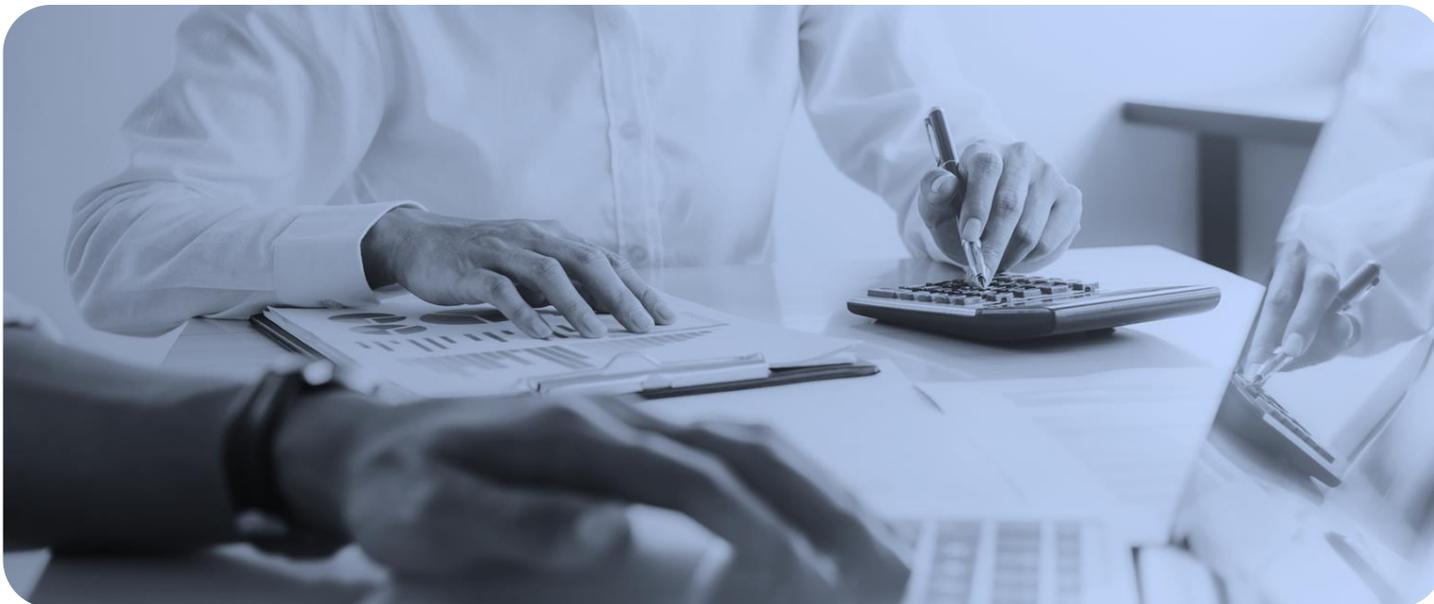
- Развитие межрегионального сотрудничества
- Наличие свободных земельных участков
- Наличие свободных инвестиционных площадок

## УГРОЗЫ

- Сдерживание роста экономики в связи с отсутствием крупных промышленных предприятий

# ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО





# МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ОБЪЁМ ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ млн руб.	РАБОЧИЕ
ООО «ТАН»	Строительство автомобильных дорог	150	200
ООО «Линостар»	Производство линолеума	80	30

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн руб.	СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА
 <b>ООО «Линостар»</b>	Модернизация оборудования	<b>50</b>	<b>10</b>
 <b>ООО «Стройфинанс»</b>	Производство по переработке мела	<b>100</b>	<b>40</b>
 <b>ООО «Агрофирма Кулатка»</b>	Расширение посевных площадей	<b>120</b>	<b>20</b>

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

## ЭКОНОМИКА



1. Строительство многоквартирных жилых домов
2. Проекты в системе ЖКХ
3. Оказание медицинских услуг в сфере малого бизнеса

## АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС



1. Развитие прудового хозяйства
2. Инвестиционные проекты в лесопромышленном комплексе и в сфере недропользования
3. Производство строительных материалов
4. Строительство перерабатывающих производств
5. Производства масла рыжика и горчицы

## ТУРИЗМ



1. Сельский (рекреационный) туризм
2. Экологический туризм

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

8

ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПЛОЩАДОК

5 Greenfield

2 Brownfield (10 000 м2)

## ТАРИФЫ



111,47 руб.  
холодная вода (м3)



8,63 руб.  
природный газ (м3)



2 400,13 руб.  
отопление (за ед. энергии)



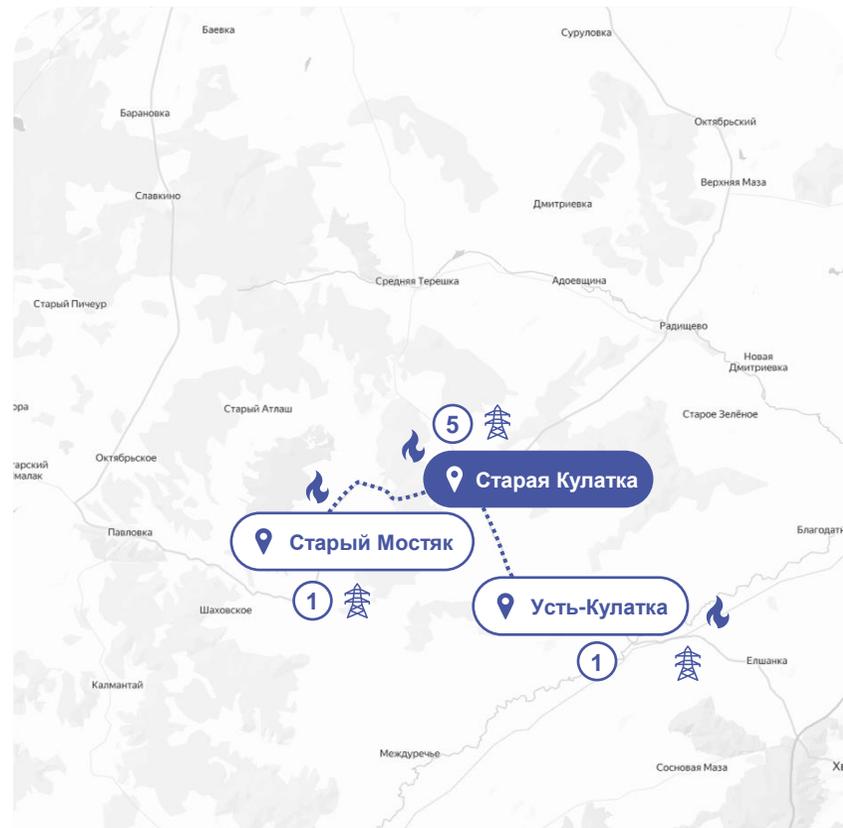
9,8 руб.  
электроэнергия (кВт\*ч)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте: <https://kulatka.gosuslugi.ru/spravochnik/investitsii/reestr-svobodnyh-investitsionnyh-ploschadok/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте: <https://kulatka.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/imuschestvo/>



количество свободных  
инвестиционных площадок



объекты газоснабжения



объекты электроснабжения

# КОНТАКТЫ

## КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

 г. Ульяновск,  
ул. Рылеева, 41

 + 7 (8422) 73-70-01

 ulinvest.ru

 info@ulinvest.ru

## АДМИНИСТРАЦИЯ МО «СТАРОКУЛАТКИНСКИЙ РАЙОН»

 Ульяновская область,  
р.п. Старая Кулатка,  
ул. Пионерская, 30

 + 7 (84249) 2-12-63

 kulekonom@mail.ru

## УЛЬЯНОВСКИЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

 г. Ульяновск,  
ул. Гончарова, 38/8

 + 7 (8422) 27-05-23

 ul\_crp73@mail.ru

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

**Ахмедов Илдус Хамзевич**

первый заместитель Главы администрации  
по экономическому развитию МО «Старокулаткинский район»